



会報 2021年 夏号  
NO.042

# かわさききた

K A W A S A K I K I T A

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部 発行人:支部長 中尾 健治 編集:広報啓発委員会  
〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2-38-1 川崎北支部不動産会館 TEL.044(934)8080 FAX.044(934)8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「本部・支部の御案内」>「川崎北支部」から閲覧いただけます。

## 令和3年度 通常総会開催

令和3年5月11日(火) 会場:北支部会館会議室

長引くコロナ禍、川崎北支部の通常総会は、今年も昨年同様に協会本部の新型コロナ感染予防ガイドラインに則り、支部会館会議室での開催となりました。

下記議事録の通り、出席者及び委任状の合計が定数を満たしており、総会成立を宣言。予定通りの審議を行い、全ての議案に賛成挙手多数により承認をいただきました。

また、昨年同様、総会終了後に行うご来賓をお招きしての懇親会につきましても、残念ながら見送らせていただきました。

(総務委員長 田村良和)



### 総会議事録

北支部会員 430名

出席 20名、委任状 308名、合計 328名

議長 三添 智弘 (有)三添不動産  
阿部 均 (株)阿部商店

資格審査報告 田村 良和 (有)ふじよし不動産

議事録署名人 榎本 寛 (株)成建

山下 琢也 (有)アガサ

議事録作成人 横田 雅樹 多摩ハウジング(株)  
事務局

司会進行 堀 真一 (有)マイルーム

#### 【議事】

##### 〈決議事項〉

第1号議案 令和2年度事業報告書承認の件

第2号議案 令和2年度収支決算書承認の件

##### 〈報告事項〉

1. 令和3年度事業計画書の件

2. 令和3年度収支予算書の件

### 中尾支部長挨拶

日頃は川崎北支部の事業にご協力をいただき、誠にありがとうございます。

「コロナウイルス」に対する緊急事態宣言が発令され、やっとワクチン接種の動きが出てまいりました。

令和3年度の支部総会も皆様のご協力のおかげで無事終了いたしました。本来ですと、会員や支部役員の皆様方と懇親を深めながら活動するところですが、残念ながらそのご希望に答えることができません。県本部の総会も6月10日、本部事務所5階の大会議室において無事終了いたしましたのでご報告いたします。

今年も「コロナ禍」の影響で、事業の実施ができずに予算を消化できないことが予想されます。しかしながら、ワクチン接種が進むにつれて社会の活動も活発になっていくと思われます。このワクチン接種ですが、宅建協会県本部でも国の意向をくみ、職域による接種を歯科医師会の協力を得て行うこととなりました。詳細はこの紙面で報告があると思いますので、そちらでご確認下さい。

また、毎年ご協力いただいている宅建取引士の試験監督員の件ですが、今年もお願いすることになります。昨年は10月と12月の2度に分けて行いましたが、今年は10月に1度で終わるように予定して準備しておりますので、ご協力をお願いいたします。

皆様のご健康とご発展を祈念いたしまして、ご挨拶といたします。



開会挨拶をする伊藤俊美副支部長



【上】議長の三添智弘氏と阿部均氏  
【下】支部監事の寺門秀昭氏と粕谷清氏

神奈川県宅建協会は全国の宅建協会の先陣を切って、県の歯科医師会の協力を得て医療従事者を確保し、7月上旬からワクチン接種を行っております。現在、会員およびその従業員の約3,000人を対象に実施中です。

それぞれの自治体等で1回目の接種をまだ受けていない方で、接種を希望される会員の方は、この職域接種を利用するという選択肢もありますので、ぜひご検討ください。こうした取組みが1日も早いコロナ禍の終息につながってくれる、ことを願いたいと思います。

なお、接種の予約等の詳細に関しては、下記の宅建協会神奈川県本部までお問い合わせください。



## 接種日

	1回目		2回目	
①	7月 4日(日)	および	8月 1日(日)	
②	7月 8日(木)	および	8月 5日(木)	
③	7月11日(日)	および	8月 8日(日)	
④	7月15日(木)	および	8月12日(木)	
⑤	7月18日(日)	および	8月15日(日)	
⑥	7月29日(木)	および	8月26日(木)	

※2回目の接種日時は1回目の日時に合わせて自動的に決定します(2回目は1回目と同時刻)。

## 予約開始日

上記のうち、①～③は6月28日(月)、④～⑥は7月5日(月)から予約を開始しています。

## 接種の対象者

会員店舗の代表者・従事する方で18歳以上の方。一社何名でも接種できます。

## 接種申込に関する注意事項

- ◎Web予約の場合、申込には全宅連「ハトサポ」ID・パスワードが必要となります。あらかじめID・パスワードの取得をお願いいたします。
- ◎接種当日は「住所の印字がある本人確認書類」と「従業者証明書」を必ず持参ください。持参がない場合、接種ができませんのでご注意ください。
- ◎「接種券」がある方は、接種当日必ず持参してください。「接種券」がない方も接種できますが、後日「接種券」は必ず回収となります。
- ◎接種は歯科医師が、問診・接種後の緊急対応は医師が行います。

### お問い合わせ先

神奈川県宅建協会 新型コロナウイルスワクチン予約コールセンター

**TEL : 045-305-3534**

(受付時間：平日9時～17時)

※これ以外の電話番号では、職域接種について回答できません。

## 接種までの流れ

### STEP 1 予約

#### 【Web予約の場合】

<https://kanagawa-takken.or.jp/member/news/4077/>

#### 【電話での予約の場合】

TEL : 045-305-3534

受付時間：平日9時～17時

※お手元に宅建業免許番号をご用意ください。

#### 【接種券が届いている方】

1. 接種券
2. 住所の印字がある本人確認書類(取引士証、運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等)
3. 従業者証明書
4. 予診票(ダウンロードして事前に記入)

#### 【接種券が届いていない方】

1. 住所の印字がある本人確認書類(取引士証、運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等)
2. 従業者証明書
3. 予診票(ダウンロードして事前に記入)
4. 新型コロナウイルスワクチン接種記録書(ダウンロードして事前に記入)

#### 【神奈川県宅建協会 不動産開館】

※ご予約日時の10分前までにお越しください。

※発熱・体調不良の場合等は接種を控え、予約を取り直してください。

※お車での来館はご遠慮ください(当日は駐車場閉鎖)。

### STEP 2 当日持参するもの

### STEP 3 接種会場



## 宅地建物取引士資格試験の運営にご協力をお願いします

実施日 ◆ 令和3年10月17日(日)

今年も、宅地建物取引士資格試験においては、支部会員の皆様に試験監督員等でご協力をお願いすることになります。日程は、10月17日(日)になりますが、昨年同様、新型コロナの感染状況や受験者数等の兼ね合いによっては、予備日も検討しなければならないかもしれません。

つきましては、今年も多くの人員を必要としております。こうした事情もご理解の上、皆様の一層のご協力を重ねてお願いいたします。なお、詳細につきましては、後日支部事務局よりご案内等を配布いたします。



## システムPC研修会

\*今年度は6回開催! コロナ禍に役立つスキル\*

コロナ禍の感染予防対策で参加人数に制限が課せられる中、今年度のシステム研修会は、全6回に回数を増やし、これまで以上に会員の皆様のニーズに応えるべくテーマを吟味し開催しております。

下記の通り6月まで既に2回終了しておりますが、テーマが未定の回に関しても、できる限り皆様の要望にお応えできるように努力してまいります。

別途FAXにてご案内を差し上げますので奮ってのご参加をお待ちしております。(広報啓発委員長 堀真一)

第1回 令和3年5月28日(金)	新しくなったレインズとその応用編 講師: アイアール株式会社/参加11名
第2回 令和3年6月17日(木)	IT重説・売買編 講師: アイアール株式会社/参加11名
第3回 令和3年7月15日(木)	簡単な販売流通図面作成ソフトを使いこなそう 講師: 株式会社ピーシーコネク
第4回 令和3年9月10日(金)	IT重説・売買編 注: 第2回と同じ内容です 講師: アイアール株式会社
第5回 令和3年10月22日(金)	テーマ未定(募集中!) 講師: 未定
第6回 令和3年11月26日(金)	テーマ未定(募集中!) 講師: 未定



システムPC研修会  
テーマ募集!

広報啓発委員会では、できる限り会員の皆様のご要望にお応えできるようなテーマでの講習会を開催したいと考えております。

『ZOOM』や『間取り作成ソフト』など、過去にやった内容でも何でも構いません。ちなみに『IT重説・売買編』は、6月の第2回に申し込み多数で受講できなかった方のために、9月に再度企画いたしました。

テーマのご要望を支部事務局までお寄せください。

TEL 044-934-8080

E-mail kawakita@juno.ocn.ne.jp

## 顧問議員との活動報告懇談会

\*不動産行政に関して議論\*

コロナ禍で開催を見合わせていた顧問議員との活動報告懇談会を、6月28日(月)に川崎北支部会議室にて、神奈川県本部の感染予防ガイドラインを遵守して行いました。

今回は国会議員の皆様が対象で、以下のようなテーマで議論を交わしました。

1. 宅建業者の重要事項説明に於ける心理的瑕疵の期間等の明確なガイドラインの作成要望
2. 空家所有者に係る詳細情報の開示について
3. 不動産登記制度の改善
4. 賃貸住宅管理業の登録制度に関する疑問点

(政策推進委員長 宮田周)



## 不動産フェア2021について

\*現状のお知らせ\*

昨年は、新型コロナウイルスの感染拡大を受けて『不動産フェア』全ての企画が中止となりました。今年度も現在、急ピッチでワクチン接種が進められるなか、『不動産フェア2021』に関してもその開催の是非について議論を重ねている最中です。

まず、毎年8月に開催している『夏休みハトマーク野球教室』に関しては、小学生児童が相手であることやワクチン接種の進捗状況を鑑みて、やはり中止した方がよいという結論に至りました。

次に、『お笑いミニライブ』に関しては、11月13日(土)に新百合ヶ丘21ホールのを会場を一応押さえてあります。しかしながら、こちらも今後の感染状況を十分に考慮し議論を重ねた上で、開催の可否を決定次第、別途お知らせいたします。

会員の皆様には、更なるご理解とご協力をお願い申し上げます。(不動産フェア実行委員長 飯澤幸三郎)



## \*今年度の事業計画\*

### ■不動産取引無料相談所(一般の方に限らず、会員の相談にも応じます)

<b>川崎北支部相談所</b>	
当支部相談員による相談(予約不要) 場所▶北支部不動産会館2F TEL▶044-934-8080	相談日▶毎月第2火曜日(会館休業日を除く) 13:00~16:00 4/消8、6/消8、7/13、9/14、10/12、 11/9、12/14、1/11、2/8、3/8
弁護士無料相談(要予約) 場所▶北支部不動産会館2F TEL▶044-934-8080	相談日▶13:00~16:00 30分単位の時間帯予約制、先着順 6/消8、7/13、9/14、10/12、12/14、2/8

<b>川崎市宅地建物相談(面談のみ・予約不要)</b>	
場所▶麻生区役所3階 地域振興課 TEL▶044-965-5119	相談日▶毎月第1火曜日 (祝日・年末年始を除く) 13:00~16:00
場所▶多摩区役所10階 地域振興課 TEL▶044-935-3143	相談日▶毎月第3木曜日 (祝日・年末年始を除く) 13:00~16:00

※協会本部の新型コロナウイルス感染予防ガイドラインに則って実施いたします。

### ■賀詞交歓会

令和4年1月18日(火)

会場:ホテルKSP3階「KSPホール」

### ■支部講習会

令和4年2月22日(火)

会場:未定 講師:顧問弁護士 瀬川徹氏



2020年の賀詞交歓会

瀬川弁護士

## 令和3年度 宅建業者講習

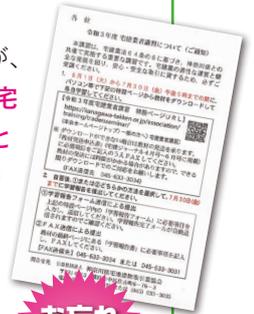
提出締切 ▶ 7月30日 17時

新型コロナウイルス感染予防対策で、例年7月に行なっている『宅建業者講習会』は、今年も昨年同様、それぞれオンラインでの受講となりました。本部サイトから教材をダウンロード。各自自習後に学習報告書を提出しなければなりません。

この学習報告書の提出状況が、協会本部から県に報告され、**宅建業免許の更新の際に必要となる従来の受講証への捺印の代わりとなります。**

締め切りは、7月30日午後5時。皆様、お忘れの無いようご注意ください。

(研修相談委員長 澤田勝弘)



お忘れなく!

## 会員異動状況 (令和3年2月~令和3年7月 届出順)

### 入会・転入

地区-班	商号・名称	代表者	摘要
高津-1	ケイス(株)	黒田広樹	新規
橘 -2	(株)FIND	武川敬昭	新規
麻生-3	仲介革命(株)	橋本広樹	新規
麻生-4	TAKARAVILLAGE(株)	ガコ・マロウ・アムス	転入
橘 -3	アルモサービス(株)	渡邊博文	新規
麻生-1	(株)東日本ハウジング 百合ヶ丘店	岩内日出世	支店入会
麻生-4	(株)ナレッジプラス	飯沼良介	新規
高津-3	(株)ストーンズ 二子新地店	石井 亮	支店入会
麻生-1	(株)シビア	青木陽介	新規
宮前-4	合同会社ランドポイント企画	奥田晃久	承継
高津-1	(株)スエナガ	根本裕之	新規

### 移転

移転前	商号・名称 (新所在地)	移転後
宮前-3	(株)トータルエージェント (宮前区西野川2-22-47(住居表示))	宮前-3
高津-2	ワイス(株) (高津区溝口1-8-11 エストレリアタⅢ201)	高津-1
麻生-4	(有)正栄企画(麻生区下麻生2-45-1)	麻生-3
宮前-3	(株)環境開発(宮前区野川台2-1-28(住居表示))	宮前-3
麻生-3	春日商事(株) (麻生区上麻生5-6-5)	麻生-3
多2-1	(株)FRANK(多摩区柘形2-18-23 ルクス105)	多2-1
多2-3	(株)創建ライブ(多摩区登戸3513-2)	多1-2
多1-4	(有)北辰商事(多摩区壘3-7-13)	多1-4
多1-2	(株)五条ハウジング(多摩区登戸2422-1)	多1-2
多1-2	(株)秀心住宅(多摩区登戸2533-5)	多1-2
高津-3	(株)桜華ハウジング (高津区溝口1-18-6 溝ノ口第7三信ビル3階)	高津-1
多1-2	(株)アーバン企画開発 向ヶ丘遊園店 (多摩区登戸1891 第3井出ビル4階)	多1-2
橘 -3	(有)TRC(高津区新作5-24-1-1F)	橘 -3
多2-1	(有)全国学生引越センター(多摩区三田3-8-3)	多2-3

### 商号・代表者等の変更

地区-班	商号・名称	変更後
麻生-2	Apaman Property(株) 新百合ヶ丘店	政令使用人:小谷雄大
麻生-3	浜建てネット(株)	代表者:足立安輝
宮前-1	(株)So-rD	代表者:新出正利
宮前-3	(株)環境開発	代表者:塩見次郎
多1-3	(株)サンシティハウジング 本店	政令使用人:皆川陽子
宮前-4	川崎地建(株)	代表者:中里雅人
高津-1	(有)タカツホーム	代表者:江部 弘
多2-3	(有)きし不動産	代表者:岸 澄江
高津-2	(株)ストーンズ 本店	代表者:石井 亮
宮前-3	(株)成建オーダーハウス	代表者:松本和成
高津-2	(株)エイチ・アイ・トラスト 高津支店	代表者:宇田津 誠
宮前-4	(株)バスポート	商号:(株)レクスポート 代表者:粟田省三
橘 -1	(有)ジンコーポレーション	代表者:中山 仁

### 退会・転出

地区-班	商号・名称	代表者	摘要
麻生-3	浜建てネット(株)	足立安輝	廃業
宮前-4	(株)真和	福田孝明	廃業
高津-4	(株)ミモリ建設	三森 大	廃業
多2-1	(株)ケン不動産	三上 謙	廃業
多1-1	(株)MIW	下川美和子	期間満了
宮前-4	ランドポイント企画	奥田晃久	承継
多2-1	(株)シーズ	依光美直	廃業
多1-1	(有)美美鈴	小泉 毅	廃業
麻生-3	タカノ不動産	高野道郎	廃業
宮前-3	山高企業(株)	本多建児	廃業

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。

## 事務局夏季休業日のお知らせ

※事務局にお越しの際はご注意ください。

- 支部事務局 8月11日(水)~18日(水)
- 本部事務局 8月12日(木)~17日(火)

