

会員各位

4協中央発第18号
令和4年11月21日
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部
TEL:045-662-3003 FAX:045-662-3004

令和4年度第8号

諸 連 絡

1) 今月の配布物

- (1)宅建ジャーナル11月号 (2)全宅連広報 (3)手帳 (4)不動産コンサルティング (5)宅建ファミリー共済
(6)全宅ファイナンス (7)アークシステムテクノロジーズ (8)プリマムギフト (9)日本ムギフト (10)研修会案内
(11)賀詞交歓会案内

2) 支部不動産無料相談所(毎週木曜日開催)

横浜中央支部では、下記の通り弁護士、協会相談員が対応して相談を受け付けています。業務上のトラブル防止や、消費者の方にご案内していただくなどご利用下さい。

日 時：毎週木曜日 14:00～16:00 (予約制20分間/1人)

※電話予約 662-3003

場 所：横浜中央支部会館2階/相談員：弁護士、支部相談員

※担当弁護士が関与する事案については、対応が出来ない場合があります

3) 研究会案内

研究会を下記により開催します。

テーマ：「IT重説とオンライン業務」

日 時：令和4年12月8日(木)14:00～16:00

場 所：横浜中央支部会館+ Zoom

申 込：詳細および申込は、同封のパンフレットを参照下さい。

4) 令和5年賀詞交歓会(協会創立55周年祝賀会)について

横浜中央支部主催の賀詞交歓会が、下記により3年ぶりに協会創立55周年祝賀会を兼ねて開催いたします。

久々に新年の門出に際して会員の皆様が一堂に会し、会員同士の交流が図れる有意義な場となっています。マジックショー、豪華景品抽選会等の企画もございますので、お誘い合わせのうえ、ふるって御参加下さい。

日 時 令和5年1月19日(火) 18:30開会(開場18:00)

場 所 横浜ロイヤルパークホテル(みなとみらい21地区 ランドマークタワー内)

申 込 参加ご希望の方は、12月27日(火)までに別紙申込書にご記入の上、支部事務局へ申し込みください。※詳細は別紙を参照して下さい。

5) 行政からの各種お知らせ【警察庁】【国交省】

行政から次のとおり周知依頼がありましたのでお知らせいたします。

①【警察庁】戸籍の附票の写しが単独で本人確認書類に該当することについて
今般、住民基本台帳法第17条が改正され、令和4年1月1日以降、戸籍の附票の記載事項として、従前の「戸籍の表示」、「氏名」、「住所」及び「住所を定めた年月日」に加え、新たに「出生の年月日」及び「男女の別」が追加されたことにより、「戸籍の附票の写し」が犯収法施行規則第7条第1号ホに該当するようになりました。
詳細は→ホームページ <https://kanagawa-takken.or.jp/member/news/8358/>

②【国土交通省】「宅地建物取引業におけるマネー・ローンダリング及びテロ資金供与対策に関するガイドライン」の策定について
昨年8月に公表された対日審査結果を踏まえ、不動産業における更なるマネー・ローンダリング及びテロ資金供与対策を進めるため、今般、「宅地建物取引業におけるマネー・ローンダリング及びテロ資金供与対策に関するガイドライン」が策定されましたので、ご案内いたします。
詳細は、ホームページ <https://member.zentaku.or.jp/law/search/?year=2022>

③【国土交通省】改正所有者不明土地法の施行について
本年5月に公布された「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法の一部を改正する法律」が、令和4年1月1日に施行されました。
施行に併せて、基本方針の改正や制度運用の参考となるガイドライン等の作成・改訂が行われた旨の通知がありましたので、ご案内いたします。
詳細は、ホームページ
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo02_hh_000001_00049.html
【問い合わせ】国土交通省 不動産・建設経済局 土地政策課
全体、基本方針、地域福利増進事業ガイドライン
電話番号：03-5253-8111（内線①30631、30638）

6) 電子契約システム「ハトサポサイン」11/1日より、リリースされました

ハトサポサインは、会員の方のみがお使いいただける電子契約システムです。
「ハトサポ」マイページにアクセスして、ご活用ください。

■ハトサポサインとは？

これまで紙に印鑑・サインすることで行っていた契約を、電子文書（PDFファイル）にてオンラインで契約締結することができる「電子契約サービス」です。

■電子契約とは？

電子文書に電子署名をして取り交わされる契約のことをいいます。

従来の紙での契約と比較すると、業務効率化、コスト削減を実現することができます。

	紙の契約	電子契約
形式	紙の書面	電子データ(PDF)
押印	印鑑 or サイン	電子署名
送付	送付・持参	インターネット経由
保管	書棚	サーバー・クラウド
印紙	必要	不要
証拠力	あり	あり

電子契約のメリット

- ✓ 締結コストを削減（印紙代・送料など）
- ✓ 業務の効率化
- ✓ コンプライアンスの強化



11月の入会・退会・会員異動

〔令和4年10月1日～10月31日〕

10月31日現在845会員

1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	電話番号	備考
知(1)31614	ファイナンシャルゲートキーパー(株)	沼田 尚晃	中区太田町5-68-5明和ビル4F	663-0551	新規
知(1)31756	横浜トヨペット(株)	宮原 漢二	中区山下町33	224-8818	新規
知(1)31812	K. Yプライマリー(株)	矢作 一弘	中区尾上町4-57横浜尾上町ビル8F	285-1571	新規
知(1)31820	(株)新和	王 宏邦	中区弥生町2-15-1	03-5542-0296	新規
臣(2)8622	(株)ランドネット横浜支店	榮 章博 (高橋 寛文)	西区北幸1-4-1	313-9009	支店 新規
臣(1)10267	(株)ライブラボ神奈川営業所	森嶋 雄大 (大圖 光祐)	西区みなとみらい3-7-1	555-8089	支店 新規
知(2)28864	(株)THコーポレーション横浜支店	永井 孝親 (渡邊 友子)	西区平沼1-40-17	314-5355	支店 新規

2) 転出会員

免許証番号		商号	代表者	所在地	電話	転出先
知(2)29177	変更前	ホドガヤ不動産(株)	古橋 正哉	中区曙町3-40	325-9472	
	変更後	同上	同上	保土ヶ谷区帷子町1-44	同上	横浜西部支部

3) 会員異動

代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(3)27989	(株)ASIANSTAR	東 和雄	呉 文偉