

令和6年9月19日
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部
TEL:045-662-3003
FAX:045-662-3004

令和6年度第7号

諸 連 絡

1) 今月の配布物

- (1)宅建ジャーナル9・10月号 (2)リアルパートナー9月号 (3)チャリティ寄席案内 (4)宅建政連
(5)ハートステーション案内 (6)不動産テック

2) 支部不動産無料相談所(弁護士、協会相談員<宅建士>対応)

当支部におきまして、毎週木曜日に不動産無料相談所を対面で開設しております。
(電話での相談も対応しています)

日 時：毎週木曜日 14時～16時(20分単位) 予約制
場 所：横浜中央支部会館 2階(中区翁町1-6-11)
相談員：支部相談員(宅建士)、弁護士
対 応：予約制です。電話(662-3003)

3) 横浜市狭あい道路の整備に関する条例施行規則改正について【横浜市】

令和6年9月より、改正された「横浜市狭あい道路の整備に関する条例施行規則」が施行されました。

本改正に伴い、規則に合わせた新しいリーフレットが公開されました。

【改正のポイント】

- ①：道路状整備(段差のない整備)を誘導するため、補助金交付対象を見直し
- ②：物価上昇への対応や電柱移設の促進のため、補助金単価を見直し

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/bosai/kyoai/jigyou/leaflet.html>

横浜市 狭あい道路 補助金



4) 代表取締役等住所非表示措置による登記情報の表示内容に関するお知らせ【法務省】

令和6年10月1日から、商業登記規則等の一部を改正する省令に基づき、代表取締役等住所非表示措置(法務局(登記所)が発行する登記事項証明書又は登記事項要約書に代表取締役等の住所につき行政区画以外のもを表示しない措置)を講ずる申出ができることとされました。

※代表取締役等住所非表示措置の申出については、法務局(登記所)にお問合せください。

役員に関する事項	取締役 提供 太郎	役員に関する事項	取締役 提供 太郎
東京都中央区新川1丁目1番1号		東京都中央区	
代表取締役 提供 太郎		代表取締役 提供 太郎	
監査役 法務 次郎		監査役 法務 次郎	

※ 注意 ※

代表取締役等住所非表示措置が講じられた場合には、登記事項証明書等によって会社代表者の住所を証明することができないこととなるため、金融機関から融資を受けるに当たって不都合が生じたり、不動産取引等に当たって必要な書類(会社の印鑑証明書等)が増えたりするなど、一定の影響が生じることが想定されます。そのため、代表取締役等住所非表示措置の申出をする前に、このような影響があり得ることについて、慎重かつ十分な御検討をお願いいたします。

5)「チャリティー寄席」

横浜6支部によるチャリティー寄席を下記により開催します。お客様へのご招待等にご利用下さい。

日時：10月8日(火) 18:00～20:00 受付 17:00～ / 場所：関内ホール

出演：春風亭小朝 / 桂文雀 / 笛吹かな / のだゆき

チケット：入場料：900円 / 1枚 (横浜中央支部事務局で販売)

※数に限りがございますので、電話連絡の上来局願います。電話 045(662)3003

6)会員業務支援サイト「ハトサポ」ID・パスワード取得のお願い

宅建協会では、会員様への業務支援の一環として、全宅連の会員業務支援サイト「ハトサポ」より契約書式や法令改正情報をはじめ様々なツールを提供しております。

未登録の方は協会ホームページよりお手続きをお願いいたします。

※日程 (9月～10月)

9月25日(水) 不動産フェア(無料相談会)そごう 地下2階正面入口前

9月27日(金) 支部講習会 不動産会館+ Zoom 14:00-16:00

10月8日(火) チャリティー寄席 関内ホール

10月23日(水) 不動産フェア(無料相談会)そごう 地下2階正面入口前

8月の入会・退会・会員異動

1) 入会員

[令和6年8月1日～8月31日]

8月31日現在863会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	電話番号	備考
知(1)32499	㈱クリスティーゾーン	栗栖 譲	中区石川町3-111-1	211-6851	新規
知(1)32500	㈱トーエイ環境	加藤 晃	西区平沼1-4-14-302	313-2308	新規
知(1)32506	A&Eパートナーズ㈱	澤井 悦子	中区石川町1-22	517-7535	新規
知(1)32518	永和㈱	楊川 幸子	中区蓑沢78-24	264-9437	新規
知(1)32519	㈱サーマルマスター・ソリューションズ	金 秀昌	中区太田町5-69-701	900-1555	新規

2) 転出会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	電話	転出先
知(3)28078	変更前 テラルコンサル㈱	福井 大輔	中区曙町4-46	516-2888	
	変更後 ㈱シンプルプラン	佐々木 晴美	逗子市山の根2-11-20	046-884-9721	鎌倉支部

3) 退会

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
知(8)19058	㈱小田原屋	對馬 瑛子	中区本牧町1-99-103	廃止
知(4)26141	㈱ブレーン	成田 豊	西区中央1-18-22	廃止
知(1)30516	㈱Liberty Asset	西山 幸翔	中区尾上町6-89	期間満了
臣(3)8082	ホームポジション㈱横浜支店	伴野 博之 (吉田 守哉)	西区みなとみらい2-2-1-30F	支店廃止

4) 会員異動

代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(13)9627	北辰商事㈱	中嶋 邦安	座間 浩
知(10)14171	(一社)かながわ土地建物保全協会	菅家 龍一	石塚 裕之
知(1)30651	㈱アール・ベゴ	川田 妙子	川田 正実
知(1)30808	リプラン㈱	大野 澄代	大野 将

事務所所在地変更

免許証番号	商号	事務所所在地	電話番号
知(3)27656	㈱タートルハウス	変更前	中区上野町2-100
		変更後	中区西之谷町54
			877-1319 変更なし