



かわさききた

K A W A S A K I K I T A E

会報 2025年 冬号
NO.049

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部 発行人：支部長 太田 衛 編集：広報啓発委員会
〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2-38-1 川崎北支部不動産会館 TEL.044(934)8080 FAX.044(934)8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「本部・支部のご案内」>「川崎北支部」から閲覧いただけます。



神奈川県本部からの中村副会長をはじめ、各界より多くのご来賓のご出席を賜り、今年も川崎北支部の賀詞交歓会を盛大に開催することが出来ました。

昨年の不動産フェア（チャリティショー）等で集まった募金を川崎市緑化基金へ寄贈、これに対して川崎市の藤倉副市長より太田支部長へ感謝状が贈られました。

今回は、太田支部長の新たな体制に変わり、初めての賀詞交歓会でしたが、ご出席の皆様より、たくさんの激励の言葉を頂戴し、温かい笑顔に包まれた会場は、とても有意義で、あっという間に時間が過ぎてしまうような楽しいひとときでした。

(総務委員長 田村良和)



藤倉副市長より太田支部長へ緑化基金寄付に対する感謝状を贈呈



藤倉副市長の祝辞



中村本部副会長の祝辞



瀬川弁護士の祝辞



県議会議員(上)と市議会議員(下)の皆さん



中尾相談役のご発声で乾杯

新春のご挨拶

支部長 太田 衛

見え隠れする春の兆しに心躍る今日この頃、皆様におかれましては益々ご活躍のこととお慶び申し上げます。

昨今の物価上昇、ガソリン料金の高騰等、国民生活は厳しい状況となっております。その波は我々不動産業界にも押し寄せ、建築費・リフォーム代金・人件費の高騰など同じく厳しい状況となっております。また、宅建協会も高齢化に伴い廃業するなど退会をされる方が増え会員数は減少傾向にあります。

これに伴い宅建協会の予算等も見直しを余儀なくされ、本部に5年ほど前に特別委員会が発足、神奈川県下18支部体制の支部事務局を7拠点に統合する案が昨年の理事会にて決議されました。川崎北支部は川崎中支部・川崎南支部と統合することとなり、3支部でブロック協議会が発足され、



川崎市内のどこの地域に事務局を移転するか1年かけて話し合いが始まります。ブロック協議会には前田副支部長・田村総務委員長・堀副支部長と私の4名が当支部を代表して参加いたします。ここで討議し、令和8年4月より始動する3支部共同の新しい事務局を決めることとなっております。川崎北支部会員の皆様にはご不便をおかけすることになりますが、諸般の事情によりこのような統合をせざるを得ないことをご理解いただければ幸いです。ちなみに、東京都宅建協会も32支部あったものを令和5年より12ブロックに統合しております。令和7年度は我々神奈川県宅建協会も変革の年となります。将来にわたり川崎北支部会員の皆様とともに良い支部運営を心がけて参りますので併せてご協力をお願い申し上げます。

就任して1年も経ちません。まだまだひよっこの支部長ですが今後も皆様により良い環境で事業を行っていただけるよう努力して参ります。皆様の益々のご発展とご健勝をお祈り申し上げます。

不動産フェア2024



開催しました!

ここ数年コロナ禍の影響で、企画しても開催できずに残念な思いばかり続きましたが、ようやく今年度は予定通りの「不動産フェア」。第一弾として子どもたちお待ちかねの「夏休みハトマーク野球教室」を、第二弾として『お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会』と両方とも大盛況の中、開催することができました。会員の皆様の多大なるご支援とご協力に感謝申し上げます。
(不動産フェア実行委員長 高橋 良昭)

第1弾 夏休みハトマーク野球教室

令和6年8月6日(火)
於：宿河原小学校

毎年大盛況だった本イベント。コロナウイルスの影響で中止が相次いでいましたが、今回5年ぶりに開催することができました。

今回、特別コーチとしてお招きしたのは、ご存知読売ジャイアンツ女子チームの監督・宮本和知さんです。投球や打撃の基本はもちろん、野球の楽しさやチームワークの大切さについても熱心に指導していただきました。

厳しい暑さの中でも、参加した50名の子どもたちは、目を輝かせながら一球一球に全力を注いでいました。そのひたむきな姿勢に、私たちも大いに刺激を受けました。



多摩警察署による交通安全教室



宅地建物無料相談会

また、当日は宅地建物無料相談会や、日頃より「こども110番」でお世話になっている多摩警察署の方にお越しいただき交通安全教室も、併せて実施しました。子どもたちにとって交通安全の意識を高める良い機会となりました。

ご協力いただいた関係者の皆様、保護者の皆様、そして何より全力で取り組んでくれた子どもたちに、心より感謝申し上げます。

次回もさらに充実した内容で開催を予定しておりますので、多くのご応募をお待ちしております。

(青年部長 橘 裕一)



今年度もマセキ芸能社のご協力をいただき、恒例の『お笑いミニライブ』を大盛況の中、開催することができました。

今回は、最近テレビで引っ張りダコの『モグライダー』を筆頭にお馴染みの顔が合計8組も出演。会場は、熱気溢れる笑いに包まれて、あっという間に時間は過ぎて行きました。

また、会場に併設された『宅地建物無料相談所』にもご来客いただき、私たち宅建協会やハトマークのお店を宣伝する機会にも恵まれました。

なお、当日寄せられたチャリティ募金は、全額を川崎市の緑化基金に寄贈させていただきました。ご協力いただいた多くの会員の皆様に、心より御礼申し上げます。(不動産フェア実行委員長 高橋 良昭)



モグライダー



ハンジロウ



シグザグジギー



出演者の皆さんによるお楽しみ抽選会



会場風景



太田支部長の挨拶



宅地建物無料相談会

川崎北支部講習会(公開講座)

あなたの「住居」の「空き家」対策は万全ですか？

少子高齢化社会に伴い「住居」の「空き家」が増加し社会問題となり、様々な対策が取られています。「住居」所有者の皆さんと、相談を受ける宅建業者と一緒に、この「空き家」対策について考えてみましょう。

講師：瀬川 徹 弁護士(宅建協会顧問弁護士)

日時：令和7年2月18日(火) 於：ホテルKSP 7階会議室

毎年恒例の瀬川徹弁護士による公開講座。今年のテーマは「空き家」です。

少子高齢化・人口減少に伴う空き家問題は、今や社会問題となっています。空き家数の現状から、国の施策、そして空き家に関する私たちのビジネスチャンスも解説いただきました。

今後は、従来の単なる売買媒介業務に工夫を加えて、空き家に関するコンサル業務も付随させることで、新たなビジネスに繋がる可能性が高まりそうです。

法整備等で空き家対策ビジネスの土壌はできつつありますが、ただし、それを生かすのは私たち次第。しっかり空き家対策ビジネスに対応できるよう研鑽を積む必要があります。(研修相談委員長 白井 剛雄)



白井研修相談委員長



瀬川徹弁護士



総務委員会

■川崎北支部研修旅行・同好会

日 程：令和6年9月17日(火)～18日(水)

朝食後現地解散

会 場：箱根湯本温泉・天成園

参加者：34名

同好会：ゴルフ同好会

(参加者：15名、於：小田原湯本カントリークラブ)

研修会：18:00～『新システム・ハトサボBBについて』

懇親会：18:20～ ゴルフ同好会各賞表彰など



研修相談委員会

■実務指導説明会

日 程：令和6年9月20日(金) (於：支部会館会議室)

参加者：7名



■実務指導

日 程：令和6年10月4日(金)

対 象：宮前地区2社、高津地区5社(計7社)

青年部会

■川崎北支部・地区対抗ソフトボール大会
(中止)

令和6年10月30日に実施予定でしたが、雨天のため中止になりました。

広報啓発委員会

■広報誌「かわさききた」年2回発行

支部の実施事業・イベント全般についての告知及び報告、ハトマークのPR等の情報発信を行いました。



令和6年度
寄付金報告

●川崎市緑化基金
169,942円

〈内訳〉
会員寄附 50,000円
チャリティーショー
(11/23)
119,942円

会員異動状況 (令和6年8月～令和7年2月 届出順)

入会・転入

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
宮前-3	(有)リフォームライフ	山口 泰志	新規
多2-3	(株)大松 生田店	大熊 善信	支店増設
多1-1	コバック商事	小林 俊一	新規
多2-2	(株)リハコ	藤本 祐輔	新規
麻生-4	Jump Start Abroad(株)	ネスウィック 成奈	免許換え
多1-3	(株)パワーラッシュ	松本 明樹	新規
宮前-3	(有)玉光	谷野 徳太郎	転入
麻生-2	葵インターナショナル(株)	松平 昇	新規
多1-1	(株)ビルズホーム	一ノ瀬 諒	新規
宮前-3	A.R.C.craft(株)	下妻 岳斗	新規
宮前-3	合同会社KNP	中村 香奈子	新規

退会・転出

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
多1-1	(株)So-rD	新出 正利	廃業
橘 -2	(株)Chez Trust	山口 健	廃業
橘 -1	(有)カワノ	川野 政博	廃業
麻生-3	(株)ザホームズ	上野 麗	廃業
宮前-3	(株)MIコーポレーション	伊小萩 昌子	廃業
多1-3	(株)マインドエイト	福島 松男	資格喪失
高津-2	(有)レック小黑	小黑 武夫	廃業
宮前-4	(株)トリニティ	荒木 航太	転出
多2-2	琢盛企画(有)	平山 新平	廃業
宮前-4	(株)明成商事	安田 輝成	廃業
多1-1	(株)奏楽ホーム	井村 純也	廃業
多2-3	(株)リンクフィールド	榎本 佳子	廃業

移転

移転前	商号・名称 (新所在地)	移転後
多1-1	合同会社アイアンホース (多摩区菅北浦1-2-6 カーサ・コンフォルト101)	多1-1
多1-2	(株)アーバン企画開発 本部 (多摩区登戸3382 エンテパー登戸2階)	多1-2
宮前-1	(株)So-rD (多摩区生田2-9-11)	多1-1
高津-1	(株)ストーンズ 溝の口店 (高津区二子5-9-1 1階)	高津-2
高津-1	(株)ワイズ (高津区二子6-3-1)	高津-2
多1-2	藤和住宅(株) (多摩区登戸2148-1)	多1-2

商号・代表者等の変更

地区一班	商号・名称	変更後
多1-3	(株)サンシティハウジング 本店	代表者：皆川 陽子
多1-2	(株)サンシティハウジング 登戸駅前店	代表者：皆川 陽子 政令使用人：皆川 和彦
多1-2	(株)アメニティーハウジング 登戸店	代表者：小野 忠久 政令使用人：中井 勇人
多1-1	(株)アメニティーハウジング 稲田堤店	代表者：小野 忠久 政令使用人：守田 航己
橘 -2	(株)Chez Trust	代表者：山口 健
多2-2	琢盛企画(有)	代表者：平山 新平
高津-1	(株)ハウスメイトショップ 溝の口店	政令使用人：清水 喜巳
高津-3	(株)ストーンズ 二子新地店	政令使用人：山野 慶彦
高津-2	(株)ストーンズ 溝の口店	政令使用人：田端 真鈴
多1-2	(株)アーバン企画開発 本部	政令使用人：菅野 美紀代
麻生-3	(株)ザホームズ	代表者：上野 麗
宮前-3	(株)電通ハウジング 鷺沼店	政令使用人：稲木 一幸
多2-1	(株)北見建築	代表者：北見 江理子
橘 -1	(株)清和會	代表者：中川 順司

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。