

会員各位

3協中央発第13号  
令和3年9月22日  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
横浜中央支部  
TEL:045-662-3003  
FAX:045-662-3004

令和3年度第7号

## 諸 連 絡

### 1) 今月の配布物

(1)宅建ジャーナル9・10月号 (2)リアルパートナー9月号 (3)システム研修会案内 (4)レモア (5)登記情報  
(6)感染症及び災害対策特別委員会ニュース (7)全宅連 Q & A (8)不動産テック (9)間取りソフト

### 2) 支部不動産無料相談所

当支部におきまして、毎週木曜日に不動産無料相談所を対面で開設しております。  
(電話での相談も対応しています)

日 時：毎週木曜日 14時～16時(20分単位) 予約制  
場 所：横浜中央支部会館 2階(中区翁町1-6-11)  
相談員：弁護士、支部相談員  
対 応：予約制です。電話(662-3003)

### 3) システム研修会(IT重説)

「IT重説」についての研修会を行います。実際にPCを操作する研修です。コロナ禍のため人数を制限して開催いたします。

日時：令和3年10月26日(火) 14:00～16:00

講師：アイアール(株)

会場：(公社)神奈川県宅建協会横浜中央支部会館 中区翁町1-6-11

定員：10名 ※定員に達し次第、受付を終了します。

受講料 無料

※詳細は同封の案内書をご覧ください。

### 4) 改正銀行法施行に伴う不動産業参入阻止について

今後のポストコロナを見据えて、政府は先の通常国会で改正銀行法案を提出しました。同法案は5月に成立し、11月に施行されることとなっています。

今回の改正では、銀行の業務規制緩和が図られたものの、関係各所への要望、連携の結果、このたび不動産業については引き続き参入できないことが明確化されました。

これは今月から実施されている「銀行法施行規則案」及び「中小・地域金融機関向けの総合的な監督指針案」に係るパブリックコメントにおいて、銀行本体における業務規制緩和に不動産業は含まれておらず、また、他業銀行業高度化等会社及び地域活性化事業会社についても引き続き金融機関の不動産業参入ができないことが明記されています。

<https://www.fsa.go.jp/news/r3/ginkou/20210827.html>

# 8月の入会・退会・会員異動

〔令和3年8月1日～8月31日〕

8月31日現在805会員

## 1) 入会員

免許証番号	商号	代表者	専任取引士	所在地	電話番号	備考
知(1)31310	(株)Caddie	山村 大地	宮下 達也	中区長者町3-8-13 TK関内ブザ°304A	392-7458	新規
知(1)31327	THE PRESENT(株)	吉武 文樹	小山 大輔	西区北幸1-11-5 相鉄KSビル9F	287-0760	新規
知(1)31288	(株)REstyle	塚原 圭太	今関 俊三	中区山下町84 パークサイトマンション302	228-9620	新規
知(1)31334	横濱プロパティ(株)	高川 晴生	高澤 雄太	中区尾上町3-30-1	225-9012	新規
知(1)31341	ルミナス(株)	中島 和憲	同左	中区不老町1-6-1	225-8675	新規
臣(1)9859	グローバルハウジング(株) 横浜支社	荻島 博 (加藤 峻大)	加藤 峻大	西区岡野1-8-1 BENHOUSE横浜西口ビル6F	290-0205	支店 新規

## 2) 退会員

免許証番号	商号	代表者	所在地	備考
知(1)24011	(株)ゴールデン・ハウス	上原 和義	中区長者町3-8-13-503	期間満了

## 3) 会員異動

### 代表者変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
知(16)71	東栄商事(株)	木村 輝子	木村 繁喜
知(5)22496	(有)ニスコ	河野 政原	河 正周

### 政令で定める使用人(支店長)変更

免許証番号	商号	変更前	変更後
臣(3)8116	(株)リブマックスリーシング横浜駅前店	瀧澤 瞬	大浪 順子

### 事務所所在地変更

免許証番号	商号	変更前	変更後	電話番号
知(3)27503	(株)サンライズエステート	変更前	西区楠木町9-7-6F	548-9726
		変更後	中区長者町5-85三共横浜ビル14F	変更無し
知(3)27829	(株)大和美建	変更前	中区弥生町3-31-101	334-7858
		変更後	中区不老町1-1-11関内南口ビル10F	211-4091
知(1)30516	(株)Liberty Asset	変更前	中区扇町1-1-25	550-3874
		変更後	中区尾上町6-89	264-8630