

会報

鎌倉

No. 113

令和2年3月31日



令和元年度鎌倉支部通常総会 開催

令和元年5月17日（金） 15:00～16:22
鎌倉商工会議所 地下ホール於
出席者49名 委任状119名 総数168名により、通常総会が成立し、以下の議事が可決承認されました。

議 事

【決議事項】

- 第1号議案 平成30年度事業報告書承認の件
- 第2号議案 平成30年度決算書承認の件
平成30年度監査報告

【報告事項】

- 報告1 令和元年度事業計画書の件
- 報告2 令和元年度収支予算書の件
- 報告3 支部顧問弁護士選任の件

議 長：廣田慶子（株慶優） 敬称略
渡邊康一（KamakuraBase株）
資格審査委員：黒葛原一夫（㈲晃榮ハウス）
議事録作成者：山本健一郎（株大成土地）

議事録署名人：松井宏幸（㈲ジャストハウジング）
安藤良昌（㈱ブライトン湘南）

総会終了後、鎌倉「二楽荘」にて懇親会を開催
参加46名

【顧問弁護士】久保豊氏・手島万里氏
新しく選任された顧問弁護士の紹介がありました。



支部長挨拶



新元号となった令和元年度も、皆様のご協力により2月までの予定は概ね事業計画通りに終わることが出来ました。研修や親睦事業、不動産フェアなどの行事

にも多数の皆様にご参加、ご協力をいただき感謝申し上げます。

しかし、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、残念ながら3月以降の事業のほとんどを中止とさせていただきます。特に、意見交換の場として予定していた会員情報交換会や、毎年行われてきた大船地区会、鎌倉地区会、逗葉地区会が開催できなかったことは残念でなりません。私が地区会に参加するようになって31年間、中止になったことは記憶にありませんが、クラスター（集団感染）防止のため、

ご理解いただきますようお願い申し上げます。

また、私は3期6年間務めさせていただきました鎌倉支部長を次の支部通常総会をもって退任することを決断しました。皆様に、6年間のご協力への感謝をお伝えする機会と考えていた地区会等がすべて中止となったため、この広報鎌倉でのご報告となりましたことをお許しください。

役員、相談員や、試験監督員、様々な委員、女性部、青年部など、この6年間で、次世代を担う業界人に、様々な経験をしていただけたことは、きっと支部の将来にとって、業界の未来にとって明るい材料だと思います。これからも引き続き宅建協会鎌倉支部に変わらぬご協力をお願いします。

私はこれからも、宅地建物取引業が良い職業であること、宅建業の業界人が誇りをもって仕事ができることを願っています。役員を退任してからも、大好きなこの職業を通じて、大切な人たちの幸せのために汗をかいて生きたいと考えています。任期中のご厚情に感謝申し上げます。誠にありがとうございました。 支部長 徳増源七（徳増不動産㈱）

不動産フェア

第9回岩手県復興支援産業祭り 【大船 to 大船渡】

令和元年9月29日（日）8:00～17:00

JR大船駅東口側芸術館通り

お子様わくわく「チャリティーガラポン」

「不動産無料相談会」の同時開催

参加17名 収益金 192,400円



不動産フェア収益寄附 みどり基金

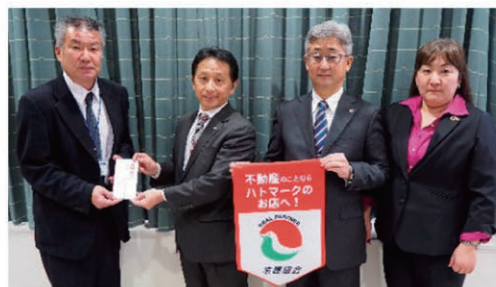
収益金を各行政に下記の通り寄付しました。



鎌倉市緑地保全基金：94,700円



逗子市みどり基金：57,700円



ふるさと葉山みどり基金：40,000円

グリーン&クリーンアクション

森戸海岸クリーン活動（葉山町）

令和元年11月16日（土） 参加15名



- ◆令和元年9月29日（日）クリーンアップかまくら2019まちの部（鎌倉市）…雨天により中止
- ◆令和2年1月18日（土）逗子海岸クリーン活動（逗子市）…荒天により中止

年3回を予定していたクリーン活動は、残念ながらお天気に恵まれず、やむなく中止となりました。参加申し込みを頂きました会員の皆様、ありがとうございました。次回の参加をお待ちしております。

ハトマークチャリティ

〔霊犬早太郎・ボドの物語〕

令和2年2月2日(日) 開場 13:30 開演 14:00
 会場：結・YUIコミュニティホール(逗子市山の根) に於いて

朗読：金田賢一氏
 音楽：丸尾めぐみ氏
 入場参加者 60名
 入場料収益金及びチャリティ募金 88,265円
 〈後援団体〉社会福祉法人逗子市社会福祉協議会



朗読三昧



ハトマークチャリティ【朗読三昧】寄付

入場料収益金及びチャリティ募金 8,265円
 社会福祉法人逗子市社会福祉協議会へ全額
 寄附しました。



女性部会

【ハトマーク市民講座】

～痛くない乳がん検診～

“痛くない 見られない すぐ終わる
 新しい乳がん検診について解説します”

令和2年2月17日(月) 14:00～15:30
 会場：鎌倉商工会議所 地下ホール〔入場無料〕
 講師：高原太郎氏
 (東海大学工学部医用生体工学科教授)

入場参加者 24名(一般消費者含む)
 後援：鎌倉市市民健康課



支部講習会・実務研修会

令和元年9月26日(木) 参加 108名
会場：鎌倉商工会議所 地下ホール

【支部講習会】

演題：
「不動産実務に必要な
民法改正のポイント」

講師：弁護士
瀬川 徹 氏



【実務研修会】 内容：実務チェックシート

支部講習会

令和2年2月7日(金) 参加 95名
会場：鎌倉商工会議所 地下ホール

演題：
「売買契約における
契約不適合責任の解説」

講師：顧問弁護士
久保 豊 氏



情報提供システム研修会

I. 全宅連版・不動産書式ダウンロード&編集のポイント

令和元年7月1日(月) 14:00～16:00
会場：支部会館 会議室
講師：アイアール(株) 参加 9名

II. Excelの便利な機能

令和元年9月2日(月) 14:00～16:00
会場：支部会館 会議室
講師：(株)ピーシーコネクト 参加 13名

III. 不動産業に役立つスマホとアプリの活用

令和2年2月3日(月) 14:00～16:00
会場：支部会館 会議室
講師：日本スキルズ(株) 参加 15名



不動産無料相談所相談員のご協力

下記相談所の相談員として、多くの会員の皆様にご協力を頂いております。

- ・鎌倉市役所 毎月第2木曜日 14:00～16:00
- ・逗子市役所 毎月第4月曜日 14:00～16:00
- ・葉山町役場 毎月第3木曜日 14:00～16:00
- ・かながわ県民センター
- ・中央無料相談所(宅建協会本部)
- ・支部無料相談所 偶数月第1木曜日
14:00～16:00
- ・不動産フェア・ハトマークチャリティ会場に於いて
無料相談所の設置



令和元年度宅建業者講習

日程 ■ 令和元年6月21日(金)
会場 ■ 藤沢市民会館 於
湘南支部と合同開催



令和元年度宅地建物取引士資格試験

日程 ■ 令和元年10月20日(日)
試験会場 ■ 多摩大学湘南キャンパス
(登録講習修了)

支部会員39名の方々に、試験監督員等でご協力頂き、滞りなく終了しました。ご協力ありがとうございました。

青年部会

海の家で親睦BBQ会

令和元年7月22日（月）17:30～20:00

会場：

逗子海岸海の家「プリンセスウェーブ×だるま家」

参加 44名（全会員対象）

横須賀三浦支部青年部会9名の参加があり、親睦を深めました。



勉強会・懇親会

令和元年11月14日（木）

会場：チャイナダイニング千馬

【勉強会】参加 32名（全会員対象）

演題：「民法改正で賃貸借契約は
ここが変わる～保証人編」

講師：顧問弁護士 久保 豊 氏

【懇親会】参加 25名



秋の親睦日帰りバス旅行

令和元年11月19日（火）参加 24名

★ゆったり大型バスで行く見学コースは…

日本銀行金融研究所貨幣博物館 →

豊洲市場 →

サッポロビール千葉工場とミュージアム

『新・黒ラベルツアー』



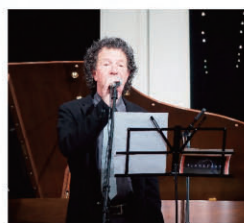
賀詞交歓会

令和2年1月20日（月）18:00～20:30

会場：鎌倉プリンスホテルバンケットホール七里ヶ浜

参加 141名（来賓含む）

式典・ディナー&コンサート トミー・スナイダー氏



役員・監事と顧問・相談役との懇談会・懇親会

令和元年12月2日(月) 18:00~20:00
会場：鎌倉「二楽荘」

地区会

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、3月に予定していた、各地区会は全て中止となりました。

災害義援金寄附のご報告

鎌倉支部会館及び支部講習会等の会場に募金箱を設置しました。皆様から賜りました下記のご浄財につきましては、本部取り纏めのうえ、各宅建協会へ寄附されましたことご報告いたします。

- ★九州北部豪雨水害：1,800円
 - ★台風15号による罹災千葉県へ：2,743円
 - ★台風19号による罹災神奈川県へ：2,100円
- ご協力ありがとうございました。

3.11 ALL = 逗子Movement.Vol.9
～〔共に生きる〕Share the Moment.～
活動支援に協力しました。

「空き家・空き地・居住支援」協力店認定説明会

令和2年3月27日(金) 16:00~17:00
会場：支部会館 会議室



関連団体要望懇談会

神奈川県宅建政治連盟 鎌倉地区連盟
令和元年9月5日(木) 17:00~
会場：支部会館会議室【前年度の要望について】
鎌倉「山下飯店」

会員異動

■入会会員

免許番号	商号	代表者(支店長)	専任取引士	事務所所在地	TEL/FAX	入会日	備考	所属
知(1)30500	六合木材(株)	佐野 徳郎	佐野 吾郎	〒240-0115 葉山町上山口1463	TEL.046-878-6688 FAX.046-878-6284	4/5	新規	逗葉4班
知(11)9704	家不動産(株) 鎌倉オフィス	小島 弘義 (竹内 智昭)	竹内 智昭	〒248-0006 鎌倉市小町1-5-23 今川ビル2F	TEL.0467-25-3999 FAX.0467-25-3997	4/15	支店増設	鎌倉1班
知(4)23079	(株)メイクス 葉山事務所	緑川 修 (池田 藍)	池田 藍	〒240-0112 葉山町堀内744-7	TEL.046-876-8937 FAX.046-876-8957	4/18	支店増設	逗葉4班
知(1)30439	(有)ムラタ企画	村田 綾子	村田 綾子	〒248-0021 鎌倉市坂ノ下18-24	TEL.0467-38-4462 FAX.0467-38-4462	4/22	新規	鎌倉3班
知(11)11985	(株)インダ ハウジングパーク営業所	磯田 賢吾 (砂川 正行)	砂川 正行	〒248-0032 鎌倉市津235	TEL.0467-39-6156 FAX.0467-39-6157	5/20	支店増設	鎌倉4班
知(2)28809	湘南葉山不動産(株) 支店	森田 貞利 (森田 貞利)	森田 貞利	〒240-0112 葉山町堀内626-3	TEL.046-877-1008 FAX.046-876-8076	7/6	転入	逗葉4班
知(11)11269	明治地所ハウジングセンター(株) 鎌倉駅前店	櫻井 恒 (櫻井 浩海)	腰野 康文	〒248-0006 鎌倉市小町1-5-30	TEL.0467-23-7011 FAX.0467-25-4311	9/26	支店増設	鎌倉1班
知(9)13749	(株)三春情報センター 北鎌倉店	春木 磨碑露 (高木 正大)	高木 正大	〒247-0061 鎌倉市台1522-1 杉沢ビル	TEL.0467-55-5231 FAX.0467-55-5230	11/18	支店増設	大船3班
知(1)30720	(株)TRUE WEALTH	高橋 克尚	高橋 長彰	〒248-0024 鎌倉市稲村力崎2-5-14 LaPlage稲村力崎301号	TEL.0467-84-8977 FAX.0467-84-9187	1/6	新規	鎌倉4班
大臣(1)9120 賛助会員	大東建託ローシング(株) 大船店	守 義浩 (折橋 公子)	折橋 公子	〒247-0056 鎌倉市大船1-7-7 ヨシノビル2F	TEL.0467-44-8581 FAX.0467-44-8628	3/17	賛助会員	大船1班

■退会会員

商号	退会日	備考	退会前所属
(株)メイクス	4/15	転出	逗葉4班
(有)アートライフ宝友	4/26	廃業	大船3班
(株)利興	4/28	資格喪失	大船2班
Pole Star(株)	6/3	廃業	逗葉3班
エイチアンドエムカンパニー(有)	7/18	他県免許換え	大船3班
(株)アバマンショップリーシング 大船店	7/22	支店廃止	大船4班

商号	退会日	備考	退会前所属
明治地所(株) 鎌倉駅前店	9/25	支店廃止	鎌倉1班
かまくら地域資産(株)	12/5	廃業	鎌倉2班
(株)富田	12/26	転出	逗葉4班
(株)一色海岸不動産	1/23	転出	逗葉4班
タカマサ商事(株)	2/14	廃業	鎌倉3班
岩澤不動産	3/18	廃業	逗葉4班

■変更

商号	変更箇所	変更後	所属
(株)ユーミーネット ユーミーらいふ大船店	支店長 専任取引士	退任:後藤雄也 就任:小笹山 心 就任(1名増):田島未沙 退任(1名減):後藤雄也	大船2班
湘南葉山不動産(株)	商号 政令で定める使用人 所在地 専任取引士	湘南海辺不動産(株) → 湘南葉山不動産(株) 就任:久保井利修 〒240-0112 葉山町堀内1998-4 退任(1名減):森田貞利 就任(1名増):森田 香	逗葉4班
ペンギン・キャピタル(株)	商号 代表者 FAX	ゆきのした不動産(株) → ペンギン・キャピタル(株) 退任:崎原友恵 就任:崎原盛裕 045-550-3396	鎌倉1班
ウスイホーム(株) 逗子店	支店長 専任取引士	退任:石崎新吾 就任:白勢哲朗 退任(1名減):石崎新吾 就任(1名増):白勢哲朗	逗葉3班
(株)イソダ	専任取引士	退任(1名減):砂川正行	鎌倉4班
(株)泉地所	所在地	〒247-0061 鎌倉市台3-11-24	大船3班
不動産のティーラ	所在地	〒249-0006 逗子市逗子5-9-24	逗葉1班
三菱電機ライフサービス(株) 湘南支社	代表者 所在地	退任:花島清節 就任:船尾英司 〒247-0066 鎌倉市山崎365-9	大船3班
(株)三春情報センター 大船駅前店	専任取引士	退任(1名減):増田智和	大船1班
(株)三春情報センター 鎌倉店	専任取引士	就任(1名増):増田智和	鎌倉2班
(株)COCO-HOUSE	専任取引士	就任(1名増):古垣大輔	鎌倉3班
(株)COCO-HOUSE 葉山店	専任取引士	退任(1名減):平井健一	逗葉3班
(株)環境ドクターコンサルタンツ	代表者	退任:加藤好己 就任:萱沼照雄	大船4班
ラ・ルーチェ(株)	所在地	〒248-0036 鎌倉市手広4-7-5	鎌倉4班
松鞍産業(株)	TEL	0467-38-5937	大船4班
エステート光悦(株)	代表者 専任取引士	退任:門澤 實 就任:門澤 茂 退任(1名減):門澤 實 就任(1名増):門澤 茂	大船4班
(有)マミー	所在地	〒247-0061 鎌倉市台4-3-19 コーポラスジョイ101号	大船3班
明治地所(株)	専任取引士	退任(1名減):田代 進 就任(1名増):大沼智己	大船4班
明治地所(株) 鎌倉シーサイド店	支店長	退任:佐々木 敦 就任:田代 進	鎌倉1班
(株)芙蓉住建	代表者 政令で定める使用人 専任取引士	退任:桐ヶ谷 寛 就任:桐ヶ谷利樹 就任:宮谷芳樹 退任(1名減):桐ヶ谷 寛	逗葉2班

謹んでお悔やみ申し上げます

大船4班 エステート光悦(株)	前代表者 門澤 實様	令和元年9月21日ご逝去
逗葉4班 (株)カルチャー	代表者 緑川佳晴氏	(株)メイクス 葉山事務所 代表者 緑川修氏の御尊父 緑川稔弥様 令和元年9月27日ご逝去
鎌倉3班 (株)大槻不動産	代表者 大槻俊彦氏の御尊父 大槻元彦様	
逗葉2班 湘栄住宅販売(株)	代表者 池田正人様	令和元年12月15日ご逝去
逗葉2班 (有)藤和住宅建設	代表者 宮崎昌平氏の御尊父 宮崎威也様	令和2年2月25日ご逝去
逗葉3班 住和不動産(株)	代表者 齊藤恵一郎氏の御尊父 齊藤八郎様	令和2年3月30日ご逝去



■発行者

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会鎌倉支部
支部長 徳増源七

■編集者

広報啓発委員会

■事務局

鎌倉市大町2丁目1番10号
電話:0467(23)2085