



令和 8 年度システム研修会のご案内（会場参加またはオンライン参加）

生成 AI を活用した不動産業務の効率化（中級編） 「Gemini の操作と Gemini Notebook の活用」

現在、あらゆる業界で進化しつつある「生成 AI」を活用した業務が行われています。本研修会は不動産業務の効率化を図るための、事例説明と実際に効率よくわかりやすい命令・指示の方法を中心に AI の利活用を学ぶ内容です。

今回は生成 AI シリーズの「Gemini の操作と Gemini Notebook（旧 Notebook LM）の活用」を行います。Google の生成 AI = Gemini は、Google サービスとスムーズに連携するため、様々な利用方法を学びます。

また「Gemini Notebook（旧 Notebook LM）」は機密性の高いファイル（契約書や重要事項説明書などの個人情報扱うデータや、録音した音声ファイルなど）を取り込み、そのファイルに限定して AI の処理を行います。

今回は既に日頃の業務に ChatGPT など「生成 AI」を利活用されている方を主な対象に、より一層 AI による業務効率化を目指していただく研修内容ですので、是非この機会にご参加下さい。

記

1. 開催日時： **2026 年 9 月 18 日（金） 13：30～15：30【2 時間】**（受付 13：00 から）
2. 受講形式： ①横須賀三浦支部での受講（受講者はパソコンを操作します）
②同時刻に会社や自宅からオンライン（Zoom）での参加（パソコン操作は任意）
※当日受講できない場合は、後日研修内容の録画を限定公開し、ご覧いただけます。
3. 会 場： 横須賀三浦支部（横須賀市米が浜通 1-4-3 ライオンズマンション横須賀中央第 5-201 号）
4. 申込方法： 本書に必要事項を記入のうえ、支部事務局まで FAX でお申し込み下さい。
5. 定 員： 定員 10 名（定員を超えた場合は、1 社 1 名とし抽選）
6. 締め切り： **2026 年 9 月 10 日（木）**
7. 問合せ先： 支部事務局 TEL：046-826-1598（9：00～17：00）
8. 講 師： 株式会社ピーシーコネクト 武本光明 先生
9. その他：
 - ・受講基準…パソコンの基本操作ができる方（ChatGPT などの利用経験がある方）
 - ・当日は協会が用意するノートパソコンを使います。
 - ・ご自身のノートパソコンの持ち込み・使用できますが設定等がありますので **15 分前**までにお越しください。
 - ・オンライン受講者には開催日までにメールで Zoom の URL をレジュメ、当日利用するデータをお送りします

10. 講習内容

月日：時間	講習内容	概 要
9 月 18 日（金） 13：30～15：30 【2 時間】	Gemini の基本 操作と Gemini Notebook の活用	●無料の Google アカウントを作成 ●Gemini 基本操作 ●Gemini での実用的な命令 ●画像処理（物件写真の編集、加工） ●Gemini Notebook の仕組み ●音声ファイルを取り込み、文字起こしや要約 ●契約書や重説などの機密性の高い書類を取り込み様々な処理を行う

参加申込は以下に記入してこの用紙を F A X で送信して下さい。

社名・商号			受講者氏名	
TEL		メールアドレス		
受講方式	☐ 会場参加・ ☐ オンライン参加	会場受講	パソコン持込：	☐ 有 ・ ☐ 無

▼FAX：046-826-3654（横須賀三浦支部 事務局）