

No.139

神奈川県宅建協会



よこはまなんぶ

賀詞交歓会	P2
女性部会・勉強会	P3
光のプロムナード	P3
弘明寺商店街・宅建PR	P3
南1・2地区合同忘年会	P4
磯子地区忘年会	P4
新入会員紹介	P4
会員異動	P5
女性部会・フラワーアレンジメント	P6
パソコン研修会	P6
令和6年度行事日程のお知らせ	P6

ホームページ <http://www.kanagawa-takken.or.jp/chiiki/a-13>

よこはまなんぶ(当広報誌)は、本部ホームページ内の南部支部のページでもご覧になれます

Photo: 浜田広報啓発委員

賀詞交歓会

広報啓発委員 清水孝平

令和6年2月1日（木）、横浜ベイシェラトンホテルで賀詞交歓会が開催されました。

新型コロナによる制限がなくなり、漸くコロナ禍前の雰囲気賀詞交歓会になりました。

久しぶりの宴会で、積もる話もあり時が経つのを忘れて盛り上がりました。会の途中からは「お楽しみ大抽選会」が始まり、横浜状元楼本店の点心セット、梅やの水炊きセット、高島屋のカタログギフトなど横浜にちなんだ素晴らしい景品の数々で大いに沸き返りました。写真は、支部長協賛の「ベイスターズ戦観戦ペアチケット」争奪じゃんけんとその後の様子です。参加されている皆様の笑顔がとても印象的でした。

毎年恒例一年に一回の賀詞交歓会、1年間頑張る為の元気をもらえる素晴らしい会だとあらためて感じました。総務部の皆さまお疲れ様でした。また、ありがとうございました。桜の开花宣言がやっと発表されたところですが、来年の賀詞交歓会が今から楽しみです！！



女性部会・勉強会

女性部会長 成田 壽美子

高齢化社会真っ只中、身近に起こっている認知症の問題を踏まえ女性部会では令和5年11月6日（月）に初めての試みとして「相波 聡明 司法書士による成年後見制度に関するセミナー」を開催致しました。多数の方にご出席いただき手続きの流れ、任意後見制度・法廷後見制度、後見人の役割などについて勉強しました。

これからも身近な問題の解決策として、このような機会を設けたいと思います。是非ご参加下さい。



光のプロムナード

南第1地区・地区長 岩崎 智 充

令和5年12月9日（土）、光のプロムナードにてミニプランター及び宅建協会PRチラシの配布を行いました。

暖かかったこともあってか人出が多く、用意した数があったという間に無くなりとても好評でした。なかには毎年楽しみにしている。との声も頂きました。



弘明寺商店街・宅建PR

南第2地区・地区長 石川 大 輔

令和5年12月23日（土）、晴天の弘明寺商店街に多くの人々が行き交う中、宅建協会PRとして観葉植物の配布を行いました。

毎年、弘明寺商店街の年末福引イベントの時期に合わせて、協同組合弘明寺商店街様にご協力いただきまして、ここ数年実施させていただいております。

多くの方々に宅建協会のPRを実施させていただきまして、行き交う皆様の中には毎年観葉植物の配布を楽しみにしているという声もいただくようになりました。

宅建協会をPRし、街の活性化に貢献してまいります。



南1・2地区合同忘年会

令和5年11月16日（木）、南1・2地区合同での忘年会在中区吉田町の韓国料理「ウリドゥリ」にて開催されました。

忘年会としては少し早めの時期でしたが、コロナ禍以降久しぶりの開催という事で賑やかでとても楽しい時間となりました。

南第1地区・第1班長 蒲原大輔



磯子地区忘年会

磯子地区長 武内嘉春

令和5年11月27日（月）、磯子地区の有志で集まり、忘年会を開催しました。

コロナ禍明けで久しぶりだったこともあり、近年では最多の18名にご参加いただきました。

ありがとうございました。



磯子地区・第1班長 斉藤 努

三年ぶり？久々の磯子地区忘年会でも、たくさんの皆様にお越しいただき元気な顔を見ることが出来ました。

一年の憂さ晴らし、来年も健康無事に頑張っていけるようこの日は大いに楽しみました。

新入会員紹介

(令和5年11月1日～令和6年2月29日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。)

皆さん、今後ともよろしくお願いたします!!

モナコハウス 株式会社



代表者：千北 幾麿
所在地：港南区最戸1-22-2・1階
電話：315-2358
F A X：315-6358
E-mail：info@monaco-housedo.com

メイン業務：売買・仲介
☆皆様どうぞよろしくお願致します。

会 員 異 動

新入会員

令和5年11月1日～令和6年2月29日 現在

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
32171	横浜建設㈱	小林 延男	吉田 浩	磯子区岡村8-2-10	352-7148	352-7149	磯 1
32263	モナコハウス㈱	千北 幾鷹	羅 炫貞	港南区最戸1-22-2-1階	315-2358	315-6358	港1-1
13668	㈱アップル神奈川(金沢文庫店)	菅沼 勇基(三上 祐紀)	三上 祐紀	金沢区谷津町359-2階	370-8150	370-8161	金 2

転入会員

免許番号	商号	代表者氏名	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
30145	㈱フラッツプランニング	平戸 勝利	南区真金町2-22-13-701	309-6422	309-6466	南1-3
31052	㈱グローバル・インベストメント	榎本 恵介	港南区丸山台1-11-16	273-3165	345-3163	港2-2

転出会員

免許番号	商号	代表者氏名	所在地	転出先	地区・班
32205	㈱華成商行	城山 清張	中区日本大通55-3階	中央支部へ	南2-1
8739	㈱虹月	林 恵子	西区浅間町4-345-1	中央支部へ	南1-3
31074	横浜ハウス㈱	春木磨碑露	栄区鍛冶ヶ谷2-30-49	西部支部へ	磯 3

廃業・期間満了等

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	所在地	事由	地区・班
28475	㈱エムグラント(ハヤこまち金沢八景店)	前徳 正宗(宮田 直三)	金沢区六浦1-1-14	支店廃止	金 3
5560	(有)前田不動産	前田源一郎	磯子区汐見台3-5-3506-634	期間満了	磯 2
14896	(有)シティホーム	山岡 隆夫	港南区丸山台1-11-16	期間満了	港2-2
22989	㈱ヒル	高橋 澄男	磯子区汐見台1-6	廃業	磯 2
746	㈱山崎商事	岸 繁男	磯子区新杉田町3-6-301	期間満了	磯 2
9420	前島総合地所㈱	前島 征	南区二葉町4-30-22	期間満了	南1-2
13749	㈱三春情報センター(杉田店)	春木磨碑露(佐々木翔平)	磯子区杉田1-14-4	支店廃止	磯 3
13749	㈱三春情報センター(六ツ川店)	春木磨碑露(田岡 業良)	南区六ツ川1-39-27	支店廃止	南2-3

商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商号	変更箇所	地区・班
106834	和榮㈱	代表者:松本 眞一 TEL:334-8270 FAX:338-3034	南1-1
28475	㈱エムグラント(ハヤこまち金沢八景店)	政令で定める使用人退任:佐野 浩栄 ・ 就任:宮田 直三	金 3
臣7558	㈱ハウスメイトショップ(上大岡店)	政令で定める使用人退任:山田 直之 ・ 就任:森田 憲作	港1-2
23365	(有)エイト・コーポレーション	住所:港南区港南台3-10-6-101	港2-4
32102	㈱則武建設	住所:港南区上永谷1-1-18 TEL:883-4695 FAX:513-1536	港2-1
27253	㈱F T	FAX:330-4008	南1-3
9535	国内住宅センター㈱	住所:港南区港南台3-14-1-1301	港2-4
25670	㈱ミックライフプロデュース	TEL:840-1162 FAX:840-1164	港2-3



～南部支部オフィシャルサイトの情報について～

南部支部ではホームページの修正を随時行っています。会員の紹介ページの修正事項などがありましたら、事務局までFAXにてお送り下さい。
FAX送付先: 045-843-2683 https://kanagawa-takken.or.jp/association/chiiki/yokohama_nanbu/

女性部会・フラワーアレンジメント

女性部会員 大嶋 亜由

令和5年12月13日(水)、に『クリスマスフラワーアレンジメントワークショップ』を開催致しました。今回は「ツリー型」「スワッグ」「スパイラルブーケ」の3種類から選べるタイプ。参加者の方々は、思い思いに作品の作成を楽しんでいただいた様子でした。

会員の皆様楽しんでいただける企画を、考えて参ります。次回も奮ってご参加ください。



パソコン研修会

広報啓発委員 清水 孝平



令和6年1月18日(木)、今年度の全6回のパソコン研修会が終了しました。研修会に参加して思った事は、この先不動産DXが進んで行くことを考えるとIT技術の習得はとても大切だという事でした。人に聞いてはうるさがられ、かと言ってお金を出して教室に通っても業務に必要な学びには物足りない。専門的ですがすぐに役立つ知識を授けてくれる支部の研修会はとても貴重な機会であったと思いました。

会員のスキルアップがお客様の利益となり、しいては自社の繁栄に繋げるためにも、皆様もぜひ研修会に参加してみてください。

《令和6年度行事日程のお知らせ》

* 支部総会

日 時：令和6年5月10日(金曜) 14:30~受付 15:00 開会

場 所：横浜南部支部 会議室

* 通知は、後日総会資料と一緒に各会員宛に郵送します。



よこはまなんぶ 第139号

発行／(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西 1-12-2
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者／支 部 長 大 西 祥 史

編集責任者／広報啓発委員長 和田山 雄 一

編集後記

新年度を迎え、皆さまにも新たな出会いやお別れなど、様々な場面があったのではないのでしょうか。例年は3月末頃になると桜が咲き始めて春の訪れを感じるのですが、今年はひんやりとした日が続ぎ、桜の開花を遅らせているようですね。

さて、今号では南部支部賀詞交換会や各地区での催しの記事、参加者の皆さんの笑顔が印象的な誌面になりました。

我々の業務に関わる分野においても、「マイナス金利政策解除」「建築物の省エネ性能表示制度」など、大きな政策転換や法改正の時期でもあります。不動産業関連の最新動向に目を向けて、アフターコロナの転換期をチャンスに変えていきましょう。

広報啓発委員 浜田 伸
E-mail: takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp