

No.137

神奈川県宅建協会



よこはまなんぶ

通常総会	P2
女性部会・青年部会合同バス旅行	P3
無料相談日程表	P4
新入会員紹介	P4
会員異動	P5
不動産セミナー／今後の行事予定	P6

ホームページ <http://www.kanagawa-takken.or.jp/chiiki/a-13>

よこはまなんぶ(当広報誌)は、本部ホームページ内の南部支部のページでもご覧になれます

Photo:寄藤広報誌委員

令和5年度 横浜南部支部通常総会報告

日時	／	令和5年5月12日（金）午後3時00分～3時48分
場所	／	港南区民文化センター ひまわりの郷
司会	／	池谷 直樹（総務委員・南第1地区第3班）
議長	／	武内 嘉春（磯子地区地区長）
資格審査報告	／	永野 正之（総務委員長・港南第2地区地区長）
議事録署名人	／	久保田祐三（磯子地区）・清水 孝平（金沢地区）
議事録作成	／	石井 優子（事務局）



資格審査

午後3時00分現在、正会員476社の内、出席数37社、委任状提出数264社、合計301社、定款による定数に達しているため総会成立

議事

第1号議案

令和4年度事業報告書承認の件

永野総務委員長 提案説明

第2号議案

令和4年度収支決算書承認の件

荻久保財務委員長 提案説明

佐々木監事、浦末監事 業務監査報告

会計監査報告

審議の結果

2案件とも過半数の挙手により原案通り可決承認された。

報告事項

令和5年度事業計画書

永野総務委員長 概略説明

令和5年度収支予算書

荻久保財務委員長 概略説明

全ての議事が終了し、議長により各種委員は解任され支部総会は終了した。

総会最終出席数	39名	合計	305名
委任状提出数	266名		



女性部会・青年部会合同企画のバス旅行

青年部書記 北本 亮



6月14日にシルク・ドゥ・ソレイユの『アレグリア』観劇ツアーを開催いたしました。

梅雨入りしていましたが、当日は曇りの中に青空が少し覗く天候となり、過ごしやすい一日となりました。

今回のバス旅行ではコロナウイルスの5類引き下げに伴い、飲食が解禁になったおかげで昼食会場の『ピアチムニー』有明東京ビックサイト店での、昼食及びアルコール飲み放題を堪能致しました。

人生初のシルク・ドゥ・ソレイユでしたが、正に圧巻でした。

何をやっているのかは分かるのですが、同じ人間とは思えないほどの身体能力に驚きの連続で2時間の公演があつという間に終わった気がしました。また、通常のサーカスよりも音楽に力を入れている様で、二人のシンガーやドラムやアコーディオンなどで盛り上げていました。さすが世界のエンターテインメント。また次の機会がありましたら、皆様に参加したいと思っていただけるような企画を開催したいと思いますので、よろしくお願い致します。



2023年度・横浜南部支部無料相談所

- 毎月第2火曜日に、顧問弁護士・土地家屋調査士による不動産に関する支部無料相談所（事前に電話予約）を開設（支部事務所 TEL 843-2103）8月・1月はお休み
- 協会本部・相談所（不動産会館2階 TEL 633-3035）

2023年度日程表

開設日	開設時間	専門担当者	担当員
7月11日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士	蒲原
8月はお休み			
9月12日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士	大迫
10月10日	//	//	高瀬
11月14日	//	//	山野井
12月12日	//	//	大嶋
2024年 1月はお休み			
2月13日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士	水嶋
3月12日	//	//	大孝
4月9日	//	//	蒲原
5月14日	//	//	大迫
6月11日	//	//	高瀬

また、小木弁護士への電話による無料相談（会員のみ対象）も実施しています。
相談希望の会員さんは、南部支部会員である旨を伝え、直接電話でご相談ください。
建築士への電話による無料相談は、（社）神奈川県建築士事務所協会へ直接ご相談下さい。

- 小木弁護士：TEL（045）620-6777
- 開設時間：月曜～金曜 午前10時～12時
午後1時～4時（8月・1月はお休み）
- （社）神奈川県建築士事務所協会
TEL（045）228-0755
- 開設時間：水曜 午後1時半～4時半

新入会員紹介

皆さん、今後ともよろしくお願いたします!!

（令和5年3月1日～令和5年6月30日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。）

YS企画（株）



代表者：前川 幸江
所在地：南区蒔田町 988-702
電話：513-1648
FAX：513-1648
E-mail：ys-kikaku1965@outlook.jp

メイン業務：買取、売買仲介
☆カスタマーズファースト

門倉工業（株）



代表者：伊藤 晃
所在地：磯子区中原 2-1-1
電話：772-0661
FAX：771-6277
E-mail：info@kadokurakogyo.jp
HP：http://www.kadokurakogyo.jp

メイン業務：解体工事
☆建物の解体から土地の処分まで、ワンストップショッピングで対応いたします。

会 員 異 動

新入会員

令和5年3月1日～令和5年6月30日 現在

免許番号	商 号	代表者氏名	専任取引士	所 在 地	TEL番号	FAX番号	地区・班
31954	(株)レディアンツ	砂田 健	砂田 健	磯子区森6-24-19-203	374-4228	374-4478	磯 2
32039	Y S 企画(株)	前川 幸江	前川 洋一	南区蒔田町988-702	513-1648	513-1648	南1-3
32061	(有)ランドアップ	加藤 善之	加藤 善之	南区西中町3-54-2	325-7064	325-7065	南1-1
32084	門倉工業(株)	伊藤 晃	柳澤 徳雄	磯子区中原2-1-1	772-0661	771-6277	磯 2

転入会員

免許番号	商 号	代表者氏名(店長氏名)	所 在 地	TEL番号	FAX番号	地区・班
31551	(株)パーク不動産	新井 努	南区吉野町3-7-103	326-6523	326-6524	南1-2
30656	レイモンドコンサルタンツ(株)	森園 利一	南区永田東2-38-18-505	228-8556	721-1359	南2-1
31182	(有)アルファブランホーム	武田 裕	港南区上永谷3-8-30	349-3852	349-3992	港2-1

廃業・期間満了等

免許番号	商 号	代表者氏名	所 在 地	事 由	地区・班
30231	さくら土地建物(株)	戸村 直樹	港南区港南中央通13-22	廃 業	港1-3
19808	(有)マイホーム建設	渡邊 久訓	港南区上永谷2-11-1	期間満了	港2-2
30176	(株)オフィスU	植平 和彦	磯子区磯子2-29-30	期間満了	磯 2
11410	(株)川原材木店	川原 重直	磯子区上中里町723	期間満了	磯 3
30656	レイモンドコンサルタンツ(株)	森園 利一	南区永田東2-38-18-505	廃 業	南2-1

商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商 号	変 更 箇 所	地区・班
臣10277	(株)SKYホーム	商号：SRマネジメント(株) → (株)SKYホーム	南2-1
1027	横浜土地(株)	代表者：佐治 俊和	磯 1
29790	(株)ハウスノート	住所：港南区大久保1-18-4-2階	港1-1
25347	(株)ショウエイ・トラスト	代表者：笠原 史朗	港1-1
臣3440	(株)タイセイ・ハウジー 上大岡営業所	政令で定める使用人退任：内山 伸 ・ 就任：楡木 涼介	港1-2
30555	(株)ハウス・グローバル	住所：磯子区東町18-8-102	磯 1
28373	アートテラスホーム(株)	住所：金沢区富岡東4-3-51 TEL：374-3701 FAX：374-3702	金 1
13749	(株)三春情報センター 地下鉄弘明寺店	政令で定める使用人退任：増田 達哉 ・ 就任：青木 直人	南2-2
13749	(株)三春情報センター 弘明寺店	政令で定める使用人退任：小川 直営 ・ 就任：矢部 高綱	南2-3
13749	(株)三春情報センター 上大岡店	政令で定める使用人退任：伊藤 洋太 ・ 就任：橋本 颯	港1-1
13749	(株)三春情報センター 港南中央店	政令で定める使用人退任：松山 陽平 ・ 就任：岩尾 謙	港1-3
13749	(株)三春情報センター 上永谷店	政令で定める使用人退任：岩尾 謙 ・ 就任：住谷 明彦	港2-2
13749	(株)三春情報センター 本店営業部	政令で定める使用人退任：長田 昌悟 ・ 就任：中嶋 裕輝	港2-3
13749	(株)三春情報センター 港南台駅前店	政令で定める使用人・専任取引士退任：住谷 明彦 ・ 就任：矢板橋哲朗	港2-4
13749	(株)三春情報センター 洋光台店	政令で定める使用人退任：矢板橋哲朗 ・ 就任：西嶋 利幸	磯 3
13749	(株)三春情報センター 新杉田店	政令で定める使用人退任：時本 凌也 ・ 就任：松山 陽平	磯 3
13749	(株)三春情報センター 杉田店	政令で定める使用人退任：鈴木 武志 ・ 就任：田岡 業良	磯 3
13749	(株)三春情報センター 上中里店	政令で定める使用人退任：西嶋 利幸 ・ 就任：時本 凌也	磯 3
13749	(株)三春情報センター 金沢文庫店	政令で定める使用人退任：斎藤 大輝 ・ 就任：工藤 宗準	金 2
13749	(株)三春情報センター 六浦店	政令で定める使用人退任：工藤 宗準 ・ 就任：増田 達哉	金 3
10799	ウスイホーム(株) 杉田店	政令で定める使用人退任：石崎 新吾 ・ 就任：枇杷 恭平	磯 2
25670	(株)ミックライフプロジェクト	代表者：春木磨碑露 政令で定める使用人退任：星野 伸朋 ・ 就任：根本 良治	港2-3
16710	シティー開発(株)	代表者：川原 直人	磯 3
臣9994	(株)三和地所 横浜支店	政令で定める使用人退任：小森 洋一 ・ 就任：三角 正舒	港2-2
31548	大樹建設(株)	住所：南区大岡4-28-17 TEL：325-8558 FAX：325-9778	南2-2

不動産セミナー

令和5年7月3日（月）ひまわりの郷にて、お馴染みの柴田弁護士を迎え不動産セミナーが行われました。コロナ禍が収束したことで多くの方々が参加されました。講演はテーマ1「インボイス制度」、テーマ2「相続した不動産売買の基礎知識」について行われました。

いずれのテーマも知らないでは済まされない事柄で、トラブルの元になりかねないため、今回のセミナーも興味深く拝聴出来ました。

インボイス制度は10月から始まるため、具体的な質問に回答する実践形式で喫緊の課題を学ぶことが出来ました。またテーマ2の相続についても、背景にある相続人の確認や法律に則った手順を踏む必要性など、注意すべき基礎知識を身に付けることができました。いざという時は先生の講義とレジュメを見て対応したいと思いました。



《南部支部 今後の行事予定》



* 『宅建市民セミナー』開催予定（横浜4支部合同開催）

8月24日（木） 関内ホール

テーマ：「出張！ゴルゴ塾 命の授業」 講師：ゴルゴ松本氏

* 茨城満喫日帰りバスツアー（総務委員会主催）

9月27日（水） 『筑波宇宙センター』見学と『牛久シャトー』にてフレンチ♪

※詳細につきましては、既にお送りしているFAXをご覧ください。

* 不動産フェア -宅建チャリティー寄席-

11月20日（月） 関内ホールにて

※今年もチケットを支部にて販売予定です。詳細につきましては、後日FAXにてご案内させていただきます。

* 不動産セミナー開催予定

第2回 9月14日（木）*ひまわりの郷

テーマ1 実務研修について

研修相談委員長：山野井 幹正

テーマ2 媒介契約に関するトラブル事例

講師：柴田 龍太郎 弁護士

よこはまなんぶ 第137号

発行／（公社）神奈川県宅地建物取引業協会
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西1-12-2
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者／支 部 長 大 西 祥 史

編集責任者／広報啓発委員長 和田山 雄 一

編集後記

磯子区と、港南区にまたがっている久良岐公園・久良岐能舞台に表紙撮影に行ってみました。

少し空が曇ってましたが、なんとか写っていると思います。

撮影に昼間伺ったので確認出来ませんでした。看板にホテルの事が書いてありました、見つけたら、教えてください。

今日も暑いので発行される時は、尚、暑いと思います。皆様も暑さ対策しながら、お体ご自愛下さい。

広報啓発委員 斉藤 努

E-mail : takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp