

よこはま 中央

YOKOHAMA CENTRAL



2023年4月、国際都市横浜の行政と商業の中心地である関内・関外地区に新キャンパスが開校されます。

横浜スタジアムが目の前にあり、大通り公園に面する横浜・関内キャンパスは、地上17階、地下2階からなる都市型キャンパス。

コワーキングスペースや国際交流ラウンジなど市民にも開放するフロアも多数設置します。

学生と市民、企業人など国内外の多様な主体が集い「知の交流拠点」となります。

(関東学院大学ホームページより)

令和4年10月1日発行
No.157
REAL PARTNER
公財社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 横浜中央支部

- p2 新支部長挨拶／2022年度支部通常総会開催
- p3 2022・23年度 新委員会の抱負
- p4 2022・23年度 新委員会の抱負
- p5 2022・23年度 役員・委員名簿
- p6 事業報告(青年部会開催されました／システム研修会)
トピックス(新線で沿線価値の向上目指す)
- p7 新規会員紹介
- p8 ハマのドまん中／事務局より





新支部長挨拶

横浜中央支部 支部長 小勝 太郎

令和4年5月13日に開催された、令和4年度横浜中央支部通常総会において、支部長を拝命する事となりました小勝 ございます。

4年前に2期支部長を務めさせていただきましたが、再度令和4年・5年度の支部長を会員の皆様からの選出により就任させていただくことになりました。大役ではございますが、会員の皆様のご助言、ご協力をいただき、支部運営に邁進していく決意でございます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

私達を取巻く状況としては、コロナ禍による生活習慣や価値観の変化、ロシアのウクライナへの軍事侵攻による、国防意識の変化、更には急速な円安、高騰していく物価と、日本経済をこれまでにない急激な変化が襲っています。また、新型コロナウイルスの感染拡大の状況は少しずつ改善し、経済も人の動きもその歯車を動かし始めましたが、それも束の間、現在ではコロナウイルスが変異しながら蔓延し感染がとまりません。

私達の業界に目を転じれば、4月に成人年齢の引き下げにより18歳から契約が可能となり、5月に改正宅建業法施行により、宅建業者が交付すべき書類の押印不要、電磁的方法による交付が可能となりました。また、9月にはハトマークサイトを全面刷新した新たな流通システム「ハトサポ BB」が

リリースされるなど、DX化が必要不可欠なものとなって行くものと考えられます。

このような状況中で、宅建協会本部、支部では、コロナ対策により懇親会を含めた集会型の事業の多くが制約を受けていますが、研修、会議にオンラインを活用するなど、これまでとは違う角度で運営を行っています。本年度は特に、コロナ対応を行った上で、公益社団法人として、無料不動産相談の充実等、公益事業に積極的に取り組み、地域社会の信頼に応える活動を行うとともに、会員の皆様には諸連絡や広報誌、研修会等を通じて迅速な情報提供を心掛け、変化し続ける社会に対応した業務支援に役立つ情報を発信してまいります。

今後も新型コロナの感染状況を注視し、行政、協会本部が定める感染防止対応を実施し、会員および関係者の皆様の健康と安全確保を最優先に適切に事業運営を行ってまいります。

新型コロナウイルスの感染拡大はいつまで続くのかまだ先の見えない状況が続きますが、治療薬の開発、医療技術の進展、衛生意識の徹底等により、私たちはこの状況を打破できると信じて行きたいと思います。

今後は、諸先輩が築き上げた歴史と伝統を引き継ぎ、会員の皆様のお力を拝借しながら、業界および横浜中央支部の更なる発展と活性化のため、役員、職員一丸となって努力する所存でございます。会員各位のご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げ支部長就任の挨拶とさせていただきます。

支部通常総会開催



草間会長



迫田支部長

5月13日(金)、令和4年度横浜中央支部通常総会が神奈川県不動産会館5F大会議室で開催されました。佐藤総務委員長の開会の挨拶に続き、迫田支部長の挨拶の後、草間会長による祝辞をいただきました。

会議は、議長選出、資格審査を経て、令和3年度の事業報告、収支決算報告の審議に入り、武藤監事による監査報告の後、質疑応答、採決を行い、可決承認されました。続いて、令和4年度の事業計画、収支予算書の報告が行われました。最後に令和4年度・令和5年度の役員選任が行われ、新役員が選出されました。

〔議長〕 平沼光二氏<平沼土地管理(株)>

〔会議の成立〕

正会員810名のうち、出席者34名・委任状出席491名、合計525名が出席し会議が成立。

〔議事・決議事項〕

第1号議案／令和3年度事業報告書承認の件

第2号議案／令和3年度決算書承認の件／業務、監査報告

以上決議事項は提案説明後、議場に諮り承認可決されました。

第3号議案／役員選任の件

諏訪部選挙管理委員長より、役員選挙に関する経過報告が行われ、全ての役員の立候補が定数内であったため立候補者全員の無投票当選が発表され、議場に諮り承認されました。



諏訪部
選挙管理
委員長

〔選挙の結果〕

支 部 長 小勝 太郎氏<勝総合開発(株)>

支 部 監 事 武藤 久氏<秀和ホームズ(株)>

理 事 候 術 羽根田 仁氏<(株)西部地所>

大 西 洋子氏<(株)アトランティック>

高 橋 直人氏<イデア(株)>

塙 越 隆行氏<(株)ビルド>

佐 藤 俊介氏<(株)スマートコンパス>

村 岡 一豊氏<(株)池田>

代 議 員 31名

※理事候補は6月3日の本部総会において理事として就任が承認されました。

〔報告事項〕

報告事項1 令和4年度事業計画書の件

報告事項2 令和4年度収支予算書の件

会議終了後、新役員による挨拶があり、本総会は終了いたしました。

新役員就任の抱負

副支部長・研修相談委員長・理事 大西 洋子

この度、副支部長兼研修相談委員長として拝命させていただき又、同時に理事も兼務する事になりました大西洋子でございます。未だ続く新型コロナウイルスの影響により困難な状況に置かれる中で、従来の研究会セミナー・講習会等の開催が厳しく制限されておりますが、様々な工夫によりデジタルツールを取り

入れた活動運営で皆様のお役に立てますよう開催してゆきたいと存じます。

コロナ禍で支部活動のやり方が変化しても変えてはいけないのが、安全・安心な不動産取引を行えますよう関係する各種法令等の改正等情報を開示してまいります。

今後とも、皆様のご理解とご支援に感謝いたし、努めさせて頂きますのでどうぞよろしくお願い申しあげます。

副支部長・理事 羽根田 仁

本年、5月13日の支部総会での理事就任を応援してくださいました会員の皆様には、あらためて御礼を申し上げます。

私は、平成22年から1期、平成30年から1期、令和2年と通算4期目の理事をさせて戴き、その中で会員の皆様の要望は、情報の提供(各種法令等)・講習会(各種)・会費の値下げ、概ねこの3点に集約されると考えております。

本協会は公益社団法人として会員の皆様の会費により協会運営をされておりますが、今後会員の入会も大幅に増加するとは、考えられません。むしろ今後減少傾向に転じる可能性も日々指摘されており、出来るだけ無駄を省き会員の皆様の要望が多い速やかな情報の提供とそれに伴う講習会の充実これに特化した協会運営を目指すよう働きかけをする所存でございます。

現在長期コロナ禍での講習会等々は、対面での講習は控えなければならない状況で、今後Web等での講習会とならざるを得ない状況です。会社または自宅でも、いつでも講習が見れる環境づくりこれも会員の皆様の要望に繋がると思います。これに伴い、各種経費の節減となり将来的には、会費の値下げを目指したいと存じます。

今、会員の皆様がこの長期コロナ禍に於いてどうしたら乗り切れるか?どうしたら会社を存続させられるか?私も含めて大なり小なり考えている厳しい状況であると思います。協会として出来ること、経営が厳しい会員さんには、会費の支払いの猶予をする。公益社団法人として、消費者の目線ももちろん大切ですが、会員の皆様の内なる厳しさも理解出来る小さな組織で協会運営をしていくけるよう微力ではございますが、提案し実現に向けて精進いたします。

どうぞ会員の皆様のご指導・ご支援を宜しくお願ひいたします。

副支部長 安藤 寿一

この度、令和4年、5年度の2年間、副支部長、会員情報委員会委員を拝命いたしました安藤です。前年度からの再任となります。が、過去2年間、コロナ禍の為、支部事業の多くが中止或いは縮小されてきた中で、今期こそはという意気込みを以って、務めることをいたしました。しかしながら、第七波の流行により「サマーパーティー」の中止を余儀なくされ、出鼻を挫かれた思いがあります。

未だ出口の見えない状況が続いているが、過去2年間の経験を活かし、役員一同、情報を共有し、知恵を絞り、協力して、一つでも多くの事業を行っていきたいと思います。

会員の皆様には、感染対策を取りつつ、開催できる事業に積極的にご参加いただぐと共に、支部運営にご理解、ご協力、ご支援を賜ります様、お願い申し上げます。

任期の2年間、会員の皆様のお役に立てる様、微力ながら、支運営に携わっていく所存です。

副支部長・理事 高橋 直人

この度、副支部長兼総務委員を拝命させて頂きました、イデア(株)高橋です。

本部でも総務委員会に所属し2年ぶりに横浜中央支部でも総務委員会に復帰させて頂くこととなりました。

総務委員会では前期ほどのイベント等が行えず、今期もスタートであるサマーパーティーも残念ながら中止となってしまいました。今後についても大変厳しい状況ですが佐藤総務委員長を中心に会員の皆様のための企画を考え実行して参りたいと思います。

神奈川県宅建協会は創立55周年を迎える記念の年となりま

す。節目である今年に何か形ある企画は必要だと思います。皆で知恵を絞り出来る事を真剣に取り組んで参ります。

また、横浜中央支部は800社を超える会員数を誇る県下最大の支部です。

この大変大きなコミュニティで力を合わせれば大きな力となると思います。

小勝支部長を中心に役員も力を合わせ「力強い横浜中央支部」を目指して参ります。

感謝の気持ちと謙虚な気持ちを忘れずに、横浜中央支部運営に全力を尽くし、また、会員の皆様のご期待にそえるよう努力する所存です。今後とも一層のご指導、ご鞭撻を承りますようお願い申し上げます。





総務委員長・理事 佐藤 俊介

このたび引き続きまして、横浜中央支部・総務委員長を拝命することになりました。2020年2月に私たちを襲ったコロナ禍は、3年目を迎えるもなお完全な終息には至っておらず、社会においてはwithコロナを前提とした行動が余儀なきものとなっています。コロナ禍は「人と人との接触することを避ける社会」を一般化し、その流れはインターネットによるオンライン（デジタル化・DX化）を活用した仕事の在り方を加速させました。不動産業界においても「IT重説」「電子契約」「VR内見」といったカタチで現実化し、その流れは加速化しつつあります。横浜中央支部は会

員数が830名強の神奈川宅建で最大規模を誇る支部です。古くからの会員、新しい会員が混在しています。こうした支部において、この「デジタル化・DX化」という新しい時代の波に会員の皆様が立ち遅れることのないよう情報発信していくことが非常に大切であると感じています。また「デジタル化」とは相反する「信頼関係で結ばれた人と人の繋がり」を重視した支部事業も今まで以上に展開していきたいとも考えております。

コロナ禍で、人と接触することを禁止されたある意味空白ともいえる2年間に入会された皆さまとの接点を改めて築いていくことも大変に重要であると考えております。

これから2年間、どうぞ宜しくお願い致します。



財務委員長・理事 村岡 一豊

今期は、財務委員長及び本部においては、理事の役割を申しつかりました、山手・本牧地区の榎池田、村岡です。平成28年度より、横浜中央支部の理事等、執行部の中心として、会員の皆様の事業が安定開催できますよう、尽力を致しましたが、この数年は、その支部事業も限定され、窮屈な事業運営がなされているさなか、今般の感染症の再拡大となってしまった事は残念でなりません。また、会員の皆様が一堂に会する機会も、未定と

なってしました。早期に感染収束するよう、また、支部事業が皆様の会社の発展へ安心して開催されるよう、今期も感染症拡大防止へ準備を整え、お役に立ちたいと思っております。支部会館においては、例年に増して、オンライン会議システムを活用した研究会等が開催されております。弁護士による法律相談や横浜中央支部の様々な委員会活動も行われております。コロナ禍においても、いつも変わらぬ支部事業等の執行を着実に実行できるよう、早期収束を願い、安心で安全な支部事業の開催運営を心掛けてまいりたいと思います。



理事 塚越 隆行

前期に引き続き今期理事役員をさせていただきます。

日頃から協会活動にご支援ご協力をいただきまして誠にありがとうございます。

創立55周年を迎える神奈川県宅建協会ですが、横浜中央支部は18支部あるなかで会員数830名を抱える県内最大の支部であり、役員としての重責を感じております。

そして、当支部は、大規模商業施設のある横浜駅、高層ビルが

立ち並ぶみなとみらい地区、官庁街の関内、中華街のある山下町、洋館のならぶ異国情緒ある山手町、本牧地区等、歴史的環境と近代都市機能とが調和し、今後も山下ふ頭の再開発をはじめ各地にピックプロジェクトを抱えている大変魅力的な地域です。

このような地域で仕事ができることに感謝するとともに、社会の多様化に伴い不動産業の裾野が拡がっていく中、地域に根差した活動が益々重要となってくると思います。

役員として次世代を見すえた諸事業に積極的に取り組んでいきたいと考えています。どうぞよろしくお願い致します。



広報啓発委員長 平沼 光二

前期に続き2期連続で広報啓発委員長を拝命しました。当委員会のメンバーは1名新たに加わっていた以外は、前期と同じメンバー構成となりました。2期目、3期目のベテランのメンバーと共に、今までの経験を活かした活動ができるよう努めています。

年2回発行している支部報「よこはま中央」は、一昨年にコロナ禍となった際、支部の行事がほぼ停止して掲載すべき記事が少くなり、1号だけページ数を6ページに減らして発行しました。今年度は計画ベースではコロナ禍前並みの行事数が予定されているため通常通り8ページ構成で盛りだくさんの記事が掲載できると思っていたが、7月に予定されていたサマーパーティーが中止になってしまいました。今後も予定されている行事が中止になる可能性もありますが、その際には代わりとなる記事を掲載し

て8ページ構成でも充実した内容にできるよう編集していきます。

当委員会担当の「システム研修会」は、コロナ禍以降、聴講だけの研修会はZoomでも対応できる体制にしております。支部会館に足を運ばなくても参加できるようになっておりますのでお気軽にご参加ください。IT重説に関しては、支部会館でパソコンを使用しながら学べる研修会を昨年度に引き続き複数回設けましたので、IT重説に不安のある方は支部会館で講師から直接、指導を受けることができます。従来からのサイト「ハトマークサイト」に代わる新システム「ハトサボBB」が9月14日に正式オープンしております。レインズへの登録がハトサボBBからでき、内見や入居申し込みなどもハトサボBBでできるようになりました。ハトサボBBに関する説明も今後予定しております。

LINEに登録していただいている方には、今年度もLINEでも情報発信をしていきますのでご確認ください。



政策推進委員長 廣田 千晃

昨年度に引き続き政策推進委員会委員長を務めさせていただきます、有限会社ヒロ建築設工房の廣田でございます。

昨年度、政策推進委員会は横浜市関係各課とのディスカッションを行い、ゴミの廃棄場所の協議や共同住宅の駐車場附置義務についての内容見直しを提案いたしました。ゴミの廃棄物場所の協議についてはパンフレットで皆様に周知をして頂き、又、共同住

宅の駐車場附置義務にあっては、今年7月29日に条例の改正に伴う意見公募が行われました。ディスカッションにて意見交換を行ったことが条令見直しへの動きに繋がったと考えております。これもひとえにご協力下さいました皆様のお陰だと深く感謝申し上げます。

本件に限らず、引き続き政策推進委員会では世の趨勢を見極め、時代に適した政策を打ち出し、不動産業界に貢献するべく取組んで参ります。会員の皆様には引き続き忌憚のないご意見を頂けますよう、宜しくお願い申し上げます。

役員

役職	氏名	商号	所在地	TEL.
支部長	小勝 太郎	勝総合開発(株)	西区平沼1-3-13	326-3399
副支部長	大西 洋子	(株)アトランティック	西区南幸2-20-8 タイヨウビル6F	317-7155
	羽根田 仁	(株)西部地所	中区翁町2-7-3 松井ビル202	264-9941
	安藤 寿一	(株)ヤマイチ	中区山田町5-1	251-3188
	高橋 直人	(株)イデア(株)	西区浅間町1-1-5	312-1295
理事	大西 洋子	(株)アトランティック	西区南幸2-20-8 タイヨウビル6F	317-7155
	羽根田 仁	(株)西部地所	中区翁町2-7-3 松井ビル202	326-3399
	村岡 一豊	(株)池田	中区本牧三之谷16-19	623-5550
	塚越 隆行	(株)ビルド	西区浅間町1-2-6-302	594-6507
	佐藤 俊介	(株)スマートコンパス	中区尾上町3-30-1	222-8378
	高橋 直人	(株)イデア(株)	西区浅間町1-1-5	312-1295
支部監事	武藤 久	秀和ホームズ(株)	中区花咲町1-46-1 GSプラザ桜木町311	334-7860
相談役	石川 照忠	港興産(株)	中区野毛町1-45	231-8458
	米山 満	ヨネミツ不動産	中区野毛町3-123	242-5336
地区	役職	代表者	商号	所在地
山手・本牧	地区長	松本 稔	(有)松喜産業	中区本牧元町33-1
	副地区長 (1・2・3)班長	村岡 一豊	(株)池田	中区本牧三之谷16-12
		渡邊 哲男	(株)カインドハウジング	680-5535
		加藤 たみ ※加藤 久明	(株)フルヤハウジング	232-4700
山下・関内南	地区長	諫訪部元隆	(株)山手不動産	中区常盤町2-11 KY常盤町ビル1F
	副地区長 (1・2・3)班長	山口 直子	トランクトラスト(株)	中区山下町252 グランベル横浜ビル6F-D
		小川 麻太 ※今井 雄介	リブレ(株)	中区尾上町1-6-9F
関内北	地区長	堀田 直幸	リージェン(株)	中区尾上町4-47 リスト関内ビル610
	副地区長 (1・2・3)班長	廣田 千晃	(有)ヒロ建築設計工房	中区海岸通3-12-1
		西 健太郎	(株)トラディッシュ	中区尾上町6-83 ビッグヴァン尾上町ビル3F
		山下 仁 ※佐藤 洋一	(株)J'sハウジング	中区尾上町4-57 横浜尾上町ビルディング4F
関内西	地区長	平沼 光二	平沼土地管理(株)	中区富士見町1-1 富士見町ビルヂング
	副地区長 (1・2・3・4)班長	安藤 寿一	(株)ヤマイチ	中区山田町5-1
		向山みちよ	(株)コウヨウ	中区万代町2-4-1 東カン横浜パークサイド701
		昌山 俊二	(株)マスト	中区未広町2-3-1
		石井千鶴子	(株)スミコーポレーション	251-7615
野毛・伊勢佐木西	地区長	原 豊	(株)扇屋	中区宮川町2-32
	副地区長 (1・2)班長	関 祐三	(株)エービー・ケー	241-7833
		高橋 義昭 ※住吉 敦啓	(有)翔和企画	中区伊勢佐木町5-130
藤棚・みなとみらい	地区長	丸 武志	(有)マルヤ	中区伊勢佐木町6-140-7
	副地区長	木村 繁喜 ※木村 彰宏	東栄商事(株)	252-7077
		楠田みゆき	(有)アイエヌステート	251-6461
横浜駅西	地区長	小松 克也	Lifit Home(株)	西区中央2-34-16 ハイツシャロン201
	副地区長 (1・2・3・4)班長	満嶋 宏行	(株)ミシマエヌステート	321-5124
		陳 一	(株)一和国際	西区北幸2-9-30 横浜西口加藤ビル6F
				320-5526
				317-9414
				299-2028

※副地区長は
班長を兼ねます
※順不同

委員会

委員会名	役職	氏名	商号	所在地	TEL.
総務委員会	委員長	佐藤 俊介	(株)スマートコンパス	中区尾上町3-30-1	222-8378
	副委員長	昌山 俊二	(株)マスト	中区未広町2-3-1	900-2255
	副委員長	常盤 將	(株)日葵プランニング	西区岡野1-13-5	290-5803
	委員	高橋 直人	(株)イデア(株)	西区浅間町1-1-5	312-1295
	委員	小松 稔	Lifit Home(株)	西区北幸2-9-30 横浜西口加藤ビル6F	320-5526
	委員	丸 武志	(有)マルヤ	西区浜松町5-6	231-2344
	委員	中村多喜子	(株)ハビネスタイル	中区花咲町3-103-3-3F	315-4900
財務委員会	委員長	村岡 一豊	(株)池田	中区本牧三之谷16-19	623-5550
	副委員長	諫訪部元隆	(株)山手不動産	中区常盤町2-11 KY常盤町ビル1F	263-9001
	副委員長	松本 稔	(有)松喜産業	中区本牧元町33-1	622-9736
	委員	向山みちよ	(株)コウヨウ	中区万代町2-4-1 東カン横浜パークサイド701	663-1011
	委員	高山 成市	東栄リアルエステート(株)	中区尾上町4-47 リスト関内ビル610	242-5051
	委員	加藤 久明	(株)フルヤハウジング	中区根岸町3-174	232-4700
研修相談委員会	委員長	大西 洋子	(株)アトランティック	西区南幸2-20-8 タイヨウビル6F	317-7155
	副委員長	高石 伸生	(有)マニードライフ	中区花咲町2-75-3	251-9859
	副委員長	阿部 浩	(株)ライフ・デザイン	西区南幸2-10-17-403	323-0240
	委員	小池 政子	ケイ・エム企画(有)	中区野毛町3-160-4-605	253-8455
	委員	丹羽 一貴	(株)ジェイワムームズ	西区高島2-19-2 横浜神谷ビル4F	548-8771
	委員	辻 陽子	(株)R.A.M	西区高島2-11-2 スカイメーラー820	534-9934
	委員	小林 芳之	㈱日松不動産情報センター横浜支店	西区花咲町4-106 税理士会館1F	262-1551
広報啓発委員会	委員長	平沼 光二	平沼土地管理(株)	中区富士見町1-1 富士見町ビルヂング	243-3921
	副委員長	根本社太郎	シバヤハウジング(株)	西区高島2-5-10-3F	444-1557
	副委員長	関 祐三	(株)エービー・ケー	中区伊勢佐木町5-130	252-7077
	委員	楠田みゆき	(有)アイエヌステート	西区戸部町7-225 日神パレスステージ横浜ベイウエスト102	594-8451
	委員	久保 晓夫	(株)クリップ	西区高島2-7-1-2F	450-7577
	委員	三上 貴将	(株)三上	西区花咲町4-124	231-7115
政策推進委員会	委員長	廣田 千晃	(有)ヒロ建築設計工房	中区海岸通3-12-1	224-6325
	副委員長	羽根田 仁	(株)西部地所	中区翁町2-7-3 松井ビル202	264-9941
	副委員長	志田 学	(株)東洋不動産	中区弥生町3-29-12-5F	261-4105
	委員	西賀 幸雄	(株)LAP	中区常盤町5-62-7F	222-7180
	委員	塚越 隆行	(株)ビルド	西区浅間町1-2-6-302	594-6507
	委員	西 健太郎	(株)トラディッシュ	中区尾上町6-83 ビッグヴァン尾上町ビル3F	263-6915
	委員	稻川健太郎	(株)ライフ・クルーズ	中区相生町4-6-1 トーカン馬車道トーカンキャステル601	323-9440
会員情報委員会	委員長	小勝 太郎	勝総合開発(株)	西区平沼1-3-13	326-3399
	副委員長	大西 洋子	(株)アトランティック	西区南幸2-20-8 タイヨウビル6F	317-7155
	副委員長	羽根田 仁	(株)西部地所	中区翁町2-7-3 松井ビル202	264-9941
	委員	安藤 寿一	(株)ヤマイチ	中区山田町5-1	251-3188
	委員	高橋 直人	(株)イデア(株)	西区浅間町1-1-5	321-5124

※敬称略

会長=常盤 将
副会長=須山 亮
会計=関 祐三
(株)アトランティック
(株)西部地所
(株)ヤマイチ

会長=中村多喜子 (株)ハビネスタイル
副会長=楠田みゆき (有)アイエヌステート

青年部会

青年部会開催されました

7月7日(木)、西区岡野町の「アリラン飯店」において、青年部会が開催されました。

当日は、青年部会の卒業祝いを兼ねた会合となりました。また、新たな役員の選出が行われ、新会長に、株式会社プラニングの常盤 将氏が就任しました。



システム研修会



「IT重説セミナー」

8月26日(金)横浜中央支部会館

講師：アイアール 入澤氏 受講者：4名

賃貸におけるIT重説は、平成29年10月から本格運用が始まっており、すでに5年が経過しました。売買取引については、令和3年3月30日より、本格運用されています。

このような状況下で、昨年度に引き続きzoomを活用したIT重説セミナーが開催されました。

新線で沿線価値の向上目指す

相模鉄道（横浜市西区）と東急電鉄（東京都）がこのほど、2023年3月の開業を予定している新路線「相鉄・東急直通線」の直通線区間の運賃設定を国土交通省に認可申請した。相鉄新横浜線の羽沢横浜国大駅から新横浜駅の区間は40円、東急新横浜線の新横浜駅から新綱島駅の区間は70円が、それぞれ加算運賃として基本運賃に上乗せされる。例えば二俣川駅から目黒駅間のICカード運賃は、627円で、従来の横浜駅経由より156円割高になる。しかし所要時間は約38分と16分程度短縮される。

また相鉄は直通線の開業に合わせて、西谷駅から新横浜駅間を含むIC通勤定期券の利用者が、相鉄本線の横浜駅を乗り越し料金無しで乗降できるサービスを始める。平日は直通線で通勤し、休日は横浜駅周辺で買い物をするといった利用を想定し、相鉄沿線の価値向上につなげたい考えだ。

新線開通に伴う地元の期待も大きい。8月には慶應義塾大学日吉キャンパス（横浜市港北区）で新線の未来をテーマに地元経済人や沿線の大学関係者などが集い、フォーラムが



新路線開通で開発が期待される羽沢横浜国大駅周辺

開かれた。駅周辺の開発が遅れている羽沢横浜国大駅の活性化や、地域の利便性が向上し今までにない地域間交流が行われることで、新たに生まれる経済効果の可能性などが話し合われた。

相鉄はいずみ野線の湘南台駅からJR相模線の倉見駅まで延伸する構想があり、同駅は東海道新幹線の新駅候補になっている。また難航している「上瀬谷ライン」など、これからも県内の鉄道事情に目が離せない。

（広報編集部）

(株)旭ハウジング 横浜営業所

宮下 清孝

中区不老町1-1-1 不老町守谷ビル6階B号室 ☎263-8210

この度、横浜市中区に横浜支店を開設いたしました。今後は横浜市のお得意様へのサービスもご満足いただけるものとなるよう所員一同全力を尽くす所存であります。何卒倍旧のご支援を賜りますようひとえにお願い申し上げます。

**(株)ARTIS**

類家 立志

中区真砂町4-43 木下商事ビル3階 ☎306-8991

弊社は横浜市中区に本社があり、福岡県八女市に八女オフィスがあります。この度の入会に関して、両オフィスにて宅地建物取引業を展開して情報収集に積極的に取り組み、地域密着で住みやすい環境作りに貢献していく所存です。

**(株)未来都市開発 横浜支店**

伊藤 稔仁

西区北幸1-4-1 横浜天理ビル16階 ☎577-4161

創業から21年間、東京都を中心に中古マンションのリノベーション物件を数多く供給してまいりました(株)未来都市開発でございます。仲介業者様と共に、神奈川県内に当社のリノベーション物件を増やし、お客様にご満足いただけるよう努めてまいります。何卒よろしくお願い申し上げます。

**(株)LIFIX 関内店**

伊藤 優子

中区港町2-9-4 関内幸和ビル7F ☎228-7326

この度、入会させていただきました。皆様どうぞよろしくお願いいたします。

**HANA21(株)**

趙 敏成

中区山下町1シルクセンター1007 ☎323-9435

弊社は国内外の投資家様に主に東京及び横浜の収益物件の仲介が専門の不動産会社です。英語及び韓国語対応も可能です。また韓国各種ビザ申請の代行業務も行っております。今後ともよろしくお願い致します。

**(有)エヌエスライズ**

松本 雄太

西区戸部本町10-11 グリフィン御所山4F ☎577-4021

この度、西区にて新規入会させて頂きました。売買・賃貸の仲介管理等をメイン業務として行って行く予定です。何卒、宜しくお願い申し上げます。

**(株)リアルインベストメント**

八本 佑介

中区港町4-16 リアル関内ビルディング10F ☎227-6888

この度、横浜にある建売会社㈱リアルのグループ会社として、中区港町にて新たに開業しました(株)リアルインベストメントです。アパート用地仕入れから、売買、賃貸仲介、賃貸管理、売却まで幅広く活動させて頂きます。何卒よろしくお願い致します。

**(株)ドラゴン**

若林 ジョアンナ

中区相生町2-31 ☎227-7700

この度の入会致します株式会社ドラゴン代取締役 若林ジョアンナと申します。昨年10月に、周囲からの協力を得て会社を設立致しました。不動産管理を中心営業し将来は、売買もしていきたいと思います。今後の指導・ご鞭撻宜しくお願い致します。

**サンエム興産(株)**

宮澤 恒介

中区宮川町2-27-2-205 ☎877-6067

この度、中区宮川町にて開業致しました。店舗・事務所を中心とした仲介と再販事業を軸に行って行く予定です。建設工事の請負も可能なため、この特性を活かして活動していきます。何卒宜しくお願い致します。

**リアルキャスト(株)**

大田 智一郎

中区蓬莱町2-6-2-805 ☎341-4284

私は、不動産向け物件・顧客管理システムのクラウドサービスを提供する会社(武蔵株式会社)を16年間経営していました。本年1月、野村不動産グループのプライムクロス社に経営権を譲渡して退任後、今回リアルキャスト株式会社で宅建業の免許を取得しました。今後は1都3県を中心に収益物件(一棟マンション・アパート・区分所有マンション・事務所等)の買取業務を展開しています。取り扱いが難しい物件も積極的に買取しますのでよろしくお願いします。また、不動産IT-DX分野での導入相談、システム受入支援等もやっていく予定です。

**(株)TRECH**

田中 富士

西区楠町4-3 藤和横浜西口ハイタウン412 ☎900-0976

この度、西区にて新規入会させて頂きました、(株)TRECHと申します。より多くのお客様の満足を実現できるよう、サービスを提供して参ります。何卒宜しくお願い致します。

**(同)みなとトラスト**

近藤 崇

中区本町3-24-2 ☎264-4906

みなとトラストの近藤崇と申します。出生も大学も横浜市の出身です。不動産事業はまだまだ新参でございますが、グループ内に司法書士・行政書士等の土事業事務所も兼ね備えておりますので、各事業者の方でそちらの方のご依頼・ご相談などありましたら、お気軽にご連絡くださいませ。よろしくお願い申し上げます。

**Grit Agency(株)**

松本 宗一

中区末吉町1-23-3 ☎341-3603

この度、中区末吉町に開業し入会させて頂きました。地域貢献、不動産業界発展の為に努力して参ります。よろしくお願い致します。



(2022年2月～2022年8月分)敬称略

(株)MP Connect

小早川 勇人

西区みなとみらい1-1-1 ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル4F ☎212-2814

この度、西区みなとみらい地区にて開業し、入会させていただきました。父は川崎南支部において長きにわたり地区長を務めてまいりました。私も横浜中央支部にて精進して参る所存ですので、皆様どうぞ宜しくお願い致します。

**(株)アフィットホーム**

金子 宏嗣

中区長者町6-94 ☎264-1181

この度、中区長者町にて新たに法人を設立し、開業・入会させて頂きました。誠実に、誠心誠意努めてまいりますので、ご指導ご鞭撻のほど、宜しくお願い致します。

**(株)オレンジハウス**

小林 智也

西区楠町14-1 ネオハイツ楠町101号室 ☎624-8166

この度、西区楠町に開業し、入会させていただきました。皆様のご指導のもとに一日も早く成長して、貴団体の規則を守り、業界発展のために努力いたしますので、よろしくお願いします。

**(株)三石**

畠山 杉

中区尾上町4-57 尾上町ビルディング805 ☎285-1526

この度、新規入会させていただきました(株)三石と申します。売買、リホームをメインに行っていく予定です。何卒宜しくお願いいたします。

**レガーロ(株)**

名倉 裕作

西区中央2-39-3 レガーロ横浜4階 ☎286-0352

ご覧頂き誠にありがとうございます。

レガーロ株式会社代表取締役名倉でございます。

どうぞ宜しくお願い致します。

**(株)REAL RENT**

佐藤 英明

中区不老町1-6-9 第1HBビル4階 ☎323-9415

この度、中区で不動産業を開業致しました。個人としては不動産に30年以上従事しており、その経験で培ったことを誠実に行い、また新たな挑戦も行いたいと思います。地域の会員の皆様と会の発展にも進んで協力、参加したいと思っています。今後とも宜しくお願いいたします。gou

**源不動産(株)**

永井 康平

西区戸部本町50-19 戸部石井ビル1F ☎620-9901

横浜中央支部に入会させていただく、源不動産の永井と申します。横浜最大の支部に所属させて頂くので、先輩方皆様にご指導を仰ぎながら精一杯頑張ります。私は不動産の買取専門を行っていますので、是非、皆様とお仕事をさせていただければ幸いでございます。

**(株)Refine**

木下 龍志

中区吉田町5-4 第6吉田ビル3階3-C号室 ☎325-8196

当社は、地元神奈川で中古マンションの流通再生を通じて、不動産取引をより良いものにすべく丁寧な対応を心がけます。時代にあわせたお客様のニーズにお応えするために、日々、知識、スキル向上に努めています。

**(株)かんないエステート**

日留田 美奈

中区蓬莱町2-6-3 KOYO関内ビル203号室 ☎900-0954

この度、中区蓬莱町にて開業し、入会させていただきました。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

**AZU不動産(株)**

永岡 洋司

中区常盤町1-2-1 関内電子ビル9階 ☎900-8894

このたび、中区常盤町にて開業いたしました。売買仲介を中心、リノベーション事業の企画・立案などもお手伝いさせていただきます。携わる皆様が心から笑顔になっていただけるよう努力してまいります。宜しくお願い申し上げます。

**エストワイ(株)**

水野谷 茂冬

中区花咲町1-5 第一東商ビル4階A ☎315-3466

神奈川地所(芝社長のもとで働かせていただき、はじめて自分でお店をもつことの大変さ、代表者としての責任など色々な事を学ばせてもらいました。5年以内には東京の店舗ももているよう頑張りたいと思います。

**(株)プレスホーム**

鈴木 朋成

中区太田町5-66 深掘ビル401 ☎225-9858

株式会社プレスホームは不動産の売買と管理業務をはじめ、賃貸業務にも力を入れ、外国人への賃貸や売買を中心外国の方が安心と信頼できるサービスを提供し、日本と国際社会のかけ橋になって、自社の事業拡大と発展を図っております。

**(株)パーク不動産**

セントラルオフィス(株)



見山 文子

中区住吉町5-64

LB、CROSS馬車道BLD3階

☎651-5039





横浜マリンタワーがリニューアルオープン! 『3年ぶり』イベント復活も

横浜マリンタワー営業再開



タワー前の広場空間では様々なイベントを開催
修繕工事のため2019年から休館していた「横浜マリンタワー」が、9月1日に営業再開した。横浜マリンタワー（高さ106m）は、1961年に横浜開港100周年記念事業として（今年は開港163周年）建設された。展望フロア（29階、30階）からは、山下ふ頭眼前に広がる横浜港、山下ふ頭、みなとみらい21地区等を一望でき、夜は、本牧埠頭などの工場夜景も楽しめ、市民の憩いの場となってきた。この度、夜の展望フロア（30階）も大きく一新。景色を見ながら映像作品等が楽しめる「メディアアートギャラリー」へ。塔のライティングデザインも一新し、光の演出による新たなライトアップを行っている。



夜の展望フロアもリニューアル

タワー1階には、 ハワイ発の人気店が復活!

「スターホテル横浜」（2020年6月閉館）にあった「Eggs 'n Things（エッグスンシングス）横浜山下公園店」は、ホテルの閉館とともに閉店。今回、横浜マリンタワーの営業再開に当たり「横浜マリンタワー店」（106席：店内54席・テラス52席）として開店した。同店店長によると、前店舗閉店後は、店のファンから復活を望む声が多数寄せられたそう。グランドオープン時間には、同店の復活を中心としていた客で長い行列ができていた。



ハワイの
ロコフードや
ドリンク等も提供
テイクアウトも

山下ふ頭開発

山下ふ頭地区は、横浜ベイブリッジの内側の「内港地区」に位置し、横浜中華街、山下公園などの横浜を代表する観光スポットである関内・関外地区に隣接している。現在は、倉庫等が移転して更地となった山下公園側の私有地を、「GUNDAM FACTORY YOKOHAMA」、バス待合所・交通広場、トライアスロン、音楽イベント等で暫定的に有効活用している。カジノを含む統合型リゾート（IR）誘致が撤回となり、現在は「山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定」に向け、市民・民間事業者等と意見交換会も実施。横浜市は、港湾計画の改訂を2024年度頃、山下

ふ頭再開発の事業化は2026年度頃、供用開始は2030年頃を目標としている。



面積約47ヘクタールという広大な開発空間

大型施設のリニューアルや、 『3年ぶり』のイベント開催も

大規模修繕工事のため、2021年1月より長期休館していた「横浜みなとみらいホール」が、10月21日にリニューアルオープンする。同じく大規模改修工事で今冬（予定）まで休館中の「横浜赤レンガ倉庫」は、敷地内広場での各種イベントは通常通り開催、今後も人気のイベント開催が予定されている。



建設が進む「横浜地方合同庁舎（仮称）」

「新しい生活様式」の中、飲食店等の新規開店、新業態への転換、制限を設けた上でのイベント開催等、地域の活性化が進んできている。少しずつではあるが、街の賑わいが戻るにつれ、元気づけられ、励みに感じる人も多いのではないだろうか。

（フリーライター石毛咲恵）

事務局より

免許更新の手続き

宅建業免許の更新手続きは、有効期間満了日の90日前から30日前迄の間に申請してください。
今一度、宅建業の免許有効期間をご確認ください。

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、支部会館へ御来館される際は次のことについて御協力いただきますようお願い申し上げます。

- ・発熱などの症状がある場合は、御来館をお控えください。
- ・消毒液を設置しておりますので、来館及び退館の際には御利用ください。
- ・飛沫感染防止のため、マスクの着用をお願いいたします。