



かわさききた

K A W A S A K I K I T A

会報 2026年 冬号
NO.051

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部 発行人：支部長 太田 衛 編集：広報啓発委員会
〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2-38-1 川崎北支部不動産会館 TEL.044(934)8080 FAX.044(934)8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「本部・支部のご案内」>「川崎北支部」から閲覧いただけます。

令和8年川崎北支部 賀詞交歓会

令和8年1月26日(月) 於：KSPホール

神奈川県本部より草間会長、中村副会長はじめ多くのご来賓のご出席を賜り、今年も川崎北支部の賀詞交歓会を盛大に開催することができました。

例年通り、昨年の不動産フェア（チャリティショー）等で集まった募金を川崎市緑化基金へ寄贈。これに対して、川崎市の藤倉副市長より太田支部長へ感謝状が贈られました。

今年は、いよいよ川崎三支部の事務局がひとつに統合されます。

太田支部長も最後の詰めに東奔西走する日々ではありますが、出席された会員の皆様にも改めて、ご理解とご協力をお願いしつつ、和やかなうちに有意義なひとときが過ぎていきました。 (総務委員長 田村良和)



藤倉副市長より太田支部長へ緑化基金寄付に対する感謝状を贈呈



草間
本部会長の
祝辞



瀬川弁護士
の祝辞



原市議会議長
の祝辞



会場風景



伊藤俊美
相談役による
乾杯のご発声

新春のご挨拶

支部長 太田 衛

厳しい寒さが続く今年の冬は皆様にとってご苦勞も多かったと思います。特に雪国の皆様は大変な年明けだったのではないのでしょうか。

新春早々飛び込んできたのは衆議院の解散でした。1月23日に解散し、2月8日に投開票というスケジュールに驚かれた方も多かったかと思いますが、ご承知のとおり、川崎北支部の顧問議員の方々は全員再選されました。

我々の業界にも物価高騰、賃金値上げ、物件価格の高騰、建築・リフォームコストの上昇、外国人問題と多岐にわたり問題が生じております。当協会も、顧問の先生方に対し陳情を重ねております。今後も我々業界のためにより良い方向にお導きいただけますよう、川崎北支部としてお願いしてまい



ります。

さて、川崎3支部(川崎北支部・川崎中支部・川崎南支部)の事務所統合の件ですが、候補地は上がっておりますが、まだ決定はしていない状況です。今後、3支部で議論を重ねて決定される予定です。

今年は、いろいろなことが変化していく一年になると思いますが、会員の皆様に極力ご不便をおかけしないように努力してまいります。

総選挙では自民党が圧勝しました。政治、経済、外交等もより良い方向に進んでいけるよう望んでおります。我々の業界がさらなる発展ができますように、神奈川県宅建協会や神奈川県宅建政治連盟を通じてお願いしてまいります。

今年は役員改選の年です。役員になられる皆様には、会員の皆様のためにさらなるご協力をお願い申し上げます。

会員の皆様のますますのご発展とご健勝をお祈り申し上げます。本年もどうぞよろしく願い申し上げます。

不動産フェア 2025

第2弾

お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会

令和7年10月25日(土) 会場:高津市民館「ノクティホール」

今年度もマセキ芸能社のご協力をいただき、恒例の『お笑いミニライブ』を開催することができました。

今回も「かが屋」「きたかの」「ルシファー吉岡」等々テレビのバラエティでお馴染みの面々が合計10組も顔を揃え、会場は大きな笑いに包まれて、あっという間に時は過ぎていきました。

また、会場では「宅地建物無料相談所」も併設されて何組

かのご相談を承り、我々宅建協会とハトマークの宣伝にもひと役買うことができました。

なお、当日寄せられたチャリティ募金は、全額を川崎市の緑化基金に寄贈させていただきました(金額等を下記記載しております)。

ご協力をいただきました多くの会員の皆様に、心より感謝申し上げます。(不動産フェア実行委員長 高橋良昭)



令和8年度 役員改選について

今年は、「令和8・9年度川崎北支部役員選挙」が行われます。2月2日に支部選挙管理委員会が設置され、一部未定ではありますが、今後の日程が決まりました。つきましては、会員の皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

- 2月2日 支部選挙管理委員会設置
(委員:9名 委員長:山下琢也)
- 4月上旬 選挙告示・選挙告示の発送
- 4月中旬 立候補の受付・選挙の可否判断
- 5月11日 支部総会にて新役員選出選任



令和7年度 寄付金報告

- 川崎市緑化基金 225,787円
- 会員寄附 50,000円
- チャリティーショー(10/25) 175,787円



川崎北支部講習会(公開講座)

借家契約の終了に伴う残置物の処理に関する問題

借家契約が終了した場合でも、貸主は勝手に借家内の残置物を
抛出処分できないとされていますね。それはなぜでしょうか？
抛出処分する簡易な方法はありませんか？ 一緒に考えてみましょう。

講師：瀬川 徹 弁護士(宅建協会顧問弁護士)
令和8年2月16日(月) 会場：HOTEL ARU KSP 7階701会議室

毎年恒例の瀬川徹弁護士による公開講座。

今年のテーマは「借家契約終了に伴う残置物」です。合意解約、孤独死、夜逃げ等のケースにおいて、賃貸物件内の残置物の取り扱いについて実例を交えながら講義していただきました。

入居者が退去後に物件内に残置物があった場合、ついつい安易に管理者や大家さんが残置物を片付けてしまっているのが実情ではないでしょうか。そ



瀬川徹弁護士



ういう場面での法律的なリスクやトラブルの実例は非常に興味深いお話でした。講義の最後には、トラブルにならないための事前の準備や具体的な書面の締結の仕方まで指南いただき受講者の方々も納得の表情でした。

今回のテーマは宅建業者が身近に直面し、起こりうる事例がテーマでしたので、受講者の講義後の質問もいつも以上に熱を帯びていました。宅建業者もさまざまなサービスを求められる時代になってきつつある中で、常に時代に即した業務を勉強していく必要がありますね。(研修相談委員長 白井 剛雄)



白井研修相談委員長

令和7年度 その他の実施事業

総務委員会

■研修旅行・同好会

日 程：令和7年11月19日(水)・20日(木) ※朝食後解散
宿 泊：箱根湯本温泉 天成園 参加者：26名



研修相談委員会

■実務指導説明会

日 程：令和7年10月2日(木) (於：支部会館会議室)
参加者：8名

■実務指導

日 程：令和7年10月14日(火)
対 象：7社(このうち2社は未実施)

青年部会

■地区対抗ソフトボール大会

日 程：令和7年10月29日(水)
会 場：川崎市多摩スポーツセンター 参加者：52名



広報啓発委員会

■広報誌「かわさききた」年2回発行

支部の実施事業・イベント全般についての告知及び報告、ハトマークのPR等の情報発信を行いました。



宅建取引士5年ごとの更新「法定講習」は ハトマークの神奈川県宅建協会でご受講ください!

★他団体からも講習案内ハガキが届く場合があります。申込先のお間違いにご注意ください★

選べる受講方法!

WEB法定講習 (オンライン動画視聴)

- 受講期間中(4週間)は、パソコンやタブレットで24時間いつでも動画視聴可能。
- 短時間ずつの受講も可能。
- WEB上で「効果測定」を実施。7割以上の正答で修了。

(修了から宅地建物取引士証の交付までは約2~3週間)

WEB
法定講習の
お申し込み



どちらでも
OK

座学法定講習 (会場受講)

- 指定日時に神奈川県宅建協会本部不動産会館で講習動画を視聴。
- 講習修了後、宅地建物取引士証を**即日交付!**

座学
法定講習の
お申し込み



申込手続きが簡単!

【宅建協会を受講の場合】

法定講習と交付申請を
同時申込

法定講習を受講

宅地建物取引士証の受領

※法定講習と宅地建物取引士証の交付申請を同時に申し込みます。

※座学講習の場合、宅地建物取引士証を**即日受領!**

【他団体を受講の場合】

法定講習を申込

法定講習を受講

法定講習受講後に
宅建協会に交付申請

宅地建物取引士証の受領

※他団体を受講すると、宅地建物取引士証の交付までの手続きが1回多くなります。

※講習修了後に、改めて宅地建物取引士証の交付申請をするため、受領までに日数がかかります。

【お問い合わせ】(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 TEL:045-633-3036(直通)

月曜~金曜(祝日除く) 9:00~11:30 / 13:00~16:00

防犯ステッカーをご活用ください!

この度、神奈川県本部広報委員会で、このような防犯用ステッカーを作成致しました。

現在、大好評につき、重版して販売しております。ご用命の際は、神奈川県宅建協会本部の担当まで直接お問合せください。

4枚で440円(税込)です。

▶お問い合わせ:045-633-3030(担当:萩原)



会員異動状況(令和7年8月~令和8年2月 届出順)

入会・転入

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
宮前-3	(株)フルハウス	妹尾 峻輔	新規
橘 -2	Inoue Yoshimura studio(株)	井上 亮	新規
橘 -3	(株)ワイシード	吉田 純一	新規
多2-2	合同会社香住	小本 雄大	新規
宮前-2	(株)コンプリート	鈴木 豊	転入
宮前-3	(株)早川商事	早川 健一郎	新規
高津-4	岬管財(株)	照屋 伸晃	新規
橘 -3	SEIWA HOLDINGS(株)	長尾 拓	転入
宮前-1	(株)リブライト	中山 幸典	転入
多2-3	(有)K-Bridge	柳生 紀美恵	新規

退会・転出

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
橘 -3	(株)エーワイエスホーム	袴田 公介	廃業
高津-2	(株)都市環境開発	柁木 永一郎	廃業
橘 -3	SEIWA HOLDINGS(株)	長尾 拓	廃業
宮前-3	(株)フルハウス	妹尾 峻輔	転出
麻生-3	(有)ユージーホーム	碓井 義明	廃業
多2-3	(株)K2プランニング	亀卦川 まゆみ	免許換え
麻生-4	(株)YAMATO	菊池 賢一	資格喪失

移転

移転前	商号・名称(新所在地)	移転後
高津-3	ケイズ(株) 溝の口北口店(高津区溝口3-10-37-202)	高津-3
橘 -3	(有)ソシオハウス(多摩区南生田7-10-12)	多2-2
多2-1	(株)あさの不動産(多摩区枳形3-1-18)	多2-1

商号・代表者等の変更

地区一班	商号・名称	変更後
多2-1	ノートルレーヴ(株)	商号:湘南REALTY(株) 代表者:田中 進
多1-3	(有)宝幢ハウジング	代表者:前田 一樹
宮前-2	(有)和光商事	代表者:金子 拓郎
高津-2	(株)アルシュ・コーポレーション	政令使用人:渡辺 翔太
宮前-4	不動産や美しい森(株)	代表者:中山 航
多1-2	(株)アーバン企画開発 登戸店	政令使用人:川村 堅人
高津-3	大東建託リーシング(株) 溝の口店	政令使用人:鬼丸 智義
多2-3	(有)双葉ハウス	代表者:カステヤノスクス 福江
宮前-4	(有)スタイル	代表者:山本 正巳
宮前-2	(株)成建	代表者:山口 武志
宮前-3	(株)成建 成建グリーンガーデンII	代表者:山口 武志
宮前-3	(株)成建 オーダーハウス	代表者:常盤 孝一

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。