



かわさききた

K A W A S A K I K I T A

会報 2026年 夏号
NO.052

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部 発行人：支部長 太田 衛 編集：広報啓発委員会
〒211-0004 川崎市中原区新丸子東2-926 ユタカビル4F TEL.044 (934) 8080 FAX.044 (934) 8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「本部・支部のご案内」＞「川崎北支部」から閲覧いただけます。

令和8年度 通常総会開催

令和8年5月11日(月) 会場：川崎北支部不動産会館

昨年に引き続き、経費の削減等を考慮の上、川崎北支部の通常総会は、今年も北支部不動産会館にて開催されました。

例年に従い下記議事録の通り総会の成立を宣言。審議の結果、全ての議案に対して賛成挙手多数にて承認をいただきました。また、今年も総会終了後の懇親会は行わずに解散となりました。

思えば、多くの先輩方が足を運び、議論を交わしたこの宿河原の北支部不動産会館も今年の7月末をもって移転する運びとなりました（詳細は、P3をご参照願います）。私も個人的に、総務委員長や副支部長を仰せつかり、沢山の思い出が詰まった場所でもあります。ここで行う最後の総会と言う事で一抹の寂しさと思いが交錯し、感慨ひとしおの会でもありました。

来年以降の総会開催に関しては、全く未知数の現在ですが、武蔵小杉に移転後は、ご不便をお掛けすること多々あらうかと存じますが、会員の皆様のお力添えは、これまでに以上に必須であり、なにとぞよろしくお願い申し上げます。

(総務委員長 田村良和)

総会議事録

総会構成員(北支部会員) 437名

出席者 22名、委任状 289名、合計 311名

議長 橘 裕一 (株)長澤商事

資格審査報告 渡邊 達哉 (有)達美商事

議事録署名人 中尾 直人 (有)宮崎不動産

小黒 正思 (株)小黒

議事録作成人 澤田 隆史 (有)エム・アール・エス
事務局

司会進行 高橋 良昭 (株)ライジングサン

【議事】〈決議事項〉

第1号議案 令和7年度事業報告書承認の件

第2号議案 令和7年度収支決算書承認の件

第3号議案 令和8・9年度代議員・役員選出専任の件

〈報告事項〉

1. 令和8年度事業計画書の件

2. 令和8年度収支予算書の件

太田衛支部長挨拶

日頃は、宅建協会に関しましてご協力を賜り、誠にありがとうございます。

ご案内の通り、ブロック化に伴い川崎3支部の事務局が8月1日より武蔵小杉の1カ所に移転統合されました。

川崎北支部は、長年、宿河原で支部の運営をしてまいりましたが、遠くなってしまいました。会員の皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解の上、今後も支部の活動等に引き続きご協力いただければ幸いです。

この夏は酷暑となり、熊本県では再び大きな地震があり、千葉県では過去にない水害に見舞われ、多くの方々が被災されたことに心が痛みます。お見舞い申し上げます。しかし、これは日本中どこでもこのような災害が起こり得るということです。日頃から災害への備えが必要だと感じました。

私ごとですが、先日開催された本部総会では、三橋新会長体制のもと財務委員長を命じられました。非力ではございますが、精一杯務めたいと思います。

最後になりますが、川崎北支部会員の皆様のますますのご健勝ご発展を祈念し、ご挨拶とさせていただきます。

今後ともよろしくお願いいたします。



第1弾

開催報告

不動産フェア2026

夏休みハトマーク野球教室

令和8年8月7日(金)

於:宿河原小学校

8月7日に「夏休みハトマーク野球教室」を宿河原小学校にて開催しました。

毎年大盛況の本イベント。今年も特別コーチには、読売ジャイアンツ球団社長付きアドバイザー・宮本和知さんをお迎えしました。

投球や打撃の基本はもちろん、野球の楽しさやチームワークの大切さについても、ゲーム形式を交えながら熱心に指導していただきました。

厳しい夏の暑さの中でも、参加した約50名の子どもたちは一生懸命に練習に励み、一球一球に全力を注いでいました。そのひたむきな姿勢に、私たち也大いに刺激を受けました。

また当日は、宅地建物無料相談会や交通安全教室も併せて実施しました。交通安全教室では、多摩警察署の方にご指導いただき、子どもたちにとって交通安全の意識を高める良い機会となりました。

ご協力いただいた関係者の皆様、保護者の皆様、そして何より全力で取り組んでくれた子どもたちに、心より感謝申し上げます。

来年度もさらに充実した内容で開催を予定しておりますので、多くのご応募をお待ちしております！



不動産フェア 2026

野球教室

小学 4-6 年生対象

8/7

9:00-11:30

宿河原小学校

50

抽選で無料! 名様をご招待

同時開催!

宅地建物無料相談会

お申込みは当店へ

お申込受付締切 2026 年 7 月 13 日



第2弾

開催
予定

不動産フェア2026

お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会

令和8年11月28日(土)

於:新百合ウェンティワンホール

不動産フェア第2弾として、こちらも毎年恒例になりました『お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会』を開催すべく現在準備を進めております。

今年もマセキ芸能社の協力のもと、チャリティとハトマークの宣伝を目的とし、会場には「宅地建物無料相談会」を併設しての開催となります。

また、開催に際しての協賛金に関しまして、会員の皆様のご理解とご協力を重ねてお願い申し上げます。

(不動産フェア実行委員長 高橋良昭)



昨年のお笑いミニライブ:【左上】きしたかのさん【左下】かが屋さん
【右上】ジグザグジギーさん【右下】ルシファー吉岡さん



過去の宅地建物無料相談会



出演者の皆さんによるお楽しみ抽選会

川崎北支部事務局移転

武蔵小杉へ

神奈川県宅建協会本部は、近年の会員数の減少や他団体との競争激化での将来的な収入減への対策として、この度、体制スリム化による経費削減を図るため、これまでの18支部から7つのブロックに拠点を統合するという対策を打ち出しました。

これに伴い我々川崎北支部も、令和8年8月より川崎南支部・中支部と一緒に、武蔵小杉駅近く(右記参照)に拠点を構える運びとなりました。なお、今後、宿河原の北支部不動産会館は、神奈川県本部が管理して賃貸に出し、収入源として運営する事になります。

会員の皆様には、改めましてご理解とご協力をお願い申し上げます。

新住所:〒211-0004

川崎市中原区新丸子東2丁目

ユタカビル4F

神奈川県宅建協会川崎北支部

電話:044(934)8080

FAX:044(934)8088

※電話、FAX番号は、これまでと同じです。

※事務局職員の大久保未佳子さんは、これまで通り引き続き職務にあたります。



令和8・9年度 新支部役員・支部監事

氏 名	支部(本部)役職	支部(本部)委員会役職
太田 衛 太陽開発(株)	支部長 (本部常務理事)	会員情報委員長 (本部財務委員長)
田村 良和 (有)ふじよし不動産	副支部長 多摩第一地区長 (本部理事)	総務委員長 会員情報委員長 (本部人材育成副委員長)
堀 真一 (有)マイルーム	副支部長 多摩第二地区長 (本部理事)	広報啓発副委員長 会員情報副委員長 (本部広報啓発副委員長)
和栗 順子 リアルトーヨー(株)	(本部理事)	(本部法令研修委員)
白井 剛雄 (有)飛鳥興業	宮前地区長	研修相談委員長 会員情報委員
阿部 均 (株)阿部商店	高津地区長	総務副委員長 会員情報委員
渡邊 達哉 (有)達美商事	橘地区長	総務副委員長 会員情報委員
樺島 弘昌 (株)バーチランド	麻生地区長	研修相談副委員長 会員情報委員
小泉 貴洋 幸信商事(株)	宮前地区班長	財務委員長
田中 洋平 (株)電通ハウジング	特任役員	広報啓発委員長
宮田 周 (有)大昇	特任役員	政策推進委員長
高橋 良昭 (株)ライジングサン	特任役員	不動産フェア実行委員長
松澤 武 グレイスホーム(株)	支部監事	
堀口 力 富士商事(株)	支部監事	

その他の事業計画

講習会・研修会

■実務研修会

令和8年10月5日(月)

事務所に備えておくべき帳票類の確認・掲示物の確認等、基本に立ち返って記入の仕方・注意点などを勉強します。

■実務指導

令和8年10月13日(火)

知事が認定した本部指導員と支部指導員が、本部が選定した会員の事務所を訪問し助言指導等を行います。

■川崎北支部講習会【公開講座】

令和9年2月頃

講師：瀬川徹氏(神奈川県宅建協会顧問弁護士)
(演題・会場は未定)



瀬川徹弁護士

研修旅行・賀詞交歓会等

■支部研修旅行

令和8年11月17日(火)～18日(水) 場所：箱根湯本 天成園

■令和9年賀詞交歓会

令和9年1月25日(月) 会場：KSPホール

不動産取引無料相談所

(一般の方に限らず、会員の相談にも応じます)



箱根湯本 天成園

■川崎市宅地建物相談(面談のみ・予約不要)

麻生区役所3階 地域振興課(044-965-5119)

毎月第1火曜日(祝日・年末年始を除く) 13:00～16:00

多摩区役所10階 地域振興課(044-935-3143)

毎月第3木曜日(祝日・年末年始を除く) 13:00～16:00



宅地建物取引士資格試験の運営にご協力をお願いします

実施日：令和8年10月18日(日) 会場：専修大学生田校舎

今年も、宅地建物取引士資格試験におきまして、支部会員の皆様に試験監督員等でご協力をお願いすることになります。日程は10月18日(日)です。会場は昨年同様、専修大学の生田校舎で、多くの人員を必要としております。この試験を滞りなく開催することは、我々宅建協会の運営に大きく影響することをご理解の上、皆様のご協力を重ねてお願いいたします。なお、研修日時等の詳細はすでに会員の皆様へFAXにてご案内済みですが、ご不明な点は北支部事務局までお問い合わせください。

会員異動状況(令和8年3月～令和8年8月 届出順)

入会・転入

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
多1-2	(株)エフ・ティ・コム	川鍋 良博	新規
橘-3	(株)フラット	平林 英樹	免許換え
多1-1	(株)アビックストラスト	清澤 淳	新規
橘-1	(株)Creator	諸徳寺 壮一	新規
高津-1	(株)ギフトロケーション	山田 治	新規
高津-4	(株)建新 溝の口店	大口 隆弘	支店増設
高津-3	結不動産ホールディングス(株)	下脇 悠介	新規
麻生-2	エステート・プラン(株)	秋山 圭子	新規

商号・代表者等の変更

地区一班	商号・名称	変更後
橘-3	(株)菊池組	代表者：石井 哲哉
宮前-2	(株)フジコー	代表者：安藤 大造
宮前-3	(有)玉光	代表者：矢野 宣美
高津-1	(株)ジャパンエステイト	代表者：後町 高行
宮前-3	(株)電通ハウジング 鷺沼店	政令使用人：布施 茂
高津-1	(株)リブランマインド 溝の口店	政令使用人：笠原 圭
麻生-3	(株)光陽	代表者：林 亮
宮前-4	(有)扇ハウジング	代表者：小嶋 一佐男

移転

移転前	商号・名称(新所在地)	移転後
多2-3	(有)みどりハウジング(多摩区長尾2-8-31)	多1-4
多1-3	(株)ミライエ(多摩区宿河原2-26-1)	多1-3

退会・転出

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
高津-3	大東建託リーシング(株) 溝の口店	川原 栄司	他協会加入
宮前-1	(有)ベターウィル	田中 敏雄	廃業
麻生-1	(株)TI企画	土屋 學	廃業
宮前-3	(有)玉光	矢野 宣美	廃業
多2-3	(有)全国学生引越センター	竹中 昭寛	廃業
高津-4	(有)信広興業	澤田 勝弘	資格喪失
宮前-2	大和ハウス工業(株) 東京本店鷺沼出張所	大友 浩嗣	支店廃止
多1-2	(株)ファイブエル	村山 修	廃業
多2-2	合同会社香住	小本 雄大	廃業
麻生-1	(株)山平 百合ヶ丘営業所	田代 雅巳	支店廃止

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。

事務局パート職員の山田貴子さんは、3月末日を以て退職されました。
お世話になりました。