

会員各位

5 協中央発第20号
令和6年1月23日
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部
TEL:045-662-3003 FAX:045-662-3004

令和5年度第10号

諸 連 絡

このたびの令和6年能登半島地震により亡くなられた方々に謹んでお悔やみを申し上げますとともに、被災されました皆様に心よりお見舞い申し上げます

1) 今月の配布物

(1)宅建ジャーナル1・2月号 (2)リアルパートナー (3)全政連 (4)不動産コンサルティング (5)社名ファイル
(6)宅建ファミリー共済(7)日建学院(8)全宅ファイナンス(9)横浜中央支部ゴルフコンパ (10)宅建ハート保証
(11)開業予定者紹介(12)横浜市都市整備局から案内(13)ゼンリン(14)税制改正

2) 支部不動産無料相談所(毎週木曜日開催)

横浜中央支部では、下記の通り弁護士、協会相談員が対応して相談を受け付けています。業務上のトラブル防止や、消費者の方にご案内していただくなどご利用下さい。

日 時：毎週木曜日 14：00～16：00 (予約制20分間/1人)

※電話予約 662-3003

場 所：横浜中央支部会館2階/相談員：弁護士、支部相談員

3) 社会見学会「みなとみらい21地区 熱供給施設」

みなとみらい地区の熱供給施設の見学会を、ランチを兼ねて下記により開催致します。

日時 2月20日(火) 9：15 桜木町駅南口集合 13:30 解散

場所 みなとみらい21地区

詳細、申込：同封のパンフレットをご参照下さい。

4) 横浜中央支部講習会

横浜中央支部主催講習会を不動産会館及びオンライン(ZOOM)で開催いたします。

テーマ：①令和6年不動産関連税制のポイント 講師 税理士 蔵本 隆氏

②所有者不明土地特措法空き家対策を含む施策実現のための

民法・不動産登記法の改正 講師 渡邊秀男氏

日 時：3月4日(月) 14：00～16：00

場 所：神奈川県不動産会館<中区住吉町 6-76-3>+ Zoom

申 込：不動産会館来所の方は2月に送付される案内ハガキをご持参下さい。

オンライン(Zoom)受講希望の方は、下記のメール宛てに送信して下さい。

info@takken-yokohama.jp 宛てに下記の事項を記載し送付して下さい。

●メール件名に「支部講習会受講申込」と記入してください。

●メール本文に①商号②メールアドレスを記載してください。

5) 令和6年能登半島地震災害義援金

1月1日に石川県能登地方で発生した災害により、甚大な被害をもたらしたことから義捐金を本会でも募集します。(R6.3.29迄、石川県宅建協会から石川県を通じて被災者へ支援)

①指定口座 かながわ信用金庫 横浜営業部 普通 1315332

名義 公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 令和6年能登半島地震義捐金口

②本部支部で募金箱を設置します。

※別途、日本赤十字社等でも募金を募集しています。

(振込した場合、控えは保存して下さい。税制控除等は関連ホームページ等を参照下さい)

6) 研究会開催<最新不動産市況セミナー>

研究会を支部会館及びオンライン(ZOOM)で開催いたします。

日時：2月27日(火) 14:00~15:00

場所：横浜中央支部会館(40名)+Zoom(100名)

講師：アットホーム

申込：同封の案内書を参照の上、申込み下さい。

7) 新規開業業予定者をご紹介下さい

本会では入会促進として入会諸費用減額等を行っていますが、更に促進するため会員各位より新規開業予定者の方のご紹介をお願いします。

なお、ご紹介いただいた方が入会された場合は紹介者に謝礼が進呈されます。

詳細は同封の案内書をご参照下さい。(謝礼については令和6年3月末報告受付分迄)

12月の入会・退会・会員異動

[令和5年12月1日~12月31日]

12月31日現在862会員

1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	電話番号	備考
知(9)16568	(株)エクセル	小柳 秀幸	中区桜木町1-1-8日石横浜ビル11F	681-4726	勤続新規
知(1)32260	(株)シティ・アドバンス	柳川 明秀	中区常盤町4-47ニュー・イーストビル202	264-6600	新規
知(1)32269	MM-PROPERTY(株)	水島 基樹	西区みなとみらい2-3-3 クイーンズタワーC12F	330-9176	新規
知(1)32271	(株)ニコニコトラベル	増田 信夫	西区みなとみらい3-7-1 オシャンゲートみなとみらい10F	050-1743 -8625	新規
知(1)32276	(株)クラウドイノベーション	三橋 健一	中区相生町1-15第二東商ビル6F-B	263-9401	新規
知(1)32282	不動産法務プランナー(株)	米玉利 大樹	西区浅間町2-98-4北尾ビル201	548-6209	新規
臣(1)10580	(株)リブリッチ 桜木町店	栗永 正幹 (古山 剛史)	中区花咲町2-63-4	231-6980	支店 新規
知(10)13668	(株)アップル神奈川 関内駅前店	菅沼 勇基 (小野 哲範)	中区尾上町3-46木村ビル4F	226-3040	支店 新規

2) 転入会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	電話番号	転出元
知(5)23951	(株)あいおいラボ	狩浦 誠志	西区浅間町1-7-11	324-7111	県央支部

3) 退会

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
知(12)9453	(株)大阪屋	宮本 弘子	中区日ノ出町1-27	廃止
知(9)14905	日生サンランドス(株)	北島 達也	西区高島2-11-2	期間満了
知(1)30765	(株)リブリッチYOKOHAMA	栗永 正幹	中区花咲町2-63-4	廃止

4) 会員異動

免許換え

商号	変更前	変更後
(株)ロイヤーズ	知(1)30542	臣(1)10545

代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(15)4749	(株)三井商事	山本 幸夫	山本 純子
知(4)26034	ジャパンハウジング(株)	新村 直樹	根本 壮太郎

政令で定める使用人(支店長)変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(4)26952	(株)ネクスタイル	—————	太田 英隆

電話番号変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(3)28047	宮元事務所	045-263-6601	045-280-2436
知(3)28336	(株)ベイ・プラン	045-241-3888	045-308-8902

みなとみらい21地区 熱供給施設見学

& 横浜ベイホテル東急 ビュッフェレストラン「カフェトスカ」で贅沢ランチ



みなとみらい21地区では、エリア全体の冷暖房・給湯等に利用する冷水・蒸気を地区プラントで集中的に製造し、供給導管を通じて供給するシステムが導入されています。

今回は、特別に桜木町駅近くのセンタープラントでは大規模潜熱蓄熱システムや、クイーンズスクエアの地下の国内最大の炉筒煙管ボイラーがある第二プラントを見学する機会を得ました。

また、見学終了後には、横浜ベイホテル東急においてランチbuffetをご用意させていただきました。

当支部の管轄エリアである当地域の知識、理解を深めるための見学会となっています。施設の性質上、人数の制限がございますので、お早めにお申し込み下さい。



センタープラント

日程 2024年 **2月20日(火)** 9:15 (桜木町駅南口改札前集合)

解散13:30 (クイーンズスクエア)

見学施設

みなとみらい21地区熱供給施設

※昼食:横浜ベイホテル東急「カフェトスカ」

定員

40名募集 ※申込先着順

会費

2,500円/1人 (ランチbuffet代)



「カフェトスカ」

行程

9:15 JR桜木町駅南口改札前集合→みなとみらい二十一熱供給設備(センタープラント)→第二プラント→12:00 昼食(横浜ベイホテル東急「カフェトスカ」) 13:30 解散

- 申し込み **必ず支部事務局に電話(045-662-3003)で申込状況を確認上**、下記参加申込書にご記入し、支部事務局までFAX送信して下さい。会費は申込期日(2/2)までに下記金融機関にお振り込み下さい。

振込先：かながわ信金 横浜営業部 普通900669
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会横浜中央支部

- 備考 ※本見学会は昼食が付いた見学会となっています。昼食の有無にかかわらず会費がかかります。※申込後のキャンセルの場合でも会費は返金は致しませんのでご留意下さい。※申込は先着40名となっています。

2/20 みなとみらい熱供給施設見学参加申込書

商号 _____ ①氏名 _____ 携帯 _____ () _____
②氏名 _____ 携帯 _____ () _____ ③氏名 _____ 携帯 _____ () _____

FAX 支部事務局 045 (662) 3004

令和6年1月18日

会員 各位

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部 広報啓発委員会

<システム研修会>

最新不動産市況セミナー

ーデータから読み解く最新動向と今後の見通しー

高水準で推移する不動産価格の中、新型コロナウイルスも終息に向かっているようですが、不動産市況にも変化が見られます。

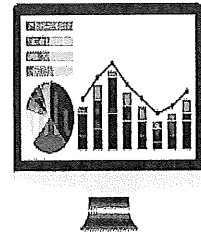
コロナ禍、その後の不動産市況はどのように変化したかを解説します。



日時： 令和6年2月27日(火) 14時～15時

会場： 神奈川県宅建協会 横浜中央支部会館 3F会議室 (中区翁町1-6-11)
+ Zoom を利用した閲覧(下記申込書に Zoom 利用で申し込み下さい)

内容： ・コロナ禍で不動産市況はどうか変わったか。
・最近の不動産市況
・不動産会社に求める条件など、エンドユーザーの動向について、アンケート結果をもとに説明いたします。



受講料： 無料

申込方法： 下記申込書に記入の上、2/21迄に支部事務局まで FAX でお申し込み下さい。

定員： 支部会館来場定員 20 名 (先着順) 定員を超えた方に連絡致します。Zoom (100 名)

講師： アットホーム株式会社

(問い合わせ先 事務局 TEL045-662-3003)



受講申込書 (2/27)

受講希望形式

チェックを入れて下さい

支部会館来場

Zoom

商号 _____

参加者名 _____

連絡先 TEL _____

Zoom の場合：メールアドレス (必須)

@ _____

FAX送信先 045(662)3004