

会報 宅建湘南中

あなたの街の不動産業

SHONAN-NAKA

2026

新春



本部通常総会



支部通常総会



支部統合説明会



伊勢原市長表敬訪問



女性部会アクセサリ教室



役員懇親会





新春のご挨拶
支部長 北村久史

〔秦野地区
だるま商事(有)〕



新春を迎え、会員の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。

平素より当湘南中支部の運営ならびに各種事業に対し、格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和8年を迎えた我が国は、人口減少や少子高齢化の進行に加え、物価や金利の動向、国際情勢の影響など、先行き不透明な社会環境の中にあります。不動産業界におきましても、住宅需要の変化、空き家問題の深刻化、環境配慮への対応、デジタル化の進展など、これまで以上に的確で柔軟な対応が求められています。

また、近年相次ぐ地震や豪雨災害は、住まいと暮らしの安全性について改めて考えさせられる出来事となりました。私たち宅地建物取引業者には、

不動産取引を通じて安全・安心な住環境を提供するとともに、防災・減災の視点を踏まえた情報提供を行う責任が一段層求められております。

このような状況のもと、当支部では、会員の皆様が安心して事業活動に取り組める環境づくりを最優先に、研修会や講習会の充実、法令遵守意識の向上、消費者保護の徹底等に取り組み、地域社会から信頼される不動産業界の確立を目指してまいります。

さらに、空き家対策や既存住宅の有効活用は、地域課題の解決に直結する重要な取り組みであります。行政や関係団体と連携を強化し、地域の実情に即した不動産流通の促進を図ることで、持続可能なまちづくりに貢献してまいります。

また、昨年来懸案事項となっており、3支部（湘南中

支部・県央支部・小田原支部）の支部事務所事務局統合の件ですが、会員皆様のご理解、ご協力のお陰をもちまして、令和8年2月下旬現小田原支部事務所への移転が正式に決定いたしました。移転後も今まで同様の支部運営に努めてまいりますので、会員皆様にはご支援、ご協力をお願い申し上げます。

結びになりますが、本年も支部活動を通じて会員相互の交流と連携を深め、情報共有と研鑽の場を充実させてまいります。会員の皆様の声に耳を傾け、現場の実情に寄り添った支部運営を心掛けてまいりますので、引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。令和8年が会員の皆様にとりまして実り多き一年となりますとともに、皆様のご健勝とご繁栄を心より祈念申し上げます。

総務委員会

委員長 重松 洋次郎
(平塚地区 (株)重松不動産)



令和8年1月20日(火) ホテルおかだにて賀詞交歓会を開催し、ご来賓の方々および会員の皆様、約60名の方々にご参加をいただきました。
当日は、北村支部長の挨拶に始まり、国会議員、市町長や宅建協会本部よりご参加いただきましたご来賓の皆さまよりご挨拶を頂戴致しました。
また、芸者さんの踊りや、女性部会、青年部会企画によるピンゴ大会を行い、昨年に引き続き盛大に賀詞交歓会を行うことができました。

予算の厳しい中、会費も値上がり、参加いただいた皆様には大変ご負担をお掛けしました。多大なご協力のもと開催できましたことに感謝申し上げます。
お忙しい中ご参加いただき、誠にありがとうございました。
今後とも総務委員会、女性部会、青年部会一丸となって取り組んでまいります。

主な事業活動報告

研修相談委員会

委員長 久保田 正志
(秦野地区 (有)久保田商事)



令和6年11月に石川県宅建協会役員の皆様とオンラインで能登地震の現状や苦労話をお聞きしました。7年1月には仲戸川弁護士より契約不適合責任の注意点を、3月には立川弁護士による仲介業者としての賃料値上げにどう対応するかを、11月には地盤について地盤工業者から学びました。実務指導でも、訪問させていただいた会員の方々はとも協力しました。相談事業では本部、県民センター、支部、各行政など、相談員の方々に忙しい中、出向いていただきいつも適切に対応いただきました。次期に向けて本委員会の更なる改善がなされ、皆様のお役にたてればと願っております。ありがとうございました。



広報啓発委員会

委員長 中野 貴之
(秦野地区 (有)ティーエスナカノ)



当委員会では広報誌の作成の他に、令和6年度は「不動産業界に役立つチャットbot」と令和7年度は「Canvas(キャンバス)アプリを使って広告動画を作成、SNSにアップしてみよう」のシステム研修会を開催しました。

チャットbotを利用しての契約書類各種書類の作成は業務の効率化を図るうえでこれからの時代に欠かせないものと感じました。無料アプリを使用しての広告動画を作成から公開することも日々の営業活動に意義なもので役に立ちました。今後ともシステム研修会への会員の皆様のご参加を心よりお待ちしております。



会員情報委員会

委員長 樺島 進一郎
 (秦野地区 ㈱コム建設)



令和7年度の会員情報委員会の主な活動としては、会員になる迄の手続き業務のサポートや、新入会員となる事業所様へ当協会の仕組みや活動について、ご理解頂く為の説明を中心に行って参りました。
 又、新入会員が当協会を有意義に活用して頂ける様、支部役員との懇親会を開催させて頂き、新入会員の皆様と情報共有する事ができました。

今年度の入会数は12社(平塚地区5社、秦野地区5社、伊勢原地区1社、大磯・二宮地区1社)で、全会員数418社となりました。
 次年度の支部活動につきましては、皆様の積極的なご参加をお待ちしております。



女性部会

部長 生木 真由美
 (平塚地区 ㈱ひなたハウス)



日頃より女性部会の活動にご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。

令和7年度女性部会では5月21日「バス研修会」を開催いたしました。たくさんの方の皆様に参加をいただき、会員間の交流を深めることができました。

8月27日「陶芸教室」、12月12日「手作りアクセサリー教室」ではものづくりを楽しむ親睦を深めることができました。



2月13日「勉強会」を開催いたしました。ピクニックかながわ代表、湘南記念病院乳がんセンター長の土井卓子先生をお招きし「乳がんに関する最新の情報」をテーマにご講演をいただきました。医療の現場に立たれている土井先生から「知ること、考えること、行動すること」の大切さを学ぶことができました。

令和7年10月1日 柳島キャンプ場にて湘南中支部親睦バーベキューを行いました。当日は、直前まで雨模様でしたが、開始時間には、雨は上がり曇り空でしたが参加者全員で道具の用意や火おこしを行いバーベキューを楽しみました。日ごろ顔を合わせない会員同士が力を合わせて調理をして親睦の深まる場となりました。

青年部会

部長 小林 友之
 (平塚地区 ココニーハウス㈱)



令和7年10月1日 柳島キャンプ場にて湘南中支部親睦バーベキューを行いました。当日は、直前まで雨模様でしたが、開始時間には、雨は上がり曇り空でしたが参加者全員で道具の用意や火おこしを行いバーベキューを楽しみました。日ごろ顔を合わせない会員同士が力を合わせて調理をして親睦の深まる場となりました。

平塚地区

代表地区長 一見 義和
(平塚地区 アサヒ地所株)

平塚市では、令和7年7月4日(金)7日(日)で「第73回湘南ひらつか七夕まつり」が開催されました。

第73回としては感染症対策として一旦は自粛した露店が約270mにわたり100店舗以上の出店があり七夕飾りも商店街を中心に約100本も飾られ、来場者も115万人とコロナ禍以前の賑やかさが戻ってまいりました。湘南中支部としては平塚地区の会員を中心に宅建協会のロゴ入りの七夕飾り作成と掲示を毎年行っており、約1か月をかけて作成し、祭り前日には飾りの掲示、祭り後には飾りの撤去までを行います。平塚市を代表するイベントを少しでも華やかになるように応援し、飾り作成を通じて会員の親睦を深めています。



秦野地区

副支部長・代表地区長 樺島 進一郎
(秦野地区 株コラム建設)

秦野地区では毎年市内で行われているイベント「たばこ祭、市民の日」に参加し、犯罪被害者のサポート支援の寄付金活動としてポップコーン販売を行いました。

両イベントとも天候に恵まれ大変多くの来場もあり、役員を始め会員皆様のご協力のお陰で合計額として約32万円もの寄付金を集める事ができました。寄付金については、秦野警察署長を通じて(公社) 神奈川被害者支援センターに寄付する事ができました。なお、次年度以降もこの活動を続けていく予定ですので、皆様のご理解、ご協力の程を宜しくお願致します。



伊勢原地区

副支部長・代表地区長 百々 淳
(秦野地区 株アサノ)

伊勢原市では令和7年10月4日(土)、5日(日)の両日で本市で没した文武両道の鏡「太田道灌公」を偲んで開催される「第58回伊勢原観光道灌まつり」。

今年はパンサー尾形さん、3時のヒロイン福田麻貴さん参加の元恒例の「太田道灌公鷹狩り行列・北条政子日向薬師参詣行列」など多数の催し物が行われました。商工業の振興と観光の発展をめざし開催され2日間で約29万人が来場。多数の人でにぎわいを見せました。伊勢原地区では、今年も宅建協会のPRと合わせて、まちの緑化を願う無料花鉢配布を実施しました。「グリーン&クリーンアクション」の一環で多くの方に笑顔と素敵なお花を差し上げました。



大磯・二宮地区

代表地区長 吉川 稔
(大磯・二宮地区 株相湘建設)

大磯・二宮地区では令和7年11月8日(土)に大磯プリンスホテル第一駐車場にて「大磯まつり2025」また、同月16日(日)には二宮町生涯学習センターラディアンにて「第27回湘南にのみやふるさとまつり」が開催されました。

地域に活力や賑わいを生み出す風物詩として誕生したお祭りですが、どちらの日もお天気に恵まれ、多くの方が訪れイベントをお楽しみいただけただけです。大磯・二宮地区では、宅建協会の宣伝と合わせ、ポップコーン販売を行い、売上金を犯罪被害者支援センターに寄付を行うための活動を行いました。



新入会員の紹介

令和6年8月～令和8年1月

事由	許可番号	商号	代表者名	所在地 (TEL)
新規	知(1)32522	(株) Bimalee	小見 秀子	平塚市夕陽ヶ丘44-7 シャトウオープン303号(34-3800)
新規	知(1)32587	(株)くぼた不動産	久保田 至誠	平塚市西八幡2-5-12(73-8251)
新規	知(1)32609	大住不動産(株)	月岡 潔人	平塚市明石町7-3(23-3888)
新規	知(1)32605	侍レジデンス(同)	後藤 佳子	平塚市紅谷町15-6-301(080-9546-5647)
新規	知(1)32640	(株)KRS	來栖 貴徳	平塚市公所468-1-106(68-9220)
新規	知(1)32653	(株)カムホーム	伊藤 光人	平塚市諏訪町14-21-1(71-6111)
新規	知(1)32665	NEW WAREHOUSE	新倉 浩	平塚市四之宮5-6-20(53-3006)
新規	知(1)32737	(株)CORE	穎川 裕二	平塚市桃浜町17-12(38-3938)
支店増設	臣(1)10772	シティモバイル(株) 神奈川支店	晝間 雅之	秦野市北矢名991-2 Live flat201号室(050-1724-0606)
新規	知(1)32811	(株)Daiya	二宮 志保	平塚市西真土3-11-68(050-8883-0731)
支店増設	知(5)24919	(株)フォーシーズンズランド 平塚店	栗野 工	平塚市夕陽ヶ丘1-16(20-5050)
新規	知(1)32786	(株)関野建設	関野 滋一	秦野市松原町2-5(88-0738)
新規	知(1)32862	(株)谷地工務店	谷地 賢	平塚市南豊田13-1(32-0469)
転入	知(1)32002	J&X(株)	朱 暁	伊勢原市高森5-9-9-502
支店増設	臣(1)10960	(株)ヤマダデンキ ヤマダ不動産 Tecc LIFE SELECT 湘南平塚店	佐野 財丈	平塚市黒部丘1-58(66-0052)
新規	知(1)32905	(株)セクメット	瀬戸 誠	秦野市戸川115(74-1155)
新規	知(1)32931	Tech Japan(同)	興野 剛	秦野市大秦町1-45(050-8889-7360)
新規	知(1)32906	(株)レイテック	神谷 智洋	中郡大磯町国府新宿486-6(67-7367)
支店増設	臣(1)10073	ケイエスホーム(株) 平塚支店	大槻 さとみ	平塚市明石町26-10 平塚萬福ビル6階(74-4985)
新規	知(1)32983	(株)FFCヘリテージ	加藤 弾	秦野市今泉台3-17-1 ニューライフ今泉1F(64-2000)

廃業・期間満了・転出・その他

令和6年8月～令和8年1月

事由	許可番号	商号	代表者名	所在地
廃業	知(3)27499	officeよしかわ	吉川 敏彦	秦野市堀山下1291-8
合併による消滅	知(5)24510	(株)神奈中商事	譲原 弘明	平塚市東八幡3-15-3
廃業	知(5)24661	(有)エム・プラン	村松 一雄	平塚市東真土2-15-29
廃業	知(7)20731	(有)タック	草山 和江	秦野市大秦町1-45
合併による消滅	知(1)31178	(株)湘南企画	秋田 百合	秦野市大秦町1-7 半田ビル1F
解散	知(13)9070	(有)江南不動産	長澤 栄治	平塚市平塚2-1-27
廃業	知(12)11280	(有)飯島工務店	飯島 輝成	中郡大磯町国府本郷1097-2
転出	知(10)14503	(有)新進ハウジング	渋谷 紗優稀	平塚市立野町38-10
廃業	知(2)29919	ベストサポート(株)	山田 博己	伊勢原市下糟屋2286-3
支店廃止	知(8)19035	(株)湘南不動産 ビタットハウス伊勢原店	澤田 啓太	伊勢原市桜台1-22-15
支店廃止	知(1)31346	(株)エスグランド 秦野支店	杉山 健太	秦野市桜町2-4-35
廃業	知(5)24040	(有)ケー・オフィス	谷地 和夫	平塚市南豊田13-1
期間満了	知(2)29288	(株)アドヴァンス	渡部 一行	伊勢原市石田682
期間満了	知(3)27636	(株)村上総業	村上 健	秦野市渋沢1484-4
支店廃止	知(1)31154	(有)エムズ Green	牧嶋 大志	平塚市宮の前8-11 竹風式番館4F
廃業	知(6)22349	(有)ブライムランド	金原 康秀	平塚市紅谷町12-26

訃報

令和6年8月～令和8年1月

所属班	商号	代表者名	亡くなられた方
秦野地区 渋沢1班	(株)マルイ・エステート	飯沼 正勝	R6.9 御尊父
秦野地区 秦野2班	三宝商事(株)	内藤 優	R6.9 御本人
平塚地区 北部2班	(株)甲斐組	今村 佳広	R6.10 御尊父
秦野地区 渋沢2班	(株)ウィッシュ	伊藤 誠二	R7.8 御令室
伊勢原地区 伊勢原1班	産興土地建物(株)		
秦野地区 大根鶴巻1班	・伊勢原支店・鶴巻支店	横屋 昇	R7.9 御尊父
秦野地区 大根鶴巻2班	・東海大学駅前支店		



編集後記

寒さの中にも、日差しや風の匂いに春の気配を感じる季節となりました。皆さまには日頃より協会活動へのご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。年度末を迎え何かと慌ただしい日々をお過ごしのことと存じます。本誌の作成にあたり支部の活動が向上する一助となれば幸いです。季節の変わり目ですので、体調管理には十分ご留意のうえ、充実した春をお迎えください。 広報啓発委員会