

会報

鎌倉

No. 112

平成31年3月31日



若宮大路

平成30年度消費者支援功労者表彰 内閣府特命担当大臣表彰 受賞



はとっぴい
〔幸せ（Happy）を運ぶハトマーク〕



〔表彰理由〕

相談、研修の充実による消費者保護事業の特段の推進相談事業の拡充、実務指導の工夫や各種消費者保護を目的とした事業推進を実施しているため。

今回の表彰は、長年にわたり先人達が築き上げた不動産取引における信頼と安心を確保するための、本会の取り組みについて、神奈川県より推薦をいただき高い評価を受けました。本会会員の皆様は、これにより 消費者支援功労者表彰 内閣府特命担当大臣表彰団体の会員となります。

平成30～31年度 宅建協会鎌倉支部 スローガン



Challenge to new creation !

新しい創造への挑戦



平成30年度も多くの会員の皆様に会務運営にご協力をいただき、ありがとうございました。皆様に役員、委員、相談員として、また、宅建試験監督員、実務指導員としてご活躍いただいた努力の結果、平成30年5月に首相官邸において、消費者支援功労者表彰として「内閣府特命大臣表彰」を授章することが出来ました。我々の相談事業や実務指導事業は全国的に見ても、とても しっかりとした事業であることが様々な授賞理由を聞くうちに実感されました。

また、神奈川県宅地建物取引業協会では独自に ゆるキャラを作成し発表しました。「はとっぴい」です。各地の不動産フェアでは子供たちに大人気です。いずれ鎌倉支部の皆様もお目にかかることがあると思います。その時は、「はとっぴい」をよろしく願います。

会員の皆様からの、この一年間のご協力に感謝申し上げます。新年度もどうかよろしくお願いいたします。

支部長 徳増源七（徳増不動産株式会社）

不動産フェア



『2018ビッグハマ・マーケット』

平成30年10月28日(日) 9:00 ~ 16:30

葉山町 森戸神社境内 参加18名

お子様わくわく「チャリティーガラガラポン」
「不動産無料相談会」の同時開催

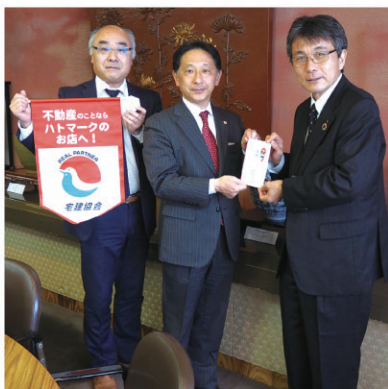
収益金 159,600円



9月30日(日)開催する予定であった、第8回岩手県復興支援産業祭り『大船to大船渡』が台風24号の影響により中止になりました。
急遽、葉山町商工会のご協力により、無事に【不動産フェア】を開催することができました。

不動産フェア収益寄附 みどり基金

収益金を各行政に下記の通り寄付しました。



鎌倉市緑地保全基金：73,200円



逗子しみどり基金：43,200円



ふるさと葉山みどり基金：43,200円

ハトマークチャリティ

平成31年2月23日(土) 13:30開場 14:00開演
 会場：結・YUIコミュニティホール(逗子市山の根)
 朗読：金田賢一氏 音楽：丸尾めぐみ氏
 入場参加者 77名
 入場料収益金及びチャリティ募金126,796円
 〈後援団体〉社会福祉法人葉山町社会福祉協議会へ
 全額寄付しました。



地域福祉活動の推進 表彰状授与

平成30年11月27日(火) 鎌倉生涯学習センター
 平成29年度ハトマークチャリティ【朗読三昧】
 収益金寄附
 社会福祉事業に対し経済的な協力援助(福祉活動振興基金への寄附)を行い地域福祉の進展に寄与されたとの事で表彰されました。
 主催：社会福祉法人鎌倉市社会福祉協議会

朗読三昧



後援団体寄付



社会福祉法人 葉山町社会福祉協議会：126,796円

グリーン&クリーンアクション

森戸海岸クリーン活動 (葉山町)

平成30年11月17日(土) 8:30~9:30

参加15名



逗子海岸クリーン活動 (逗子市) 平成31年1月19日(土) 8:30~9:30 参加14名



協力：公益財団法人かながわ海岸美化財団

災害義捐金寄附のご報告

鎌倉支部会館及び支部講習会等の会場に募金箱を設置しました。皆様から賜りました下記のご浄財につきましては、本部取り纏めの上、各宅建協会へ寄附されましたことご報告いたします。

平成30年7月西日本豪雨水害：23,458円

北海道胆振東部地震：7,257円

ご協力ありがとうございました。



不動産無料相談所派遣相談員のご協力

下記相談所の派遣相談員として、多くの会員の皆様にご協力をいただいております。

- ・鎌倉市役所 毎月第2木曜日14:00~16:00
- ・逗子市役所 毎月第4月曜日14:00~16:00
- ・葉山町役場 毎月第3木曜日14:00~16:00
- ・かながわ県民センター
- ・中央無料相談所 (宅建協会本部)
- ・支部無料相談所 偶数月第1木曜日14:00~16:00
- ・不動産フェア・ハトマークチャリティ会場に於いて無料相談所の設置

平成30年度宅地建物取引士資格試験

日程：平成30年10月21日(日)

試験会場：

日本大学藤沢高等学校 (登録講習修了) 21名

多摩大学湘南キャンパス(登録講習修了) 19名

支部会員40名の方々に、試験監督員等でご協力頂き、滞りなく終了しました。

ご協力ありがとうございました。

青年部会

親睦懇親会

平成30年10月1日(月) 18:30～20:30

会場 Rans the Sun&Moon

参加 24名(45歳以下対象)

勉強会 ～未来の不動産広告の在り方～

平成30年11月5日(月)

会場 上海モダン大船店

勉強会 18:00～19:15 参加23名(45歳以下対象)

講師 (株)リクルート住まいカンパニー (SUUMO)

懇親会 19:15～21:00 参加26名(全会員対象)



女性部会

研修会

第一印象を大きく変える

“明日から活かせるメイク方法”

平成31年2月25日(月) 参加10名

会場 支部会館会議室

講師 POLAかまくら蓮 佐藤有紀氏

昼食会 ビストロオランジュ(鎌倉)



情報提供システム研修会

I. レインズセミナー

平成30年9月3日(月) 会場:支部会館 会議室
10:00～12:00 講師:アイアール(株) 参加14名

II. IT重説説明会

平成30年9月3日(月) 会場:支部会館 会議室
13:15～14:15 講師:アイアール(株) 参加10名

III. 全宅連版書式マスター

平成31年3月4日(月) 会場:支部会館 会議室
14:00～16:00 講師:(株)ピーシーコネクト 参加17名



支部講習会・実務研修会

平成30年9月14日(金) 参加112名

会場 鎌倉生涯学習センターホール

支部講習会

演題 「重要事項説明書 知っておきたい
物件調査の勘どころ！」

講師 不動産鑑定士 吉野荘平氏

実務研修会 内容 実務チェックシート

支部講習会

平成31年2月8日(金) 参加75名

会場 鎌倉商工会議所 地下ホール

演題 「望ましい売買契約書作成のポイント！」

講師 弁護士 柴田龍太郎氏



平成30年度宅建業者講習

日程 平成30年6月22日(金)

会場 鎌倉芸術館 於 湘南支部と合同開催

賀詞交歓会

平成31年1月10日(木) 18:00~20:30

会場 鎌倉プリンスホテル バンケットホール七里ヶ浜

参加 128名(来賓含む) 内容 賀詞交歓式典・ディナー及びピアノコンサート



ピアノ奏者 西方香里氏



平成31年2月5日(火)~6日(水) 参加 23名

場所 奥湯河原温泉 山翠楼(現地集合・現地解散)

親睦旅行



地区会・懇親会

下記の通り、地区会・懇親会を開催しました。

平成30年10月23日：逗葉地区会

事業予定と関連団体からの報告

平成31年 3月 7日：大船地区会・懇親会

〃 3月14日：鎌倉地区会・懇親会

〃 3月28日：逗葉地区会・懇親会

3.11ALL = 逗子Movement.Vol. 8

～ [共に生きる] Share the Moment.～

活動支援に協力しました。

役員・監事と顧問・相談役との懇談会・懇親会

相談員研修会 (同時開催)

平成30年12月10日(月) 18:00～ 鎌倉「二楽荘」

関連団体要望懇談会

神奈川県宅建政治連盟 鎌倉地区連盟

平成30年9月3日(月) 18:00～ 鎌倉「山下飯店」

会員異動

■入会会員

免許番号	商号	代表者(支店長)	専任取引士	事務所所在地	TEL/FAX	入会日	備考	所属
知(1)30380	鎌倉アセット・コンサルティング(株)	石井陸奥夫	石井陸奥夫	〒248-0005 鎌倉市雪ノ下1-9-29	TEL.0467-38-7142 FAX.0467-38-7143	11/26	新規	鎌倉1班
知(1)30392	(株)CF-1	山根 勉 (山本悠太郎)	山本悠太郎	〒247-0056 鎌倉市大船2-19-35 CFネッツ鎌倉ビル4階	TEL.0467-50-0535 FAX.0467-50-0679	12/17	新規	大船2班

■変更

商号	変更箇所	変更後	所属
(有)榎本不動産	専任取引士	退任(1名減):三島克己 就任(1名増):山本桃子	鎌倉1班
(株)アイワホーム	代表者	退任:小島祐一 就任:小島公平	大船1班
(株)三春情報センター 大船駅前店	専任取引士	退任(1名減):浅田勇太 就任(1名増):増田智和	大船1班
(株)アバマンショップリーシング 大船店	支店長 専任取引士	退任:末竹雄樹 就任:加藤寿之 退任(1名減):末竹雄樹	大船4班
(株)武田工務店	代表者	退任:武田芳夫 就任:武田康成	逗葉4班
(株)戸井田工務店	専任取引士	退任(1名減):戸井田幸子 就任(1名増):高橋妙子	鎌倉2班
(株)グレイプEQ 鎌倉本社	商号	グレイプファンドコミュニティ(株)鎌倉本社 → (株)グレイプEQ 鎌倉本社	鎌倉2班
三菱電機ライフサービス(株) 湘南支社	専任取引士	就任(1名増):津田慎二郎	大船3班
(株)一色海岸不動産	専任取引士	退任(1名減):芝 勲男 就任(1名増):浅谷隆仁	逗葉4班
住和不動産(株) リフレッシュ館	支店長	退任:柴田 諒 就任:齊藤寛明	逗葉3班
(株)COCO-HOUSE	専任取引士	退任(1名減):武本康平 就任(1名増):浦島賢志郎	鎌倉3班
不動産のティアラ	専任取引士	就任(1名増):越智玲子	逗葉1班

■退会会員

商号	退会日	備考	退会前所属
(株)ラント・ビューロ	10/19	廃業	逗葉2班
(株)ライフサポート	11/13	転出	逗葉3班
(株)パパスホーム	12/18	廃業	鎌倉4班
(有)エステート・キダ	3/25	廃業	鎌倉4班
(有)グランシティ	3/29	廃業	逗葉3班



謹んでお悔やみ申し上げます

鎌倉4班 湘南物産(株)
代表者 安田昌二氏の御尊父 安田 昇様
平成30年 5月13日ご逝去

会報「鎌倉」No.111 追加・訂正のお知らせ

- 役員会メンバー 副支部長・本部理事:榎本博史
- 入会会員 (株)アールワン 所在地:鎌倉市大町1-3-12
下線部のとおり、追加・訂正して、お詫び申し上げます。

■発行者

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会鎌倉支部
支部長 徳増源七

■編集者 広報啓発委員会

■事務局 鎌倉市大町2丁目1番10号
電話:0467(23)2085