

会員各位

3協中央発第19号
令和3年12月20日
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会
横浜中央支部
TEL:045-662-3003 FAX:045-662-3004

令和3年度第9号

諸 連 絡

1) 今月の配布物

- (1) 宅建ジャーナル12月号 (2) 宅建ファミリー共済 (3) コンサルティング協議会講習案内
(4) 感染症及び災害対策委員会ニュースター3

※今月はリアルポスターの発行はございません。

2) 支部不動産無料相談所(毎週木曜日開催)

横浜中央支部では、下記の通り弁護士、協会相談員が対応して相談を受け付けています。業務上のトラブル防止や、消費者の方にご案内していただくなどご利用下さい。

日 時：毎週木曜日 14:00～16:00 (予約制20分間/1人)

※電話予約 662-3003

場 所：横浜中央支部会館2階/相談員：弁護士、支部相談員

※担当弁護士が関与する事案については、対応が出来ない場合があります

3) 賃貸住宅管理業務に関する実務講習開始

【(一社)賃貸不動産経営管理士協会】

業務管理者となるための要件である2年以上の実務経験に代わる講習が始まりました。宅地建物取引士であって、賃貸住宅の管理業務に関して2年以上の実務経験を有さず、賃貸住宅管理業務管理者講習(指定講習)の受講を希望する者は、一般社団法人賃貸不動産経営管理士協会の実務講習を修了することで、受講要件を満たすことができます。

詳細は一般社団法人賃貸不動産経営管理士協会のホームページへ

4) こどもみらい住宅支援事業の創設について

本年11月19日に新たな経済対策が閣議決定され、子育て世帯・若者夫婦の省エネ住宅の取得の支援を行うとされたことを踏まえ、子育て世代の住居費負担の支援強化や住宅分野の脱炭素化の強力な推進を目的として、令和3年度補正予算案に「こどもみらい住宅支援事業」が盛り込まれたところです。

本事業は、一定の省エネ性能を有する住宅の新築や、一定の要件を満たすリフォームを行う場合に、所定の補助金を交付するものです。

また、対象となる住宅は、令和3年11月26日から令和4年10月31日までに契約の締結等を行い、住宅を整備・分譲する事業者が所定の手続により事務局(今後国が年内に選定予定)の登録を受け、その後に着工したものとなります。

なお、本事業に関するお問合せは、「こどもみらい住宅支援事業お問合せ窓口」までお願いいたします。

<こどもみらい住宅支援事業お問合せ窓口>

電話：03-6732-8830

受付時間：9:00～17:00 (土、日、祝日を含む。)

国土交通省ホームページ「こどもみらい住宅支援事業について」

URL：https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000195.html

5) 銀行の宅建業参入阻止に向けた調査研究について【全宅連】

全宅連では、「金融機関からの不動産業参入問題検討会」を設置し、銀行の不動産業参入阻止に向けた調査研究を行いました。

研究会では、経済学や金融実務等に明るい学識経験者へヒアリングを行い意見を集約。銀行が不動産業に参入した場合にはモラルハザードや利益相反行為等の発生により、消費者や社会へ悪影響を及ぼす可能性が高いと指摘しました。

<https://www.zentaku.or.jp/cms/wp-content/uploads/2021/12/20211202summary.pdf>

6) 事務局の受付のご案内(年末年始の休業)

年末受付: 令和3年12月28日(火) / 年始受付: 令和4年1月5日(水)

11月の入会・退会・会員異動

〔令和3年11月1日～11月30日〕

11月30日現在818会員

1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	専任取引士	所在地	電話番号	備考
知(1)31421	株式会社VELUTINA	西坂 理恵	平嶺 純一	中区住吉町5-64-1-203	264-8082	新規
知(1)31427	株式会社AMATUHI	吉田 竜真	岩佐 優一	中区扇町2-5-15-8F	263-8670	新規
知(1)31429	株式会社香音寺総研	佐々木 英介	同左	中区蓬莱町2-6-3-403	242-5578	新規
知(1)31437	関内イノベーション・ソリューションズ株式会社	角田 (論) 友香	同左	中区北仲通3-33	274-8701	新規
知(1)31441	株式会社HOUEI TEC	冨田 守	横山 誠	中区山下町1-1017	232-4831	新規
知(1)31443	株式会社グループ	太田 健斗	三ツ橋 尚哉	西区みなとみらい3-6-1-11F	211-4661	新規
知(1)31446	歩興業株式会社	熊田 哲郎	杉山 達也	西区中央1-19-5-904	534-5387	新規
知(1)31448	株式会社RinkUs	吉田 裕志	同左	中区蓬莱町2-4-5-4B	325-9017	新規
知(1)31456	株式会社キューホーム	渡部 瑛誠	同左	中区伊勢佐木町7-151-4-1F	325-9963	新規
臣(4)6222	新日本建設株式会社横浜支店	高見 克司 (金網 康人)	小泉 俊幸	西区北幸2-9-40-408	620-9253	支店 新規
臣(1)9835	大志株式会社横浜支店	金沢 大志 (河井やよい)	吉田 侑矢	西区高島2-11-2-521	516-3300	支店 新規

2) 転入会員

免許証番号	商号	代表者	専任取引士	所在地	電話番号	転出元
知(1)31024	株式会社ナナロク不動産	飯田 昭良	平川 麻未	中区不老町1-2-7-1003	228-7606	鎌倉支部

3) 転出会員

免許証番号	商号	支店長	所在地	電話	転出先
知(3)26835	変更前 株式会社エリアナビ	尾上 幸夫	中区長者町3-8-13	222-8777	
	変更後 同上	同上	南区中島町4-74-5	341-3165	横浜南部支部

4) 退会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
知(3)26619	タツミマネジメント株式会社	長谷川 亨	西区みなとみらい2-3-5-C11	廃止
知(3)27974	株式会社うさぎや	石田 弘一	中区不老町1-6-10-5F	廃止

5) 会員異動

代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(4)25289	株式会社メディカルヒューマンサポート	久川 聡	富士田 孝一
知(1)30940	株式会社東宝ハウス横浜西口	佐藤 公伯	熊井 亮輔

事務所所在地変更

免許証番号	商号	事務所所在地	電話番号
知(4)25129	株式会社テル・コーポレーション	変更前 西区高島2-6-32-16F	461-1717
		変更後 西区高島2-3-19-7F	変更無し
知(3)27086	秀和ホームズ株式会社	変更前 中区花咲町2-66	334-7860
		変更後 中区花咲町1-46-1-311	変更無し