

会員各位

6 横東協発第 7 5 号
令和 6 年 1 1 月 2 0 日
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会
横浜東部支部
支部長 桐ヶ谷 修幸
研修相談委員長 柳下 智之
事務局 Tel.423-2200 Fax.423-6666



冬季研修セミナー 開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は、支部事業へご理解ご協力を賜り、ありがとうございます。
さて下記のとおり冬季研修セミナーを開催致します。
この研修会は本会定款の目的に基づき、消費者等の利益の保護と宅地および建物の流通の円滑化を図るために実施します。
よろしくお願い致します。 敬具

記

日時 令和 7 年 1 月 1 6 日 (木) 受付開始 午後 1 時 3 0 分

開会 午後 2 時 0 0 分 終了 午後 4 時 2 0 分

場所 横浜ベイシェラトンホテル&タワーズ 4 階 茜
横浜市西区北幸 1-3-23 TEL 045-411-1111

会費 無料

【午後 2 時 3 0 分～ 4 時 2 0 分】(途中 1 0 分間休憩あり)

演題 (仮) オーナーからの家賃値上げ要請への現場の対応策

講師 支部顧問弁護士 立川 正雄 氏

- (1) 値上げ交渉の事務手数料
- (2) 値上げ交渉受任時のオーナーへの説明
- (3) 弁護士の家賃値上げ交渉の引継ぎ
- (4) 値上げ交渉と非弁行為
- (5) 家賃値上げ請求の意味(法的効果)
- (6) 家賃値上げを拒否された場合の契約の解除
- (7) 更新時の家賃値上げ
- (8) 契約期間中の家賃いっせい値上げ

受講希望の方は 締切日(12月20日(金))までに

①オンラインでの受講の方は、支部事務局宛にメール

(E-mail: qqkh6xz9k@theia.ocn.ne.jp)にてご連絡ください。

後日 ID 等送信し、資料は開催数日前にお申込のアドレスにメール添付致します。

ご視聴だけならカメラ・マイクはなくてもできます。イヤフォンでも可能です。
資料は事前にプリントアウトしてご用意の上受講してください

当日は支部事務所不在のため、ご連絡をいただいても対応できません。

恐縮ですが、当日の配信状態の良不良につきましては、責任を負いかねます旨
ご了承くださいますようお願い致します。

②会場での受講の方は、支部事務所宛に FAX (045-423-6666)にて送信してください。

冬季研修セミナー会場での受講申込書

ご商号 _____

ご芳名 _____ ご芳名 _____

12月28日(土)～1月5日(日)は休業とさせていただきます。