

かわさききた

会報 2022年 夏号 NO. **044** K A W A S A K I K I T A

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部 発行人:支部長 中尾 健治 編集:広報啓発委員会 〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2-38-1 川崎北支部不動産会館 TEL.044(934)8080 FAX.044(934)8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「本部・支部のご案内」>「川崎北支部」から閲覧いただけます。

^{令和4年度} 通常総会開催

令和4年5月13日(金) 会場: 北支部会館会議室

5月の段階では、ワクチン接種も奏功してか少しずつ動き 出しつつある社会情勢下ではありましたが、それでも感染者 数は増減を繰り返し、まだまだ油断は禁物と判断し、今年も 川崎北支部の通常総会は、感染対策を徹底しつつ支部会館 会議室での開催となりました。

例年に従い、下記議事録の通り総会成立を宣言。審議の 結果、全ての議案に賛成挙手多数で承認をいただきました。

残念ながら、総会終了後のご来賓をお招きしての懇親会は、

今年も見送らせていただきました。

(総務委員長 田村良和)





開会宣言をする 伊藤俊美副支部長

議長の髙橋良昭(右)と猪子渉氏(左)

総会議事録

北支部会員 429名

出席 20名、委任状 311名、合計 331名

議長 髙橋 良昭 (株)ライジングサン

猪子 渉 (有)メインライフ

資格審査報告 田村 良和 (有)ふじよし不動産

議事録署名人 白井 剛雄 (有)飛鳥興業

小泉 貴洋 幸信商事(株)

議事録作成人 山口 英人 露木建設(株)

事務局

司会進行 堀 真一 (有)マイルーム

【議事】

〈決議事項〉

第1号議案 令和3年度事業報告書承認の件 第2号議案 令和3年度収支決算書承認の件

第3号議案 令和4・5年度代議員・役員選出選任の件

〈報告事項〉

- 1. 令和4年度事業計画書の件
- 2. 令和4年度収支予算書の件

中尾支部長挨拶

新型コロナウイルスの蔓延と、暑さの厳しい中いかがお過ごしでしょうか。

日頃は川崎北支部の事業にご協力いただき、誠にありがとうございます。



を終えましたが、なかなか改善の兆しが見られません。その 様な中でも川崎北支部は無事総会を終えることができました。

総会終了後の皆様との懇親の場は今年も設けることができませんでした。しかしながら、何時までも今のような状態が続くことは望ましくありません。

神奈川県本部でも、今年は情勢を見ながら少しずつ活動を本来の形に戻すべく動き出しました。支部におきましても夏の少年野球教室や、秋の不動産フェアを実施すべく準備を進めております。まだ確定ではありませんが、年末年始の忘年会や賀詞交歓会も復活するように準備をしております。

今年も「**宅地建物取引士」の試験**が10月16日(日)に予定されております。皆様にお手伝いいただくことが決まっておりますので、ご協力よろしくお願い申し上げます。

また、6月15日より「賃貸住宅の管理業務等の適正化に 関する法律」が施行され200件以上の賃貸住宅を管理してい る業者は国交省への登録が義務づけられました。登録が必要 なのに未登録であることが発覚した場合、宅建業の資格の 取消しもあると聞いておりますのでご注意下さい。

皆様のご健勝とご多幸をお祈りいたしましてご挨拶といたします。



総会会場風景



夏休みハトマーク野球教室

第1弾

毎年、大好評の不動産フェア夏休み企画『ハトマーク野球教室』を3 年振りに開催致します。

長引くコロナ禍、惜しまれつつも2年連続で中止せざるを得なかった 無念を晴らすかのように、今年は、あの明るさ満点のレジェンド! 元巨人 軍胴上げ投手、現在は読売ジャイアンツ球団社長付アドバイザーである 宮本和知氏に特別講師としてご参加いただけることとなりました。

今回は、コロナ対策も考慮して例年より少ない50名の参加者を募りま したが、さすがに宮本さんの人気はすごく、予想を上回るたくさんのご 応募をいただきました。つきましては、青年部で厳正なる抽選を行い当 選者への招待状発送とさせていただきました。



なお、当日は、宅地 建物無料相談会も併設。 当然ながら、感染予防対 策・熱中症予防対策等に も青年部を中心に、最大 の配慮をもって開催させ ていただく予定です。

(青年部長 白井剛雄)









2019年の野球教室風景

お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会

こちらもコロナ禍で中止を余儀なくされておりました『お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会』を11月19日(土)に、新百合が丘21 ホールにて開催すべく現在準備を進めております。出演者への交渉や企画運営に関しては、これから具体的に詰めてまいります。

つきましては、また協賛金等、会員の皆 様からのご支援ご協力をお願いすることに なると思われます。どうぞよろしくお願い申 し上げます。

(不動産フェア実行委員長 飯澤幸三郎)



2018年のお笑いミニライブ風景



2019年のお笑いミニライブ風景

システムPC研修会

令和4年11月24日(木) 14:00~16:00 講師:アイアール株式会社

今年度は、本部推奨の会員支 援システムである『電子契約シス テム』の利用方法について分かり やすく解説していただきます。こ れにより、会員の皆様は、ハトサ



昨年のシステムPC研修会風景

ポ上で物件登録・広告及び重説・契約書の作成までを一気通貫で 行うことができるようになります。これは、極めて利便性の高い 画期的な支援ツールとして期待されております。

なお、受講希望者多数の場合は、時間を変更して2回に分け ての講習も考えております。この場合、あらかじめご連絡を差し 上げて対応させていただきます。 (広報啓発委員長 堀真一)

支部研修旅行 令和4年11月15日(火)~16日(水) 於:箱根湯本温泉 天成園

川崎北支部の研修旅行 は、コロナ禍でしばらく中止 となっておりましたが、今年 は、上記の日程で、箱根湯 本温泉の天成園にて開催す る予定でおります。



で別途ご案内いたしますが、 なにしろ3年振りの開催です ので、皆様の奮ってのご参 加をお待ち申し上げます。

(総務委員長 田村良和)

■講習会・研修会

オンライン市民セミナー	令和4年9月~10月予定 〈日時未定〉	令和3年度は、11月18日に渋澤健氏を講師にお招きし、「渋沢栄一流経営学」と題して、Zoomを使ったオンラインセミナー形式で開催しました。 今年度も同じ形式で開催予定です。講師・内容・日時等が決定しましたらお知らせいたします。
実務研修会	令和4年10月初旬~下旬予定 〈日時未定〉 33	コロナ禍により本部が2年連続で中止を決定しましたが、令和4年度は、以前行われていたように実務研修会・実務指導ともに行われる予定です。 「令和4年度 実務チェックシート」を教材として使用し、事務所に備えておくべき帳票類の確認・掲示物の確認等、基本に立ち返って記入の仕方・注意点などを勉強します。 会場: 北支部会館会議室
実務指導	令和4年11月4日(金) ~11月18日(金)〈日時未定〉	知事が認定した本部指導員と支部指導員が対象会員の事務所を訪問し助言指導等 を行います。本年度は、多摩第二地区・麻生地区を訪問します。
川崎北支部講習会 【公開講座】	令和5年2月20日(月) 〈演題および内容は未定〉	講師:瀬川徹氏(神奈川県宅建協会顧問弁護士) 会場:HOTEL ARU KSP 3階 KSPホール 瀬川弁護士

不動産取引無料相談所(一般の方に限らず、会員の相談にも応じます)

相談所	場所	日時
川崎北支部相談所 当支部相談員による面談 および電話相談(予約不要)	川崎北支部不動産会館2F (044-934-8080)	毎月第2火曜日(会館休業日を除く) 13:00~16:00 4度。日本 4月 10月 11日、 4月 11日 11日、11日 11日、 11月 11日、12月 13日、1月 10日、2月 14日、3月 14日
川崎北支部相談所 弁護士無料相談(要予約)	川崎北支部不動産会館2F (044-934-8080)	13:00~16:00 30分単位の時間帯予約制、先着順 4 (東海2日、7月海2日、9月13日、11月8日、1月10日、3月14日
川崎市宅地建物相談 (面談のみ・予約不要)	麻生区役所3階 地域振興課 (044-965-5119)	毎月第1火曜日(祝日・年末年始を除く) 13:00~16:00
	多摩区役所10階 地域振興課 (044-935-3143)	毎月第3木曜日(祝日・年末年始を除く) 13:00~16:00

宅地建物取引士資格試験の運営にご協力お願いします 実施日 ◆ 令和4年10月16日(日)



今年も、宅地建物取引士資格試験においては、支部会員の皆様に試験監督員等でご協力をお願いするこ とになります。日程は、10月16日(日)になりますが、昨年同様、新型コロナの感染状況や受験者数等の 兼ね合いによっては、予備日も検討しなければならないかもしれません。

つきましては、今年も多くの人員を必要としております。こうした事情もご理解の上、皆様の一層のご協 力を重ねてお願いいたします。なお、詳細につきましては、後日支部事務局よりご案内等を配布いたします。

令和4年度宅建業者講習

新型コロナ感染予防対策で、例年7月に行なってる 『宅建業者講習会』は、今年も昨年同様、それぞれ オンラインでの受講となりました。本部サイトから教材

をダウンロード。各自自習後の学習報告 書の提出期限は7月29日17時でした。

この学習報告の提出状況が、協会 本部から県に報告され、宅建業免許 の更新の際に必要となる従来の受講 証への捺印の代わりとなります。

(研修相談委員長 澤田勝弘)



顧問議員との活動報告懇談会

令和4年3月22日、北支部会館会議室に於いて 神奈川県本部の感染予防ガイドラインを遵守しながら、 市議会議員の顧問の皆様と懇談会を行いました。今 回は、以下のようなテーマで意見交換しました。

【要望テーマ】

- 1. 生活保護受給者について
- 2. 都市計画道路の見直し改善 と推進希望について

(政策推進委員長 宮田周)



夏季休業日のお知らせ

※事務局にお越しの際はご注意ください。

- ●支部事務局 8月10日(水)~17日(水)
- ●本部事務局 8月11日(木)~17日(水)



令和4·5年度 新支部役員·支部監事

支部長として6期目となりましたが、新役員一同協力して 支部の運営に努めてまいります。 (支部長 中尾健治)

氏 名	支部(本部)役職	支部(本部)委員会役職
中尾 健治 (有)宮崎不動産	支部長 (本部副会長)	支部会員情報委員長 (本部法令研修委員会·人材育成 委員会担当副会長)
伊藤 俊美 東亜商事(株)	副支部長 (本部理事)	(本部政策推進委員会副委員長)
前田 茂 (有)宝幢ハウジング	副支部長	支部政策推進副委員長
太田 衛 太陽開発(株)	副支部長 (本部理事)	支部財務副委員長 (本部総務委員会委員)
田村 良和 (有)ふじよし不動産	副支部長	支部総務委員長
和栗 順子 リアルトーヨー(株)	(本部理事)	(本部広報啓発委員)
木口 真人 (株) CFホーム	宮前地区長	支部政策推進副委員長
澤田 勝弘 (有)信広興業	高津地区長	支部研修相談委員長
宮田 周 (有)大昇	橘地区長	支部政策推進委員長
佐野 護 (有) 佐野土地開発	多摩第一地区長	支部総務副委員長
堀 真一 (有)マイルーム	多摩第二地区長	支部広報啓発委員長
飯澤 幸三郎 (有)法友	麻生地区長	支部不動産フェア実行委員長
粕谷 清 (有)正栄企画	支部監事	
寺門 秀昭 ワーク建設(株)	支部監事	

【新支部役員】



【新支部監事】





粕谷

(有)正栄企画 ワーク建設(株)

会員異動状況(令和4年2月~令和4年7月 届出順)

入会・転入

// ** ***/			
地区一班	商号・名称	代表者	摘要
多1-2	(株)スペースホーム 川崎支店	井上和政	支店増設
高津-1	(株)ストーンズ 溝の口店	石井 亮	支店増設
多1-2	(株)光和商事 リボンハウス登戸店	安倍宣仁	支店増設
麻生-2	KTプロパティーズ合同会社	多田幸介	新規
麻生-3	オリバーホーム(株)	小川高幸	新規
多1-2	(株)ハレタビト	安藤玄貴	新規
多2-3	(株)U-Design	古市 修	転入
麻生-1	(株)tre atto	塩野綾子	新規
高津-1	(株)リアルエージェント 溝の口支店	石井拓人	支店増設

退会・転出

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
多1-2	(有)稲田農業不動産 支店	濱野成章	支店廃止
多1-1	(株)フジユキ	遠藤幸治	免許取消
麻生-3	森建設(株)	森 長治	廃業
宮前-4	(株)A HOUSE	范 韓珉	廃業
高津-2	(株)眞英	山口雅子	廃業
麻生-1	(株)クニハウス	國﨑美雪	廃業
橘 -3	(有)田商事	田邉修治	廃業

商号・代表者等の変更

地区一班	商号・名称変更後	
高津-1	ワイズ(株)	政令使用人:植木 高
高津-1	ケイズ(株)	政令使用人:本多寛吏
橘 -2	(株)大地	代表者: 大竹 宏
多1-2	(株)創建ライフ	代表者:工藤琴海
高津-2	(株)真英	代表者:山口雅子
宮前-4	幸信商事(株)	代表者:小泉貴洋
多1-1	セレサ不動産(株) 菅営業所	政令使用人:長倉 孝
多1-3	(株)ミライエ	政令使用人:野原俊秀
高津-1	(株)ストーンズ 溝の口店	政令使用人:山野慶彦
高津-3	(株)ストーンズ 二子新地店	政令使用人:平泉絵里
多1-2	朝日土地建物(株)向ヶ丘遊園支店	名称:朝日土地建物(株) 登戸支店
宮前-1	(株)マイホームワン	商号:マイ建設(株)

移転

移転前	商号・名称 (新所在地)	移転後
麻生-4	(株)新都市開発(麻生区黒川576-10 コージーハウス205号室)	麻生-4
麻生-3	(有)ニューエリア住販(麻生区上麻生6-39-26)	麻生-3
多1-2	(有)稲田農業不動産(多摩区登戸2109-3)	多1-2
高津-1	(株)ストーンズ 溝の口店(高津区溝口1-11-7 石川ビル1階)	高津-1
多1-3	朝日土地建物(株) 登戸支店 (多摩区登戸2423-1 maruei7 1階-1F)	多1-2

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。