

Peace begins with a smile! SEIBU



# 往MILES



with コロナ時代の

コロナ禍と

私たちの暮らし

日常生活と  
新しい生活様式特集

# Peace begins with a smile!

副題の「Peace begins with a smile!」とは、「平和は笑顔から始まる」「安心は笑顔から始まる」というマザー・テレサの言葉です。

## はじめに

「宅建せいぶ」も「住MILES」の名前を得て3回目の発行となりました。昨年より新型コロナウイルス感染症が猛威をふるい終息の目途すらたっておりません。欧米ではワクチンが開発され接種が始まりました。日本では先行医療従事者を対象に2月17日より1回目のワクチン接種が開始されました。私たちの生活は、コロナ禍において多岐にわたり新しい習慣を強いられ、世の中が急速な変革期を迎えております。

広報啓発委員会としても今年度のイベントは全て中止に追い込まれ記事すら書けずに1つの記事だけはない、コロナ禍の中の食事の1つとしての「オートミールを食べよう!」という題材に挑戦しました。初めての事で戸惑いもありましたが「力作?」となりました。

1つ明るいニュースがございましたのでご報告します。我が支部岩城孝子神奈川県宅地取引業協会副会長が横浜市より、「男女共同参画貢献表彰」を受けました。「功労大賞」を受けた事は我々の誇りです。

引き続き笑いの絶えない支部であり、会員の皆様に愛される広報誌「住MILES」でありたいです。

広報啓発委員長  
成田 一久

※本文は2021年3月1日時点での情報をもとに執筆。



岩城孝子支部長が  
「横浜市男女共同参画貢献表彰」  
の「功労大賞」を受賞しました。

神奈川新聞  
2021年(令和3年)1月23日 土曜日



## 神奈川宅建のイメージキャラクター 「はとっぴい」です！

生年月日 2018年8月10日

名前の由来

幸せ (Happy) を運ぶハトマーク=【はとっぴい】  
「ハトマークの会員は、お客様に幸せを運んでくれる安心・信頼のマークです！」ということを沢山の方々に伝えるために生まれました。

会員の皆様！  
表紙にもほくがいることが  
わかりましたか？  
神奈川県のおちこちに  
飛んでいきます！

「はとっぴい」のイラストは神奈川県宅地建物  
取引業協会のホームページからダウンロード  
できます。

<https://www.kanagawa-takken.or.jp>

# with コロナ時代の コロナ禍と 私たちの暮らし



### ● 特集

- 03 コロナ禍における暮らしの変化  
コロナ禍による暮らしの変化とこれから
- 05 新型コロナウイルス感染症への各社の対応
- 07 **web会議アプリ** Zoom 大解剖！
- 09 **オートミールを食べよう！**
- 11 オートミールで作るスイーツ特集  
オートミール プロテインパンケーキ  
オートミール しっとりクッキー
- 13 みんなでオートミールを使った  
クッキングをしてみました！

### ● 活動報告

- 15 第5回役員会  
美化・清掃活動
- 16 パソコン研修会  
総務委員会青年部主催の研修会

### ● 組織図

- 17 組織図



# コロナ禍における暮らしの変化

コロナ禍において私たちの暮らしには様々な変化がありました。

多岐にわたる新しい習慣・新しい文化の流入が見受けられ、世の中が急速な変革期に差し掛かっているのだと感じます。

## 暮らしの変化

### 1 おうち時間の増加

外出自粛要請によるおうち時間の増加で、それをいかに充実させるかに世間が注目しました。  
料理、読書、筋トレ、ゲームなど、家で過ごす時間が圧倒的に増え、メディアでも連日ステイホームを充実させる方法が取り上げられています。

## 暮らしの変化

### 2 消費傾向の変化

日常生活活動の制限は私たちの消費行動を変化させました。  
全般の傾向として、衛生用品や洗浄用品・缶詰・生鮮食品の購入が増え、食料品を中心にデリバリーやテイクアウトの需要が急速に拡大、リモートワークのためのPC周辺機器を購入した人が増えた一方で、ファッションアイテムや美容品、家電などや、外出を伴う業態は消費が落ち込みました。

TAKE  
OUT

## 暮らしの変化

### 3 オンライン会議 オンライン飲み会

感染拡大の防止策として、「人との距離感」が問われ、コミュニケーション活性化のツールとしてオンライン会議・オンライン飲み会という文化が生まれました。  
その魅力は自分の好きなペースで参加できるといふ点にあります。しかし実際にやってみたところ、『有意義ではなかった』という感想も耳にします。話ができたのは良いが、画面越しでは味気なさを感じた方が多いのかもしれない。

#### 【コロナ禍(コロナか)とは】

コロナウイルスの蔓延やそれによって引き起こされる様々な災厄のことであり、特に21世紀においては2019年末からの新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の流行による災難や危機的状況を指す言葉である。

新型コロナウイルス感染症の流行が拡大するとともに、2020年3月半ば頃から日本において広く用いられるようになった。

— Wikipediaより引用



## 暮らしの変化

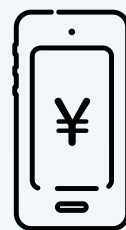
働き方改革がかつてないスピードで進展しました。自宅やサテライトオフィスでのリモートワーク（テレワーク）の導入拡大は改革の代表格です。実際に導入し、気づいたもの・見えてきたものが多いという方もいらっしゃるのではないのでしょうか。リモートワークはコミュニケーションツールの導入や古い社内制度の改善になり得ると言われています。コロナ禍による「必要に迫られての変革」がもたらした結果といえるのかもしれませんが。

## リモートワーク という働き方

## 暮らしの変化

## 新生活様式の導入

新型コロナウイルスとの共生を想定し公表された「新しい生活様式」。  
感染の再拡大の防止と長丁場に備える新しい生活様式で今後活動していく必要があります。その中核となるソーシャルディスタンス（1.8～2m）の確保。感染につながるような対人との接触を避けることが柱となり、外出時は人と会話するシチュエーションがないとしてもマスクを着用し、会話する場合真正面は避けるなど細かく示されています。



# コロナ禍による 暮らしの変化と これから

昨年から続く感染拡大により、わたしたちはこれまでに経験したことのない状況下にあります。その中においても、「こんな時だ

からこそ」とつながりや新しい試みを大切にしたいという声が多く聞こえてきます。暮らしの変化が著しい昨今だからこそ、健康的な食事を摂る・適度な運動をする・睡眠時間を十分にとる・ゆっくり入浴するなどの昔から体に良いとされている習慣で、ストレスやコロナ禍疲れの解消、体力や健康の維持を大切にしていきたいですね。前向きに、でもがんばり過ぎず、毎日の暮らしを少しでも安心・快適に過ごせるよう工夫していきましょう。

# 新型コロナウイルス感染症への各社の対応

宅建横浜西部支部 広報部員の在籍する会社における新型コロナウイルス感染症への対応についての調査をおこないました。

## 株式会社 大船住研

代表取締役 畠山 圭造



### ■ 実施した感染予防対策

- 社員全員に抗体検査・インフルエンザ予防接種を実施
- 各店にアクリルパーテーションを設置
- 日本製のアルコール消毒液を設置
- 非接触検温計を購入
- 応接室に気調換気扇・空気清浄機を設置
- ラインワークスによる社員の体温及び体調の管理
- 現場調査にドローンを活用
- 横浜市の新しい生活様式の補助金を活用

### ■ 実施した働き方への取り組み（働き方改革）

- 緊急事態宣言発令中は、新入社員4名を自宅待機させた
- サイゼン及びラインワークスの活用で在宅勤務に対応
- 社内会議及び社外との会議にzoomとTeamsを導入
- シャチハタの「クラウド決済」を導入



### ■ コロナ禍において印象に残ったこと

建築案件では、2020年2月頃、中国経由の材料・部材が納入されず、工事が中止や延期となるものがありました。

3月以降は徐々に復旧し、感染拡大予防に努めながらお客様との対面での打ち合わせを再開しています。中には全く気にしていない方もいらしたので、新型コロナウイルスに対するお客様個人の見解に大きな差があることを実感しました。



## 株式会社 清水エステート

代表取締役 清水 智



### ■ 実施した感染予防対策

弊社事務所は一戸建てを利用して営業しております。

1. 作業・打ち合わせ室
2. 事務室
3. 契約室

部屋が分かれているため、対策は契約室のみ行っております。契約室はガラス版でパーテーションを作って接客を行っております。

### ■ 実施した働き方への取り組み（働き方改革）

事務員は午前と午後に分けて出勤してもらい、出来るだけ対面しないように取り組みました。

### ■ コロナ禍において印象に残ったこと

ご契約・ご相談等でご来社されたお客様にはマスクを無償で提供しておりました。当時、マスク不足で大変喜んでいただいたのが印象に残っています。アルコール消毒スプレーはコロナ禍以前より使っていたため、こんなに活躍するなんて思っていませんでした。





くまの堂整骨院  
光触媒NEF2施工証明書▶  
現在はより効果の高い酸化タン  
グステンを使ったWO3型光触媒  
にて施工しております。

### ■ 実施した感染予防対策

常時マスクの着用、店舗内の消毒、  
店舗内、スリッパ等に光触媒による  
抗ウイルス対策の除菌処理を行った。

### ■ 実施した働き方への取り組み (働き方改革)

- 営業時間の短縮
- 一部社員の自宅待機



### ■ コロナ禍において印象に残ったこと

4月以降は建築、不動産においては来店者が激減し厳しい状況でしたが、持ち帰りの  
弁当店においてはテレワーク等により4、5、6月は販売数が伸び、整骨院においては  
当社が正規代理店をしている光触媒によるコロナ対策をすることにより新規の患者様  
に安心してご来院頂き、業種よっての状況の変化を感じました。



待合壁施工前 施工後



検査キット



### ■ 実施した感染予防対策

事務所入室時の手指消毒、体温の計測、営業時の車移動は  
単独乗車等の徹底

### ■ 実施した働き方への取り組み (働き方改革)

- 残業の禁止 (過労にて免疫力低下の予防)
- リモートワークに向けたノートパソコンの導入

### ■ コロナ禍において印象に残ったこと

緊急事態宣言が発令された時は工事の延期、内見客の減少により苦戦が強いられてい  
ましたが、解除後は徐々に回復傾向にあります。しかし暫くは終息には至らず不安定  
な状況が続いていくことが予想されるので、不動産業としてのオンライン化も含め  
様々な営業スタイルを模索中です。

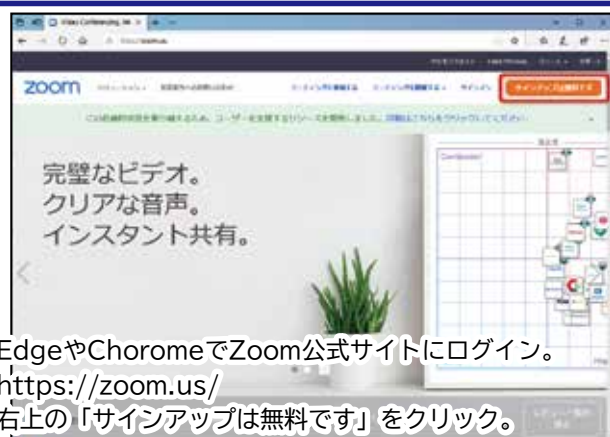


## Zoom インストール方法

## web会議アプリ

# Zoom 大解剖！

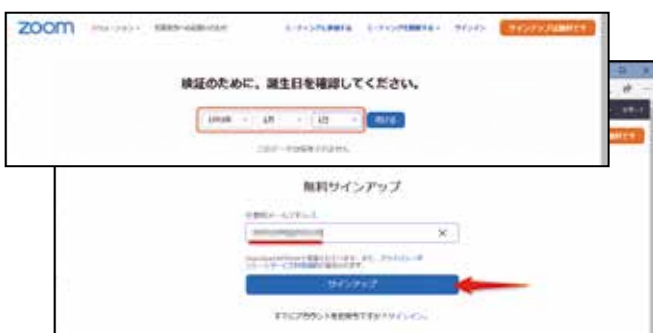
1



EdgeやChromeでZoom公式サイトにログイン。  
<https://zoom.us/>  
右上の「サインアップは無料です」をクリック。

コロナ禍の影響で最も多く使われたアプリはweb会議アプリ「Zoom」ではないでしょうか。出社をせずに会議やミーティングが簡単にできるため、大変重宝されました。コロナ禍以降に初めて利用された方も多いのではないのでしょうか。この記事では、おすすめのWeb会議アプリ「Zoom」の使い方について初心者にもわかりやすく解説します。

2



生年月日、使用するメールアドレスを入力し、「サインアップ」をクリック。

3



入力したメールアドレスにZoomからメールが送られてくるので、「アクティブなアカウント」をクリック。

4



Zoomで使用する名前、パスワードを設定し、「続ける」をクリック。

5



「仲間を増やしましょう。」は後でもできるので「手順をスキップする」をクリック。

6



Zoomアカウントの作成が完了。続けてZoomアプリのインストールが行われるので、「実行」をクリック。インストール後は一度Edge等を落とす。

7



インストールされたZoomを起動させると、初回は「サインイン」が出るのでクリック。

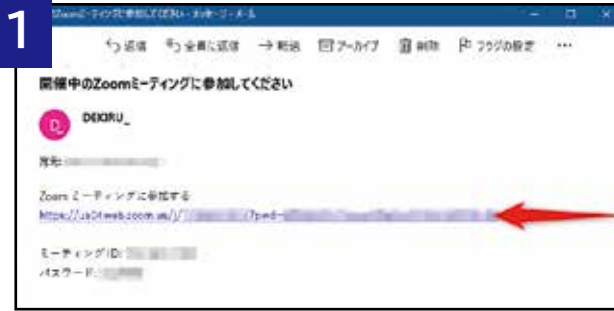
8



2と4で設定したメールアドレスとパスワードを入力。間違っていなければログイン画面に入れる（次回は省略される）。



## Web 会議に参加



招待メールが届いたら、  
メール本文にある URL をクリック。



ビデオ参加か音声参加を選んでクリック。  
招待者が許可したら通話開始。

## スマートフォンの主なボタン

ミーティングから退出



上部  
下部

オーディオに参、ビデオの停止  
共有  
参加者  
詳細

マイク機能一時停止  
(通話ができなくなる)

カメラ機能一時停止  
(相手の画面から消える)

## Web 会議を開催



[新規ミーティング] をクリック。



[参加者] をクリックして、参加者一覧下部 [招待] をクリック。  
招待相手のメールアドレスを入力して招待。



招待者が参加すると一覧に表示されるので、  
[許可する] をクリックすると通話開始。

## パソコン画面下部の主なボタン



ミュート  
ビデオの停止  
招待  
参加者  
画面を共有  
チャット  
レコーディング  
反応  
ミーティングを退出

マイク機能一時停止  
(通話ができなくなる)

カメラ機能一時停止  
(相手の画面から消える)

ミーティングから退出

参考 : <https://dekiru.net/article/20030/>

コロナ禍で完売も続出した食品「オートミール」の栄養と効果について迫る!!

# オートミールを 食べよう!!

オートミールとは、原料のオーツ麦を食べやすく加工したもの。外皮を残したまま加工されているので、精製された白米や小麦粉と比べて、多くの点で栄養価が高いのが魅力です。特に豊富な食物繊維の量。免疫細胞の大半は腸の中で生きています。免疫力を高めるには、整腸作用のある食物繊維をたくさん摂って腸内環境を整えることが大切です。オートミールには白米の約20倍、玄米の約3倍もの食物繊維が含まれ、手軽に多くの食物繊維を摂るのに最適です。



### 食物繊維、鉄分、カルシウムが豊富

食物繊維だけでなく、鉄分も玄米の2倍、カルシウムは5倍も含まれている。いつもの主食をオートミールにするだけで、不足しがちな食物繊維やカルシウム、鉄分も効率よく補える。食物繊維には大きく分けて、免疫細胞を強くする善玉菌の工サとなる水溶性と、腸の蠕動運動を促し有害物質を体外へ排出する不溶性の2種類があります。オートミールは、ただ食物繊維が豊富なだけでなく、この2種類の食物繊維が多く含まれるので、免疫力アップを狙えるのです。

### オートミールがダイエットにもおすすめの理由

腸活による美容・ダイエット効果も見逃せない。腸内環境が整うと、便秘や下痢、肌荒れ、むくみなどさまざまな体の不調が改善し、『痩せ菌』を作る善玉菌が増えることで、痩せやすい体作りができます。また、腸は『幸せホルモン』と呼ばれるセロトニンが作られる場所でもあり、セロトニンが分泌されることで自律神経のバランスも正常化します。

### オートミールは低GI食品

オートミールがダイエットフードとして人気なのは低GI食品だからです。GI値とは、食後の血糖値の上がりやすさを表したものです。血糖値が上がると、体内でインスリンというホルモンが分泌され血糖値を下げようとしてしまいます。インスリンは糖を脂肪に変えて体内に溜め込む働きがあるため、血糖値が上がりがやすい高GI食品を食べると体に脂肪がつきやすくなってしまいます。その点、オートミールのGI値は55と、白米の88、食パンの95に比べて非常に低いことも見逃せません。

### オートミールの気になる糖質量は？

血糖値の上昇が緩やかになると、腹持ちもよくなって一石二鳥です。ただ、オートミールの糖質は100gあたり約70gと、白米の糖質77gとあまり変わらないため、糖質制限ダイエットをしている人にとっては抵抗を感じるかもしれません。

### 糖質は少なくないがその他の栄養素を重視

健康的な体作りをおこなうためには、エネルギー源となる糖質は必要不可欠な栄養素です。ダイエットにおいても極端な食事制限による短期的な効果を狙うのではなく、バランスのよい食事でもさまざまな栄養を摂りながら、健康的に痩せることが大切です。他の食材と比べても、オートミールに含まれる糖質以上に栄養価の高さに優れた食材。米やパンと同様の質の高い主食として積極的に食べてほしいです。

とってもカンタン!

## オートミールの和風粥

朝食に...

〈材料〉 1人前  
オートミール 50g  
水 100ml  
鶏ガラスープの素 小さじ1  
胡椒 少々

水とオートミールを火にかけます。  
鶏ガラスープの素と胡椒を入れ  
弱火で2~3分煮たら完成!



#### 《マクロ栄養素》

タンパク質 6.8g  
脂肪 2.8g  
炭水化物 34.5g  
エネルギー 190kcal

タンパク質が約90gも摂れてとってもヘルシー♪ 休日の朝食にも最適!



# オートミール プロテインパンケーキ



《マクロ栄養素》  
パンケーキ1枚あたり

タンパク質	88g
脂肪	17g
炭水化物	76g
エネルギー	400kcal

調理時間：30分

〈材料〉パンケーキ2枚分

- ①オートミール 90g
- ②プロテイン 40g
- ③ベーキングパウダー 5g
- ④全卵 1個
- ⑤卵白のみ 3個
- ⑥オイコスブルーベリーヨーグルト 1カップ
- ⑦クルミ 10g
- ⑧メープルシロップ適量

バナナやブルーベリーのトッピングもおすすめ!

※②のプロテインのフレーバーはお好みでOK!

※⑧は、はちみつでも代用してお作りいただけますが、1歳未満(乳幼児)のお子様はお召し上がりにならないようご注意ください。



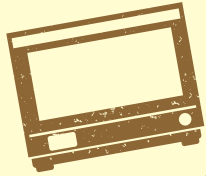
## 作り方

- ① 最初にオートミールを水で軽くふやかしておくとし地がふっくらします。
- ② ①～⑤をフードプロセッサーに入れて碎きます。
- ③ ②をフライパンに移して弱火で片面5分、もう片面を3分ずつ焼きます。  
小さめのフライパンを使うと生地に厚みがだせます。
- ④ お皿に盛り付けたら⑥と⑦をトッピングして完成!

ノンオイリー、ノンバター、グルテンフリー!! 簡単なのにとってもヘルシー♪



# オートミール しっとりクッキー



《マクロ栄養素》 クッキー1枚あたり	
タンパク質	2g
脂肪	2g
炭水化物	36g
エネルギー	47kcal

調理時間：60分

〈材料〉クッキー約12枚分

- ①オートミール 80g
- ②アーモンドパウダー 20g
- ③ラカント 40g
- ④ベーキングパウダー 5g
- ⑤全卵 1個
- ⑥トッピング適量

(チョコチップ、ブルーベリー、デーツなどをお好みで)



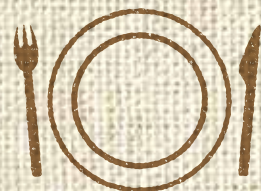
## 作り方

- ① ①をフードプロセッサーに入れて碎きます。
- ② ボールに①～④をすべて合わせたら⑤を加えます。
- ③ 手でよく捏ねます。
- ④ ⑥を加えて更によく混ぜます。
- ⑤ 丸いクッキーの形に形成します。
- ⑥ 天板にクッキングシートを敷き、並べます。  
※焼くと膨らむので天板に敷く際はクッキー・ソーシャルディスタンスをとりましょう◎
- ⑦ 180度に予熱したオーブンで10分～15分焼きます。
- ⑧ 粗熱がとれたら完成です。



# 横浜市神奈川区のレンタルスペースにて オートミールを使ったお菓子作りを行いました。

2020年11月12日



## オートミール プロテインパンケーキ

岩城支部長が恐る恐る  
ミキサーのスイッチを  
オン!



生卵の卵白だけを  
使います。



パンケーキの生地を  
フライパンに  
流し入れます。



真剣な眼差しでパンケーキを  
ひっくり返します。



スケールで慎重に  
具材を計ります。



成田委員長、大活躍です。



とてもうまく  
焼けました。



トッピングにクルミを乗せて完成。  
ホイップクリームに見えますが、ヨーグルトを使っています。



みんなでオートミールを使ったクッキングをしてみました!

# オートミール しっとりクッキー



砂糖もスケールで計ります。



クッキー作りに玉子は  
かかせません。



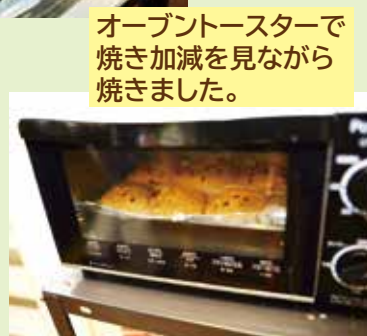
具材を並べてから  
クッキー作りスタート!



モルタルをこねる時と  
要領は同じだね!



水分が少し多くて  
生地を固めるのが  
少し難しいかな?



オーブントースターで  
焼き加減を見ながら  
焼きました。



具材をミキサーに流し込む姿が  
板についてきました。

キレイにクッキーが  
焼き上がりました。



試食タイム。  
皆さん和んでいます☺

オートミール  
万歳!



思っていたよりもオートミールは  
美味しかったです。



当日は新型コロナウイルス感染防止対策を徹底して行いました。

- ① 検温と健康状態のチェック
- ② 手洗い、アルコール消毒
- ③ 飲料水にはラベルを貼り、取り間違いの防止
- ④ 飲食時以外のマスクの着用
- ⑤ 調理の際、食材に触れる際はビニール手袋を着用

会場：横浜市神奈川区台町13-5 マンション台町

取扱：有限会社 44GARAGE

2020

# 活動報告

## 公益社団法人 神奈川県宅建物取引業協会 横浜西部支部 令和2年度 第5回役員会

令和2年  
10月29日(木)  
15:00~15:45  
横浜西部支部会館  
2階 大会議室  
(WEB会議併用)

Zoom出席者  
宮本 浩幸 相談役  
田中 修 相談役  
成田 一久 広報啓発委員長  
森谷 謙二 総務副委員長  
小川 敬子 班長  
小林光太郎 班長  
田口 正治 班長  
畠山 章江 班長

令和2年10月29日(木)、横浜西部支部会館において第5回役員会が開催された。当日は、新型コロナウイルス感染症防止対策として、オンライン会議併用で行われた。

国井地区長の司会進行で、水上副支部長の開会挨拶、岩城支部長挨拶、相談役紹介後、支部長が議長に戸塚第2地区長の石井地区長を指名し、議長が資格審査員に橋本総務委員、議事録署名人に栄地区3班の岩崎班長、旭第2地区6班の池田班長、議事録作成人に田中広報啓発委員及び事務局を指名し、橋本総務委員の資格審査報告後議事に入った。

全ての議事が終了後に小泉副支部長の閉会挨拶で終了した。  
※資格審査報告：15時現在、構成員57名のうち33名(来館27名、Web6名)の出席、委任状提出19名。

### 議事の内容

#### 【審議事項】

- 1 支部相談所の広告掲載承認の件
- 2 会館清掃業者選定承認の件

#### 【審議結果】

1を川口研修相談委員長が提案、2を中鉢総務委員長が提案、審議の結果出席構成員の過半数の挙手により承認された。

#### 【報告事項】

- 1 事業報告について
- 2 収支報告について  
― 監査報告―
- 3 新型コロナウイルス感染症予防対策ガイドライン神奈川県宅建協会版の改定について

#### 【報告内容】

令和2年4月から9月までの事業報告を中鉢総務委員長、令和2年4月から9月までの収支報告を佐藤財務委員長が報告後、小野寺・飯島両監事より監査報告がなされた。ガイドラインの改定について中鉢総務委員長が報告した。



### Green&Clean Action

## 美化・ 清掃活動

令和2年  
12月8日(火)  
横浜西部支部周辺  
参加者 12名

12月8日「グリーン&クリーン」の一環として岩城支部長と広報啓発委員のメンバーで恒例の清掃活動を横浜西部支部周辺にて行いました。  
今年新型コロナウイルス感染症の影響があるため、充分に対策を行ったうえで清掃を行いました。日頃から地域の方々が清掃して頂いているので細部を重点的に清掃しました。参加いただきました委員の皆様、コロナ禍で大変の中、お疲れ様でした。



# パソコン研修会

宅建業法に基づき、消費者が求める情報を迅速かつ的確に提供できるよう、その手段であるレインズ、ハトマークサイト等の各種システム利用に係る留意事項等に関する理解を得ることと会員のスキルアップに向けてパソコン研修会を実施しました。



令和2年度	テーマ	会場	参加人数
7月28日	WEB会議システム Zoomを使いこなそう!	横浜西部支部会館	10
8月25日	WEB会議システム Zoomを使いこなそう!		10
9月25日	全宅連・不動産書式ダウンロード&編集のポイント 民法改正に係る「契約書改定ポイント」 エクセル版・ワード版		12
10月22日	公図に文字や図形を入れてみよう!		8
11月19日	公図に文字や図形を入れてみよう!		10
12月 8日	全宅連・不動産書式ダウンロード&編集のポイント 民法改正に係る「契約書改定ポイント」 エクセル版		11
令和3年 3月11日	新レインズセミナー		9

(新型コロナウイルスの感染拡大の為、6月・1月・2月予定の研修会は中止となりました)



# 総務委員会 青年部主催の研修会

コロナウイルス第二波の拡大が全国的に騒がれるお盆前の火曜日。長かった梅雨がやっと明け、とても暑く天気に恵まれた開催となりました。

3人用の長テーブルには資料が1部ずつ。ソーシャルディスタンスを保ち、換気の配慮もしっかり。安全安心に講演を聞けるよう入念な準備をしてくれた青年部の運営を除き、12名が集まりました。

しかし、研修会開始直前にZoomの通信が不安定になるトラブルが発生しました。青年部の必死のリカバリもあり、若干遅れてのスタートとなりました。オンライン参加のオーディエンスも無事に視聴することができました。

講演は顧問弁護士の一色秀夫先生。フェイスシールドで表情が分かり、聞きやすい工夫をしてくださいました。

改正民法施工日の前後で契約内容がどのような扱いになるのかを、さまざまなケースで解説していただきました。その他「賃借物の一部滅失の場合の賃料の減額」、「原状回復義務」、「連帯保証契約」など、幅広く今後の実務に役立つ情報をご講演いただきました。



令和2年8月4日(火)  
15:00~17:00  
神奈川県不動産会館  
4階 第1会議室  
来場者 17名  
オンライン参加者 21名

宅建西部支部  
広報啓発委員会

編集長 成田 一久  
副編集長 松田 伸善  
スーパーバイザー 松田 伸善  
撮影 松田 伸善

ライター  
谷山 哲也  
伊藤 進矢  
清水 智  
下野 正和  
田中 通夫  
畠山 章江  
宮内富美夫  
森山 祐樹

地区

地区	戸塚			栄
	第1	第2	第3	
地区長	成田 一久	石井 浩之	佐藤 圭介	谷山 哲也
班 長	1班 鈴木 洋二 2班 小川 敬子 3班 吉田 信之 4班 川戸 照雄	1班 森 芳久 2班 伊藤 進矢 3班 宮内 富美夫 4班 宇佐美 裕助	1班 佐藤 圭介 2班 福本 幸太郎 3班 福本 幸太郎	1班 下野 正和 2班 畠山 章江 3班 岩崎 正人

地区	泉		保土ヶ谷	
	第1	第2	第1	第2
地区長	松田 伸善	森谷 讓二	國井 廣志	水上 良昭
班 長	1班 島田 光博 2班 小澤 純平 3班 斗鬼 憲一	1班 田島 達也 2班 橋本 遼平 3班 佐藤 双俊	1班 清水 智 2班 蒲谷 孝 3班 粟本 雅昭 4班 皆川 利枝	1班 工藤 雅也 2班 森山 祐樹 3班 宮井 慎悟 4班 小林 光太郎

地区	旭		瀬谷
	第1	第2	
地区長	中鉢 悟	中吉 光彦	川口 宗人
班 長	1班 田口 正治 2班 淵元 賢吾 3班 田中 通夫 4班 近藤 哲也	1班 才川 友幸 2班 岸 真也 3班 鈴木 昭彦 4班 土谷 竜郎 5班 柄本 竜 6班 池田 裕一	1班 和田 崇 2班 永野 日亮 3班 奥津 亮平 4班 徳永 達朗

委員会

委員会	総務	財務	研修相談	広報啓発
委員長	中鉢 悟	佐藤 圭介	川口 宗人	成田 一久
副委員長	森谷 讓二 内田 達也	石井 浩之	奥津 亮平 浅川 勝利	谷山 哲也 伊藤 進矢
委員	小川 敬子 橋本 遼平 小林 光太郎 田口 正治 淵元 賢吾 土谷 竜郎	福本 幸太郎	斗鬼 憲一 菅野 智美 工藤 雅也 宮井 慎悟 池田 裕一 和田 崇 徳永 達朗	宮内 富美夫 下野 正和 畠山 章江 清水 智 森山 祐樹 田中 通夫
	女性部	青年部		

委員会	政策推進	会員情報
委員長	中吉 光彦	佐藤 真吾
副委員長	國井 廣志 永野 日亮	小泉 毅 水上 良昭
委員	岩崎 正人 島田 光博 柄本 竜	松田 伸善 成田 一久 中鉢 悟 石井 浩之 森谷 讓二 佐藤 圭介 谷山 哲也 國井 廣志 中吉 光彦 川口 宗人

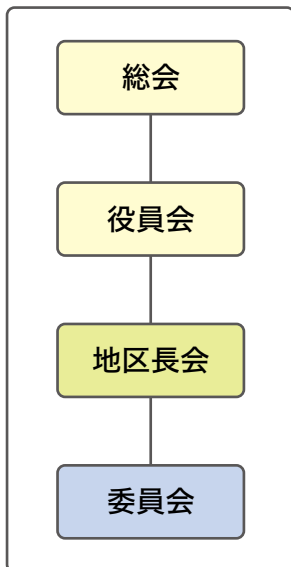
2021年3月31日現在

# 組織図

支部長




岩城 孝子




支部顧問

川口 忠人	相沢 一郎	斗鬼 一郎
-------	-------	-------



副支部長

佐藤 真吾	小泉 毅	水上 良昭	松田 伸善
-------	------	-------	-------




支部監事

小野寺 正夫	飯島 雅人
--------	-------




本部相談員

宮本 浩幸	浅川 勝利
-------	-------



理事

菅原 稔	栗原 恵司	米田 宗充	佐藤 真吾
------	-------	-------	-------



相談役

松本 榮次	佐藤 壽雄	久保田 幸雄	宮本 浩幸
-------	-------	--------	-------

志水 直行	田中 修	高橋 愛子	石井 達郎
-------	------	-------	-------



石井 源眞



# 住MILES

No.106  
特別号2021

Kanagawa Takken Yokohama SEIBU brunch Special Issue 2021  
宅建せいぶ No.106 発行：(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会横浜西部支部 2021年4月



宅建せいぶ



古紙パルプ配合率100%再生紙を使用