

会 員 各 位

3協中央発第22号
令和4年2月21日
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部
TEL:045-662-3003/FAX:045-662-3004

令和3年度第11号

諸 連 絡

1) 今月の配布物

(1)諸連絡 (2)支部講習会案内 (3)感染症及び災害対策特別委員会 ニュースレター

2) 支部不動産無料相談所(毎週木曜日開催)

弁護士、協会相談員による不動産無料相談所を、会員、消費者を対象に開催しています。トラブル防止に是非お役立て下さい。

日時：毎週木曜日 14:00～16:00(最終受付 15:40)

※担当弁護士が関与する事案については、対応が出来ない場合があります。

所在：横浜中央支部会館 中区翁町1-6-11

相談員：弁護士・相談員(支部研修相談委員)

※予約制となっています(20分単位) 電話045(662)3003

3) 「支部講習会」

横浜中央支部講習会を、下記の通り来場およびZoomにより開催します。

テーマ ①調査・説明義務違反と宅建業者の民事上・刑事上・行政法上の責任

②売買と賃貸借に関する裁判事例 ～新しい裁判例を知識に加える～

講師 弁護士 熊谷 則一氏

日時 3月25日(金) 14:00～15:30

会場 Zoom 配信+横浜中央支部会館(20名) 中区翁町1-6-11

※詳細、申込は同封のパンフレットを参照ください。

4) 新型コロナウイルス感染症の感染急拡大が確認された場合の対応

【国土交通省】より

①オミクロン株患者の濃厚接触者の待機期間については、現時点までに得られた科学的知見に基づき、最終曝露日(陽性者との接触等)から7日間とし、8日目に待機を解除とすること

②①の濃厚接触者のうち、社会機能の維持のために必要な事業に従事する者について、各自治体の判断により、待機期間の7日を待たずに、4日目及び5日目の抗原定性検査キットを用いた検査で陰性確認できた場合、5日目に待機を解除する取扱いを実施できること等が示されました。

5) 木造の屋外階段等の維持管理等について 【国土交通省】

国土交通省より、令和3年4月に東京都八王子市内にて発生した木造共同住宅の屋外階段崩落事故を受け、「建築基準法施行規則」の一部改正、「木造の屋外階段等の防置等ガイドライン」のとりまとめ等を行った旨の連絡がありましたので、お知らせいたします。

●ガイドライン <https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/content/001460646.pdf>

※【検索】🔍「木造の屋外階段等の維持管理等について」

6)【民間資格】賃貸不動産経営管理士(移行講習未修了)の終了

この度、「【民間資格】賃貸不動産経営管理士」は令和4年6月15日をもって終了となることが決定いたしました。

令和2年度以前の試験に合格し、当協議会に登録された「【民間資格】賃貸不動産経営管理士」で、「移行講習」を令和4年6月15日までに修了されなかった方は、お持ちの管理士証の有効期限に関係なく6月15日をもって終了し、その効力は失われます。継続して資格を所持するためには、「移行講習」の修了をもって、「【国家資格】賃貸不動産経営管理士」に移行してください。

対象の方は、以下ページの移行手順をご確認のうえ、ご対応をお願い申し上げます。

<https://www.chintaikanrishi.jp/dm202107/>

1月の入会・退会・会員異動

〔令和4年1月1日～1月31日〕

1月31日現在817会員

1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	専任取引士	所在地	電話番号	備考
知(1)31435	Pencil(株)	後藤 欽也	間宮 圭次	西区みなとみらい3-3-1-15F	222-3644	新規
知(1)31505	株新世紀商事	翁 為エイ	加藤 隆	中区富士見町1-3-1F	325-8688	新規

2) 転出会員

免許証番号	変更前	商号	代表者	所在地	電話	転出先
知(3)27945	変更前	株カナタクフレンド	内田 明	西区中央1-11-14	620-2001	
	変更後	クラキホーム(株)	同上	金沢区富岡東5-17-5	同上	横浜南部支部
知(2)28979	変更前	ジョイフル・スタッフ(株)	堀口 順子	中区富士見町2-1-501	461-9131	
	変更後	同上	同上	鶴見区生麦3-4-27	642-5627	横浜鶴見支部

3) 退会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
知(1)30093	株Hug home	成田 隆一	西区久保町20-7-1F	廃止
臣(1)9330	大友アイル(株)中華街支店	劉 梓勇	中区山下町219-1F	支店廃止

4) 会員異動

代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(12)8716	株末廣文庫	西島 和喜	西島 有加

事務所所在地変更

免許証番号	商号	変更前	事務所所在地	電話番号
知(2)26453	株MSC Management	変更前	西区浅間町1-14-5	322-1911
		変更後	西区浅間町4-333-1	変更無し
知(1)30985	ワーク・アンド・カンパニー(株)	変更前	中区相生町1-15第二東商ビル6F	263-6800
		変更後	中区相生町1-15第二東商ビル5F	変更無し