

会員各位

4 協中央発第26号
令和5年1月23日
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部
TEL:045-662-3003 FAX:045-662-3004

令和4年度第10号

諸 連 絡

1) 今月の配布物

(1)宅建ジャーナル1・2月号 (2)リアルパートナー (3)宅建市民セミナー案内 (4)不動産コンサルティング協議会
(5)税制改正(6)宅建ファミリー共済(7)全政連(8)日建学院(9)全宅ファイナンス(10)研修・講習案内

2) 支部不動産無料相談所(毎週木曜日開催)

横浜中央支部では、下記の通り弁護士、協会相談員が対応して相談を受け付けています。業務上のトラブル防止や、消費者の方にご案内していただくなどご利用下さい。

日 時：毎週木曜日 14:00～16:00 (予約制20分間/1人)

※電話予約 662-3003

場 所：横浜中央支部会館2階/相談員：弁護士、支部相談員

※担当弁護士が関与する事案については、対応が出来ない場合があります

3) 支部講習会開催

支部講習会を不動産会館及びオンライン(ZOOM)で開催いたします。

テーマ：①令和5年不動産関連税制改正のポイント 講師 税理士 蔵本 隆氏

②事例から学ぶ重要事項説明書作成の留意点 講師 弁護士 柴田龍太郎氏

日 時：3月13日(月)13:30～15:30

場 所：神奈川県不動産会館<中区住吉町 6-76-3>+ Zoom

申 込：詳細、申込は同封の案内書をご参照下さい。

4) 知識習得セミナー

「相隣関係に係わる物権法の改正について」 (協会本部主催)

本部主催のセミナーを神奈川県不動産会館及びオンライン(ZOOM)で開催いたします。

日 時：2月24日(金)14:00～16:00

講 師：立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 野竹 秀一氏

受 講：① Zoom によるオンライン受講

②不動産会館来場(先着100名) 中区住吉町 6-76-3

③横浜中央支部会館来場(先着20名) 中区翁町 1-6-11

申 込：同封の案内書を参照の上、申込み下さい。

5) 研究会開催 <IT重説と電子契約の基礎知識>

研究会を支部会館及びオンライン(ZOOM)で開催いたします。

日 時：3月2日(木)14:00～15:30

場 所：横浜中央支部会館(30名)+ Zoom(100名)

講 師：弁護士 熊谷 則一氏

申 込：同封の案内書を参照の上、申込み下さい。

6) 宅建市民セミナー開催

横浜4支部(横浜中央、横浜南部、横浜西部、横浜北支部)共催による宅建市民セミナーを下記により開催いたします。お客様等にご案内下さい。

【宅建市民セミナー】

石原 良純 講演 「どうなってるの?近年の異常気象」
～集中豪雨・竜巻・大雪～大丈夫?地域の環境・あなたの住宅

日時 2月28日(火) 14:30開演

場所 関内ホール

詳細、申込:同封のパンフレットをご参照下さい。

7) 会員業務支援サイト「ハトサポ」ID・パスワード取得のお願い

全宅連では会員の業務支援の一環として「ハトサポ」より契約書式や法令改正情報をはじめ様々なツールを提供しております。

この「ハトサポ」をご利用いただくには、会員事務所毎に発行されるハトサポ ID の取得と、会員ご自身でハトサポパスワードの設定が必要となります。

なお、全国の会員様約10万社のうち、既に8万社が「ハトサポ」の利用登録を済ませ、各種業務ツールをご利用いただいております。

「ハトサポ」では今後も各種会員支援ツールを提供してまいりますので、これを機に是非ともお早目のお手続きをお願いいたします。

【ID・パスワード設定】インターネットの検索サイト(Yahoo、Google等)で「ハトサポログイン」と検索して、ハトサポログイン画面を表示します。

ハトサポログイン 検索

ハトサポログイン 検索

アドレス: <https://member.zentaku.or.jp/>

8) 【神奈川県】県職員用賃貸物件情報をお寄せ下さい。

神奈川県との民間住宅の物件情報を提供する協定に基づき、県職員厚生課より、情報提供に関する依頼がありました。

＜神奈川県宅建協会ホームページ→会員ページ→お知らせ＞に掲載

※16物件の募集となっております。

該当物件がございましたら、下記宛てにご連絡ください。

※該当物件がございましたら、広告図面等に受付番号を記入していただき、faxもしくはメールでお知らせください。

FAX 045-633-3031 メール seisaku@kanagawa-takken.or.jp

【例】希望エリア:横浜エリア みなとみらい線 日本大通り駅周辺希望
希望家賃:上限70,000円
入居希望時期等:令和5年3月、礼金敷金なし、共同住宅2F以上、
1K~1DK、駅徒歩15分以内、築5年以内他

12月の入会・退会・会員異動

〔令和4年12月1日～12月31日〕

12月31日現在847会員

1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	電話番号	備考
知(1)31858	(株)快創デザイン	葛葉 秀一郎	中区長者町1-3-7長者町福神ビル301	315-2790	新規
知(1)31861	(株)金龍不動産	矢崎 堅	中区山下町155-14	681-1571	新規
知(1)31874	(株)8 Estate	山田 祐司	中区扇町1-1-25キンガビル307	550-5640	新規
知(1)31878	(株)中華街不動産	金澤 運輝	中区山下町106-13	225-8567	新規
知(1)31881	(株)ユナイテッド	今野 祐子	西区平沼1-3-10-304	290-5660	新規
臣(3)8175	(株)ネクストライフ横浜北幸店	青木 裕和 (星川 隼人)	西区北幸1-5-10JPR横浜ビル6F	620-5946	支店 新規
臣(2)9073	(株)レジデンシャル不動産横浜支店	内田 廣輝 (野田 優也)	中区桜木町1-1-7 ヒュリックみなとみらいビル11F	306-9151	支店 新規
知(8)17616	(株)未来企画桜木町店	佐藤 朝也 (田嶋ほのか)	中区宮川町2-55-1Mエ横浜宮川町2F	872-2068	支店 新規

2) 転出会員

免許証番号		商号	代表者	所在地	電話	転出先
知(9)16848	変更前	(有)本多	本多 雄介	中区石川町2-72	662-2725	
	変更後	同上	同上	磯子区磯子7-12-19	753-3142	横浜南部支部
知(3)28315	変更前	SILVER CHORD(株)関内支店	鈴木 華亮	中区山下町195-5F	307-3714	
	変更後	SILVER CHORD(株)上大岡支店	同上	港南区上大岡2-2-12-401	同上	横浜南部支部
知(1)30985	変更前	ワーク・アンド・カンパニー(株)	山口 暁	中区相生町1-15-5F	263-6800	
	変更後	同上	同上	保土ヶ谷区岩間町2-164-5	同上	横浜西部支部

3) 退会

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
臣(1)9859	グローバルハウジング(株)	荻島 博	西区岡野1-8-1-6F	県外移転
知(13)8027	(有)栄興商事 阪東橋駅前店	服部 スイ子 (杉原 一行)	中区曙町4-60-1-102	支店廃止
知(1)29949	(株)チャンティック・マニス	河原 由美子	中区山下町98-201	廃止

4) 会員異動

代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(8)18780	(株)ワイ・エス・シー	山田 由紀子	山田 晃久
知(2)29700	(株)ウィルウェイ	岡田 昌洋	岡田 三八子

事務所所在地変更

免許証番号	商号		事務所所在地	電話番号
臣(1)9715	(株)シーラ横浜支店	変更前	中区初音町3-63-3-401	315-4250
		変更後	中区長者町5-57-2-1010	03-4560-0656
知(3)27620	(株)創友	変更前	中区不老町2-8-8-403	264-4305
		変更後	中区不老町3-12-9加瀬ビル201-702	変更無し
知(1)34064	(株)キズナエステート	変更前	中区日ノ出町1-105	315-7928
		変更後	西区北幸2-10-27東武立野ビル	548-4577

電話番号変更

免許証番号	商号		電話番号
臣(5)5972	大和エステート(株)	変更前	045-227-6103
		変更後	045-450-5110
知(1)31767	A Z U不動産(株)	変更前	045-900-8894
		変更後	045-306-9002