

FNo.8・6・0
令和3年8月23日

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会
相模南支部長 様

相模原市長 本村 賢太郎
(公印省略)

麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業施行地区内の土地の
売買意向に関する情報提供の実施について

時下、ますます御清栄のこととお喜び申し上げます。

日頃から、本市まちづくり行政につきまして、格別の御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

本市において平成26年から施行している標記土地区画整理事業につきまして、施行地区内の土地から大量の地中障害物が発出したこと等から、令和元年度に工事を中断し、事業の検証等を行い、現在は、事業の再建に取り組んでいるところでございます。

本年度末を目途に、事業の方向性を示すことを予定しておりますが、再建期間中においては、地権者等から、土地の売買に関する相談（土地を売りたいが売れない等）をいただいております。

そのような状況を踏まえ、事業の施行者である市として、一定期間、事業施行地区内の土地の売買意向に関する情報提供の取組を実施することとし、先般、地権者等に周知いたしました。

つきましては、本取組について御承知いただくとともに、事業施行地区内の安全な土地取引が確保されるよう、会員への周知など御配慮くださいますようお願い申し上げます。

【添付資料】

・取組リーフレット

以 上

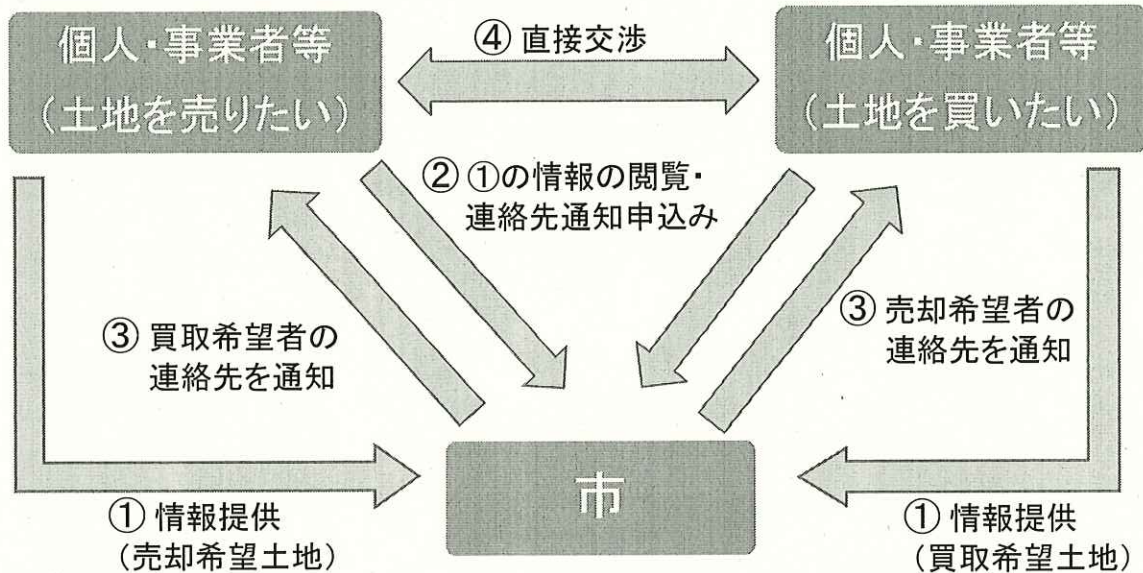
都市建設局 まちづくり推進部
麻溝台・新磯野地区整備事務所
事業調整班
担当 橘田、由井
TEL 042-769-9254

土地の売買意向に関する情報提供について

麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業の再建期間中に、麻溝台・新磯野第一整備地区の地権者の皆様等から土地の売買に関するご相談をいただいております。

市が直接、土地取引に関与することはできませんが、一定期間、第一整備地区内の土地の売買意向に関する情報提供を行っています。

情報提供のしくみ



- ① 「売りたい」又は「買いたい」土地の情報を市に提供していただきます。
- ② 市が集約した①の情報を市ホームページ等で閲覧し、情報提供者と連絡が取りたい場合は、市に申込書を提出していただきます。
- ③ 市から両者にお互いの連絡先を通知します。
- ④ 通知された両者間で直接交渉していただきます。

- ※ 交渉、売買、契約等について、市は直接関与いたしません。
- ※ ①において個人情報の取扱いに同意いただきます。
- ※ ②の閲覧・申込みは、①を経なくても行えます。
- ※ ②の閲覧時には、氏名・連絡先等の個人情報は公開しません。
- ※ 土地の売買にあたっては、宅建業者に仲介を依頼することをお勧めします。

- 対象の土地 : 麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業施行地区内の土地
- 取組期間 : 本事業に関する土地利用意向調査(本年度実施予定)の市への提出期限までを予定
- 情報閲覧方法 : ・市ホームページ(トップページからページ番号「1023878」で検索)
・麻溝台・新磯野地区整備事務所窓口
・現場事務所(現場事務所での閲覧は事前にご連絡ください)
- 各種手続方法 : 市ホームページを確認いただくか、麻溝台・新磯野地区整備事務所にお問い合わせください。

※ 本事業の施行地区、現状等につきましては、市ホームページ(トップページからページ番号「1017751」で検索)をご参照ください。