

会報 宅建湘南中

あなたの街の不動産業

SHONAN-NAKA

2026

秋



三橋会長草間前会長
小田原新事務所視察



小田原新事務所開設



AI研修会



たなばた祭



新年賀詞交換会



北村支部長 秦野スポーツビレッジにて



新役員懇親会



本部通常総会



犯罪被害者センター感謝状授与式



支部通常総会



2026年

役員交代に伴う自己紹介

湘南中支部 支部長

だるま商事(有)

北村 久史



さて、湘南中支部新支部事務所も今年の3月より新天地小田原に於いて、県央支部・小田原支部と共に支部運営をスタートすることができました。これもひとえに会員の皆様方のご理解ご協力の賜物だと感謝申し上げます。今後の支部運営に於きましても、会員の皆様にご不便等をお掛けしないよう努めてまいります。

また、本年度は神奈川県本部において新会長として三橋義人氏が就任され、新体制のもとで新たな一歩が踏み出されました。時代の変化に柔軟に対応し、公益社団法人としての使命を果たすための新たな取り組みに大きな期待を寄せるとともに、湘南中支部としても本部との連携を一層強化し、その方針に歩調を合わせながら支部運営に取り組んでまいります。

平素より当湘南中支部の運営ならびに各種事業に対し、格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

このたび、湘南中支部の支部長として、引き続き2期目の重責を担わせていただくこととなりました。会員の皆様から温かいご信任を賜りましたことに、心より感謝申し上げます。

結びに、2期目におきましても、初心を忘れることなく、皆様の声に耳を傾け、「会員のための支部」

「地域に必要とされる支部」を基本に、実務に役立つ研修会の充実、会員相互の交流促進、行政や関係団体との連携強化、地域貢献活動の充実に努めてまいります。また、青年部・女性部をはじめ、次代を担う人材が活躍できる環境づくりにも力を注ぎ、湘南中支部のさらなる発展の為に、役員の皆様と共に全力を尽くしてまいりますので、引き続き温かいご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。支部長就任のご挨拶とさせていただきます。



平塚地区
副支部長



(有)アスリート

高橋 和也

引き続き副支部長をやらせていただく事になりました。有限会社アスリート(平塚地区)の高橋でございます。二年間よろしくお願い致します。

支部では統投である久保田正志委員長(久保田商事)の研修相談委員会とやはり統投の中野貴之委員長(ティーエスナカノ)の広報啓発委員会を担当致します。

両委員会の皆様、大変な事もあります。思い出深い二年間にしていきます。

そして本部理事としては北村支部長が栄えある総務委員長となりましたので、委員として支えていきたく、頑張っております。

さて、会員の皆様、支部活動には懇親会など楽しい事もあれば、宅建試験運営など失敗できない大変な事業もあります。しかし、約6700社の神奈川県建の声を国に届け、減税や住宅ローン控除の継続など、要望をあげていくためには皆様の活動が必要となります。業界の健全な発展のため、共に頑張っていきたいと思います。

伊勢原地区
副支部長 代表地区長



(株)アサノ

百々 淳

このたび、公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会湘南中支部の副支部長を拝命いたしました株式会社アサノの百々(もも)と申します。

身に余る大役を仰せつかり、その責任の重さを深く感じるとともに、会員の皆様のご期待にお応えできるよう誠心誠意努めてまいりたいと思存です。

当支部は、地域に根差した不動産業界の発展と、安心・安全な不動産取引の実現に向けて重要な役割を担っております。

また、平塚七夕まつり、秦野たばこ祭り、伊勢原道灌祭り、大磯まつり、湘南にのみやぶるさと祭りなどにも積極的に参加し地域の皆様との交流も今後継続して行っていきたいと思存です。

近年は社会環境や市場の変化が加速する中で、私たち宅建業者に求められる責任もますます大きくなっています。

副支部長として、支部活動の充実とはもとより、会員相互の交流と連携を深め、地域社会への貢献に尽力してまいります。

また、支部長をはじめ役員の皆様と力を合わせ、会員の皆様にとって有意義で魅力ある支部運営に努めてまいります。

今後とも皆様のご指導、ご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます、就任のご挨拶とさせていただきます。

平塚地区
副支部長 本部理事



(有)ミナミハウジング

奥山 誠

この度、前期に引き続き副支部長の大任を拝命しました奥山誠です。会員の皆様のご協力を頂きながら不動産業界のさらなる発展に向けた課題に取り組む機会を頂き大変光栄に思っております。微力ではございますが、北村支部長をお支えし会員の皆様の実務に役立つ情報提供や研修の充実、また地域社会への貢献と協会の更なる発展に向けて尽力してまいりたいと思存です。会員の皆様の声に耳を傾けより良い支部運営を目指してまいりますので、何卒ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

本部では前期同様財務委員を委嘱されました。本部理事として会員の皆様にお役に立てるよう努めてまいります。今期から会計センターの導入に伴い、当支部におきましても新たな適用ルールへ適切な対応が求められることとなります。制度の移行に伴い会員の皆様には一部ご不便をおかけする場面も予想されますが、将来にわたる健全な支部運営の基盤を作る重要なプロセスと捉えております。皆様のご理解と二層のご協力を賜りますようお願い申し上げますとともに、今後の事業発展と皆様のご健勝を心より祈念し就任の挨拶とさせていただきます。

秦野地区
副支部長 代表地区長



(株)コラム建設

樺島 進一郎

秦野地区では、例年同様、年二回開催される市のイベント「たばこ祭り」「市民の日」に参加し、ポップコーンの販売を行いながら、宅建協会のPRと併せて、犯罪被害者支援センターのパンフレット等を配布します。

市民の皆様は犯罪被害に遭われた方々への支援について知っていた、だき、理解を深めていただけたら、今年度も啓発活動に取り組んでいきます。

また、ポップコーンの売上金は全額を犯罪被害者支援のために寄付する予定です。犯罪被害者支援ネットワークの総会などにも参加し、関係団体との連携を大切にしながら、活動を続けていきます。

その他にも、秦野市行政と居住支援協議会の設立に向けた意見交換を行うなど、不動産取引がより円滑に進むよう、行政や関係団体と連携しながら取り組んでいます。

今年度も、会員の皆様にとってより有意義な活動となるよう、地区役員一同取り組んでまいります。皆様のご参加、ご協力をよろしくお願い申し上げます。

大磯二宮地区
代表地区長



(株)相湘建設

吉川 稔

この度、大磯・二宮地区の代表地区長を拝命しました、株式会社相湘建設の吉川稔と申します。今回は四期目になります。前回と同様に大磯・二宮地区は少人数ですので他の地区の協力を仰ぎながら事業を進めていきたいと思存です。その際はよろしくお願い申し上げます。

大磯・二宮地区の大きな行事は二つあります。一つは『大磯まつり』です。年々、来場者数も増え、時代をテーマに地域に活力と賑わいをもたらす風物詩イベントとなっております。

もう一つは『湘南にのみやぶるさとまつり』です。地域の産業振興のため、商工業者や農林水産業者を一堂に会したPRの場として訪れた方々に一日楽しんでいただけたら幸いです。

会員の皆様におかれましては、ぜひ一度見学にお越しください。今後とも支部活動への変わりぬご協力を賜りますようお願い申し上げますとともに、皆様の事業のご繁栄を心より祈念いたします。

平塚地区
代表地区長



(有)アスリート

高橋和也

振り返りで代表地区長をやらせていただく事になりました。やや新鮮みに欠けますが、二年間よろしくお願い致します。

支部事務局事務所統合により、経費軽減には成功したものの、様々な物を失う結果となりました。この混乱をしっかりと納め、湘南中支部最大会員数を誇る平塚地区の結束を更に高め、次の世代にバトンを託していくのが仕事であると思っております。

恒例となった七夕飾りプロジェクトも無事成功に終わり、次なる進化を模索しつつ、懇親会や忘年会を積極的に実施してまいります。

どうか盛り上がる平塚を一緒に作り上げて頂けると幸いです。



総務委員会委員長

〈平塚地区〉

アサヒ地所㈱

二見 義和



今年度から総務委員長を務めます平塚地区、アサヒ地所㈱の二見です。
初めて総務委員長を務めますので右も左もわかりませんが、事務局が小田原に移動して初年度になるので初めてづくしになり職務を全うできるか不安ですが湘南中支部の連帯感をこれからも維持し更に交流・親睦・研鑽を深められるように尽力したいと思っておりますので会員皆様のご理解ご協力の程よろしくお願い致します。



財務委員会委員長

〈平塚地区〉

(有)豊栄ハウジング

真道 陽一



このたび、引き続き財務委員長を務めさせていただくこととなりました。どうぞよろしくお願いいたします。

神奈川県本部では会計センターの運営が進められるなど、財務を取り巻く環境は大きな変革期を迎えています。その流れの中で、湘南中支部においても事務局の統合が行われ、事務局は平塚から小田原へ移転いたしました。

財務委員会としては、物理的な距離は遠くなりましたが、事務局とのコミュニケーションをこれまで以上に大切にし、円滑な予算執行と適切な財務管理に努めてまいります。また、新たな会計体制や運営方法についても積極的に学び、時代の変化に対応できる財務委員会を目指してまいります。

役員の皆様、事務局の皆様と連携を図り、透明性が高く、安心して事業を推進できる財務運営に努めてまいります。皆様のご理解とご協力を賜りますよう、よろしく申し上げます。

研修相談委員会委員長

〈秦野地区〉

(有)久保田商事

久保田 正志



二期目の北村支部長のもと、引き続き研修相談委員長を拝命いたします久保田です。委員会のメンバーも前回とほぼ同じメンバーです。で、昨年、一昨年の活動を基に、今年度、来年度と進めてまいりたいと思います。何か学ばれたことなどございましたら、委員の方々に、お気軽にお声をかけてください。皆様のニーズに合わせた、より良いものをタイムリーに提供してゆきたいと思っております。どうぞこれからもよろしくお願いいたします。



広報啓発委員会委員長

〈秦野地区〉

(有)ティーエスナカノ

中野 貴之



このたび、神奈川県宅地建物取引業協会湘南中支部広報啓発委員会委員長を拝命いたしました。どうぞよろしくお願いいたします。

広報啓発委員会では、会員の皆様をつなぐ広報誌の制作をはじめ、業務に役立つシステム研修などを企画・運営しております。近年は、AI技術の急速な進歩を受け、実務に活かせるAI活用研修にも力を入れています。日々変化する時代の中で、新しい知識や技術を気軽に学び、業務の効率化やサービス向上につながる機会を提供していきたいと考えています。

広報誌につきましても、より親しみやすく、読みやすい誌面づくりを心掛けてまいります。

委員の皆様と力を合わせ、会員の皆様のお役に立てる活動に取り組んでまいりますので、今後ともご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

政策推進委員会委員長

〈伊勢原地区〉

(有)オール・カマー

佐々木 基



今期も引き続き政策推進委員長を拝命いたしました有会社オール・カマーの佐々木基です。土地建物に対する政策、税制などに対する要望、法改正や条例制定などの皆様への情報提供、空き家対策等の地域課題への取り組みを進めていくにあたり会員の皆様の引き続きのご協力、ご意見をよろしく申し上げます。



会員情報委員長

〈秦野地区〉

(株)コラム建設

樺島 進一郎



今年度も引続き委員長を務めさせて頂きます。秦野地区・(株)コラム建設の樺島です。

令和8年度の主な委員会活動としては、入会までの手続きサポートや、新たにご入会いただく事業所の皆様に、当協会の仕組みや活動について理解を深めていただくための説明などを中心に行つて参ります。

また、新入会員の皆様に当協会をより有効に活用していただくよう、支部役員との懇親会を開催し、交流を深めながら情報共有を図つていきたいと思ひます。

今年度も、より多く事業所の皆様にご入会頂けるよう、委員一同力を合わせ取り組んでまいります。

皆様のご理解と積極的なご参加をお待ちしております。

女性部会 部会長

〈平塚地区〉

(株)ひなたハウス

生木 真由美



今期も引き続き女性部会長を務めさせていただくこととなりました株式会社ひなたハウスの生木真由美と申します。微力ではございますが誠心誠意努めて参りますので、皆様のお力添え並びにご指導ご鞭撻のほど、何卒宜しくお願い申し上げます。

女性部会では、風通しの良い活動を目指し、平素より多くの方々との意見交換・情報交換の場を大切にするとともに、研修会や勉強会などを開催しております。

会員各位の皆様からのご意見、ご要望をお伺いし、より良く女性が活躍できる活動につなげていけたらと思つております。多くの女性にご参加いただき、不動産業を盛り上げていけたら幸いです。皆様のご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

青年部 部会長

〈平塚地区〉

ココニーハウス(株)

小林 友之



このたび、青年部会の部会長を務めさせていただくこととなりました小林友之です。

青年部会では、会員相互の親睦と交流を深めることを大切な目的として活動しております。日頃の仕事ではなかなかゆっくり話す機会がない方々とも、活動を通じて交流し、情報交換や新たなつながりを築ける場にしていきたいと考えております。

主な活動として、毎年恒例のバーベキュー大会やゴルフコンペなどを開催しており、仕事を離れた和やかな雰囲気の中で、会員同士の親睦を深めております。

今後、より多くの皆様に気軽に参加していただき、「参加して良かった」と思つていただける青年部会を目指して、役員の皆様と力を合わせて活動してまいります。

会員の皆様には、ぜひ積極的にご参加いただき、青年部会と一緒に盛り上げていただければ幸いです。

監事

〈平塚地区〉

(株)エイトプラザ

原 正弘



今期も引き続き、支部監事を務めさせていただきます株式会社エイトプラザの原正弘と申します。

監査業務は、年に二回、中間監査と本監査があります。その時には、事業報告書、収支関係書、決算資料、領収書、銀行の通帳や残高証明書など、多くの書類を確認します。

公益社団法人は、事業運営についての公正性、透明性が求められています。そういう観点から、監査は、真剣に、確実に吟味しなければなりません。

もう一人の監事である内田さんと、しっかりと業務を行つていきたいと考えております。

よろしく願ひします。

監事

〈伊勢原地区〉

(株)スマイルホーム

内田 康之



今期も支部監事を務めさせていただきます、株式会社スマイルホームの内田康之です。

今年度も原さんと二人で監事を担当し、支部運営が適正かつ円滑に行われているかを確認しながら、公正な立場で職務を遂行してまいります。

また、役員の皆様や会員の皆様と連携し、信頼される支部運営と組織づくりに少しでも貢献できるよう努めてまいります。

二年間、監事としての責任をしっかりと果たし会員の皆様のお役に立てるよう誠実に取り組んでまいります。どうぞよろしく願ひいたします。



新入会員の紹介

令和8年2月～令和8年7月

事由	許可番号	商号	代表者名	所在地 (TEL)
新規	知(1)33134	(株)丹野設備工業所	丹野 徳人	伊勢原市上粕屋448-19(93-0662)
新規	知(1)33141	(株)ハウジングデザイン	渡邊 善久	秦野市堀川818-8(79-9622)
新規	知(1)33209	(株)クロスハートリアルティ	島崎 亮	平塚市明石町6-20(26-8839)
新規	知(1)33210	Pacific Coast Homes(株)	吉田 彩香	平塚市札幌町15-26The・Padma(050-1793-9987)
新規	知(1)33211	(株)フクラス	角田 朋弘	秦野市曲松1-8-28(73-8329)
転入	臣(1)10086	(株)クリップ 平塚駅前支店	滝田 弘之	平塚市宝町3-1平塚MNビル1階(74-5733)

廃業・期間満了・転出・その他

令和8年2月～令和8年7月

事由	許可番号	商号	代表者名	所在地
廃業	知(1)31597	(株)秦野賃貸管理センター	森 大樹	秦野市本町3-1-2
退会	臣(2)9120	大東建託リーシング(株) 平塚駅前店	川原 栄司	平塚市紅谷町2-25
廃業	知(1)32522	(株)Bimalee	小見 秀子	平塚市夕陽ヶ丘44-7シャトウオーブ303
廃業	知(6)21755	(株)ザ・サンパワー	石本 寛幸	平塚市馬入本町13-11
廃業	知(8)18953	(有)タナカサービス	田中 孝明	平塚市平塚2-24-18
転出	知(1)32281	ベクス(同)	遠藤 滉大	秦野市平沢419-1北の原ハイツ102
転出	臣(1)10360	(株)福工房 秦野店	清水 亮	秦野市平沢1381-1
期間満了	知(3)27879	湘南フィールドランド(株)	南 健二	中郡大磯町西小磯161
廃業	知(9)16366	(有)福和不動産	早川 祐次郎	平塚市横内4179-5
支店廃止	臣(1)10653	(株)建新 平塚店	大口 隆弘	平塚市四之宮5-10-4 2F
廃業	知(1)31409	(株)ミサワコーポレーション	美澤 一憲	平塚市横内3774-2

編集後記



厳しい暑さが続いておりますが、会員の皆様にはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

今号の表紙を飾る北村支部長の写真撮影は、この夏にオープンした「秦野スポーツビレッジ SBCAMPUS 秦野」で行いました。この施設は、スポーツを通じた地域活性化や交流の拠点として誕生した施設です。敷地内には、湘南ベルマーレで活躍した中田英寿さんや遠藤航さんをはじめ、レジェンドたちの名前が刻まれた記念碑も設置されており、地域のスポーツの歴史と未来を感じられる場所となっています。

新しい施設のように、私たち広報啓発委員会も会員の皆様に新鮮で役立つ情報をお届けできるよう努めてまいります。

今後とも、支部活動へのご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

広報啓発委員会 中野 貴之

