

## 会員各位

3協中央発第17号  
令和3年11月22日  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
横浜中央支部  
TEL:045-662-3003 FAX:045-662-3004

令和3年度第8号

# 諸 連 絡

## 1) 今月の配布物

(1)宅建ジャーナル11月号 (2)全宅連広報 (3)手帳 (4)県宅建政治連盟会報 (5)宅建マイスター  
(6)特別委員会ニュースレター (7)不動産コンサルティング (8)宅建ファミリー共催(9)県福祉共済共同組合  
(10)全宅ファイナンス (11)全宅住宅ローン (12)週刊住宅タイムス (13)プリマムギフト (14)日本ハムギフト  
(15)ザイマックスインフォスタ (16)研修会案内

## 2) 支部不動産無料相談所(毎週木曜日開催)

横浜中央支部では、下記の通り弁護士、協会相談員が対応して相談を受け付けています。業務上のトラブル防止や、消費者の方にご案内していただくなどご利用下さい。

日 時：毎週木曜日 14:00～16:00 (予約制20分間/1人)

※電話予約 662-3003

場 所：横浜中央支部会館2階/相談員：弁護士、支部相談員

※担当弁護士が関与する事案については、対応が出来ない場合があります

## 3) 令和3年度下期会費の金額および振替日の変更

新型コロナ対策に向き合う会員各位を支援し負担を軽減するために、令和4年1月分から3月分までの会費(3ヶ月分)16500円を免除することが、11月19日開催の臨時総会で決定しました。

つきましては、令和3年度下期会費金額および口座振替日について、以下のとおり変更することといたしましたのでご案内します。

【会 費】令和3年度下期会費16,500円(R3.10月～R3.12月分 @5500円×3ヶ月)

【振替日】<変更前>令和3年10月27日→ <変更後>令和3年11月29日(月)

## 4) 研究会案内

研究会を下記により開催します。

テーマ：「コロナ禍がもたらした不動産市況の変化」

日 時：令和3年12月21日(火)14:00～15:00

場 所：横浜中央支部会館+ Zoom

申 込：詳細および申込は、同封のパフレットを参照下さい。

## 5) 特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律の施行

令和3年11月1日に施行された「特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律」による宅地建物取引業法施行令の改正に伴い、重要事項説明の説明事項が追加されることとなりました。

つきましては、「特定都市河川浸水被害対策法」に係る重要事項説明書説明資料を更新いたしましたので、ご案内いたします。

資料につきましては、ハトサポ内「ワード・エクセル契約書式」又は「ハトマーク Web 書式作成システム」よりご確認ください。

## 6) その他

例年実施しています令和4年賀詞交歓会は、新型コロナウイルス感染に関する、神奈川県宅建協会の指針により開催しないこととなりました。

# 10月の入会・退会・会員異動

〔令和3年10月1日～10月31日〕

10月31日現在810会員

### 1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	専任取引士	所在地	電話番号	備考
知(1)31400	ランディア(株)	徳田 憲司	安田 京介	中区常盤町3-30-1	900-5401	新規
臣(1)9835	大志(株)横浜支店	金沢 大志 (河井やよい)	吉田 侑矢	西区高島2-11-2 スカイナ-横浜521	516-3300	支店 新規

### 2) 転入会員

免許証番号	商号	代表者	専任取引士	所在地	電話番号	転出元
臣(3)7325	(株)フロンティアハウス	佐藤 勝彦	同左	西区みなとみらい 3-7-1-8F	319-6345	横浜東部支部

### 3) 転出会員

免許証番号		商号	支店長	所在地	電話	転出先
臣(2)8795	変更前	三和グループ(株) 横浜支店	林 紹彪	中区松影町1-3-1-2F-A	264-9189	
	変更後	同上	大矢 廣二	神奈川区神奈川2-17-1-204	299-1784	横浜東部支部

### 4) 退会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
知(6)21071	(有)橋立不動産	橋立 照彦	中区本郷町1-2	資格喪失
知(3)26311	(株)ユピテル・ケア	君島 俊一	西区浅間町1-4-3	廃業
知(2)28004	(株)アースプロジェクト	高橋 広	中区尾上町3-35-6F	期間満了

### 5) 会員異動

免許証番号		商号	代表者	所在地	電話
知(9)15427	変更前	協和住販(株)	松本 義一	西区浅間町1-11-12	313-1031
	変更後	Sky Yard Property(株)	菅原 瞳	西区みなとみらい4-4-2 リージャス横浜ブルーアベニュー1240	274-8118

#### 代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(5)22204	(株)カインドハウジング	渡邊 俊勝	渡邊 哲男

#### 事務所所在地変更

免許証番号	商号		事務所所在地	電話番号
知(1)31123	Season's House Yokohama (株)	変更前	中区本町3-24-2	228-7838
		変更後	中区常盤町1-1	変更無し
知(1)30431	(有)ティ・グローバル	変更前	中区松影町1-3-7	264-8533
		変更後	中区吉浜町1-9	変更無し