

令和6年 2月27日

公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会小田原支部
支部長 藤井 香大 様 会員一同 様

神奈川県宅建政治連盟小田原地区連盟
地区本部長 藤井 香大 様

山北町長 湯川 裕司



要望書の回答について

要請のありました内容について、次のとおり回答します。

デジタル化・オンライン化について	
番号	回答内容
①	デジタル化の推進の一環として、地理情報システムの拡充についても既に検討しているところではありますが、課題もある為、今後も引き続き検討を重ねてまいります。
②	窓口での支払いのキャッシュレス化対応に向けて、調整を進めております。

謄本・公図の取得	
番号	回答内容
	機器の新規設置について横浜地方法務局に確認したところ、「①法務局統廃合から5年以内であること」や、「②年間1万通程度の発行が見込まれること」などの設置基準があり、現在①の基準を満たしていないとのことでした。②の基準についても本町で達成する可能性は低いと考えられるため、本町から横浜地方法務局総務課への要望をする予定はありません。

移住・定住政策についての2市8町広域協力について	
番号	回答内容
①	県西地域2市8町の移住・定住促進施策につきましては、担当者会議を開催するなど自治体間で情報共有を行い、連携を図っております。また、県西地域に限らず県内の自治体と連携した移住フェアも開催しておりますので、引き続き広域連携も含めた移住促進政策に努めていきます。
②	本町では、全国版空き家バンク制度も活用し空き家バンクの運営を図っており、登録や成約が随時されているため、現時点では、参加の予定はありません。

道路のセットバック・整備について	
番号	回答内容
i	町道セットバック用地の町への所有権移転を促進するため、分筆登記費用等の助成を行っており、引き続き本助成制度の周知及び活用促進を図ります。
ii	町道の道路内民地に対し、地権者への理解を得ながら、町への所有権移転を推進してまいります。

税証明の発行について	
番号	回答内容
①	本町で発行している「公課証明」には「評価証明」に記載している内容も記載しておりますので、それぞれ別に取得する必要はありません。
②	税証明のインターネット取得については、導入や維持管理コストと比較して高い効果が認められる見込みがないため、現在導入の予定はありません。 キャッシュレス決済については、「1. デジタル化・オンライン化について」の【要望】②「窓口での各種支払いのキャッシュレス化の促進を要望します。」の回答のとおりです。

自治会の情報提供について	
番号	回答内容
①	要望する協定の内容を確認させていただいたうえで、協定締結について自治会と協議していきたいと考えております。
②	自治会長名・連絡先等は個人情報保護のため、窓口で本人確認をしたうえで、情報提供しておりますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。 なお、貴会には各市町の自治会加入促進の取り組みにご協力をいただいていることから、問い合わせに対しスムーズに対応できる体制の整備について、今後検討していきたいと考えております。
③	ごみステーションについては各自治会での管理をお願いしており、使用する場合は自治会内での確認が必要です。インターネット上に掲載し自治会が承知していない状況での勝手な使用を防止するためにも、インターネットへの掲載は現状行う予定はありません。

防犯カメラの設置について	
番号	回答内容
	<p>山北町が設置する防犯カメラは、犯罪を防止することを目的とし、プライバシー保護との調和をしつつ、適切な管理運用を図るため、「山北町防犯カメラ管理・運用に関する要綱」に基づき設置運用しています。</p> <p>町の防犯カメラの設置にあたっては、防犯効果の特に高いと認められる場所に設置するとともに、撮影範囲は、公共の場所とし、特定の町民等及び建物等を監視することがないように配慮しています。</p> <p>ご要望の前提となっている「空き家に対する空き巣被害や建造物侵入未遂(店舗・事務所)」については、プライバシー保護の観点から、町が防犯カメラを設置する趣旨に合致しないと判断します。</p> <p>また、「近隣自治体に比べても防犯カメラ設置台数が少ないように見受けられる」との意見を賜りましたが、どこと比較してなのか、人口比による比較なのか、犯罪発生率による比較なのか、防犯効果に基づく比較なのか、町では情報が少ないため判断できかねます。貴団体の広範囲における活動から得られた貴重なご意見を踏まえながら、町の公共の場所における防犯効果の特に高い場所に対して整備を進めてまいります。</p> <p>なお、現在町内に設置されている防犯カメラは18カ所計42台設置しており、次年度は新たに2カ所設置する予定です。</p>