令和3年3月1日発行

かわさききた

KAWASAKI KITA

会報 2021年 冬号
NO.041

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部　発行人：支部長 中尾 健治　編集：広報啓発委員会
〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2-38-1 川崎北支部不動産会館　TEL.044(934)8080　FAX.044(934)8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「本部・支部の御案内」>「川崎北支部」から閲覧いただけます。

令和3年 年頭のご挨拶

支部長　中尾 健治

明けましておめでとうございます。

新型コロナウイルス禍の中、如何お過ごしでしょうか。政府の緊急事態宣言下、オンライン会議やテレワークにより不要不急の外出を減らし、新型コロナウイルスと闘っておられる事とお察し致します。

今、業界は、IT重説や契約書の電子化等によるペーパーレス化、押印の簡素化等デジタル化に向かって大きく舵を切ろうとしております。これは、コロナ禍が終了しても、引き続きその方向に向かって進んでいくのではないかと考えられます。

会員の皆様におかれましては、この流れに乗り遅れないためにも、機会を捉えて新しい時代に向かって前進していただきますようお願い申し上げます。川崎北支部といたしましては、オンライン会議ツール「Zoom」などの研修会も積極的に取り入れてまいります。我々役員も微力ではありますが、今後の協会運営や会員皆様の発展のために努めてまいります。

令和2年度は、多くの事業が中止に追いやられました。コロナ禍が収まらない限り、本年も協会の事業活動は中止や縮小も余儀なくされることでしょう。皆様のご理解とご協力をいただきながら、経済活動が早く元通りになるように努力してまいります。

今後の皆様のご健勝･ご繁栄を祈念し、年頭の挨拶とさせていただきます。お体には十分注意して下さい。

生田緑地枡形山の桜

お知らせ

■令和3年 賀詞交歓会

令和3年1月19日に予定していた今年の賀詞交歓会は、神奈川県本部からの新型コロナ感染予防対策ガイドラインに従い、残念ながら中止とさせていただきました。また皆様とお会い出来る日を楽しみに、一日も早いコロナの終息を願いたいと思います。

（総務副委員長　田村良和）

昨年の賀詞交歓会

■支部講習会（公開講座）

令和3年2月15日にホテルKSPにおいて、顧問弁護士・瀬川徹先生による支部講習会を予定しておりましたが、折からの緊急事態宣言を受け、感染予防を最優先と考慮し、今回は、やむなく中止という結論に至りました。甚だ残念ではありますが、ご理解の程よろしくお願い致します。　（研修相談委員長　澤田勝弘）

昨年の支部講習会での瀬川弁護士の講義

東日本不動産流通機構 情報交換サービス

レインズが新しくなりました！

今年1月からレインズの新しいシステムが稼働を開始しました。
新しい操作に慣れて、不動産取引の情報交換に役立てましょう。

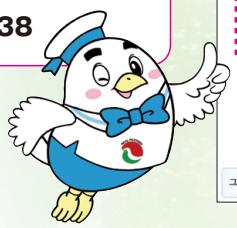
ユーザーID・パスワード＋画像認証でログインするようになりました

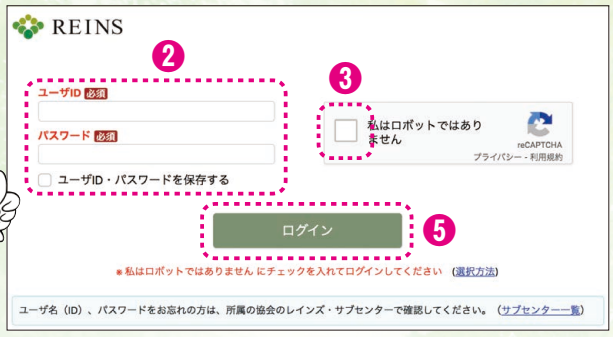
新レインズシステムでは、ログイン時に、ユーザーIDとパスワードの入力とともに、画像形式での認証が加わり、セキュリティがアップしました。

まず、❶最初の画面で「ログイン」ボタンをクリックします。表示された画面で、❷ユーザーIDとパスワードを入力し、❸右側の「私はロボットではありません」にチェックを入れると、❹毎回異なる画像が表示さます。指示に従って画像をクリックするとロボットではないことが認証され、❺最後に「ログイン」ボタンをクリックするとマイページに入れる仕組みです。

旧システムと同じユーザーIDとパスワードを使えますが、新システムに初めてログインするときには、改めて入力を求められますので、あらかじめご自身のユーザーIDとパスワードを確認して保管しておきましょう。

万一、ユーザーIDやパスワードを忘れた場合は、神奈川県宅建協会本部（レインズ担当）にご連絡ください。
TEL 045−633−3038





わかりやすい動画マニュアルを活用しましょう

新レインズシステムでは、これまでと同様の文字のマニュアルに加えて、動画のマニュアルも用意されました。

レインズにログイン後、❶マイページ右側メニューの「マニュアル（動画）」をクリックすると、❷目次が表示され、見たい項目を選んで視聴することができます。なお、目次の一番下に一括再生（＊）もあります。

動画マニュアルは、基本操作から物件登録・検索まで、レインズの操作がわかりやすく解説されています。操作方法の確認だけでなく、社員研修などにもお役立てください。

旧レインズのFAX配信サービスおよび日報配信機能は終了しました。

コロナ禍に役立つツールを学びました!

システムPC研修会開催

昨年のシステムPC研修会は、コロナ禍のニーズに応えて、以下のような研修を行いました。神奈川県宅建協会本部の感染予防対策ガイドラインを遵守した上で、三密を避け、定員を大幅に減らしての開催となりました。

第1回　「WEB会議システムZoomを使いこなそう!」
令和2年9月4日(金)14:00　(参加者10名)

第2回　「WEB会議システムZoomを使いこなそう!」
令和2年10月9日(金)10:30　(参加者11名)

第3回　「WEB会議システムZoomを使いこなそう!」
令和2年10月9日(金)14:00　(参加者11名)

第4回　「全宅連版不動産書式ダウンロード&編集のポイント」
令和2年11月20日(金)14:00　(参加者13名)

システムPC研修会 テーマ募集!

広報啓発委員会では、今年度もできる限り会員の皆様のニーズにお応えする講習会を開催したいと考えております。「『Zoom』をまだまだ開催して欲しい」「新しくなった『レインズ』のログインおよび使い方を知りたい」等々。また、ご自分のノートパソコン持参での講習もご希望があれば考慮したいと思います。

開催してほしいテーマやご希望を支部事務局までお寄せ下さい。

TEL 044−934−8080
E-mail kawakita@juno.ocn.ne.jp

令和3年度 事業計画

今年度の事業及びイベントの運営に関しては、社会情勢の変化を踏まえ、実施の適否の判断も柔軟に対応します。
なお、実施する際は、神奈川県宅建協会本部の感染予防対策ガイドラインを遵守し執り行いたいと考えております。

【総会・懇親会】

川崎北支部総会	令和3年5月予定(北支部会議室)
川崎北支部賀詞交歓会	令和4年1月予定(KSPホール)
支部研修旅行	令和3年11月予定

【講習会・研修会】

実務研修会	令和3年9月～10月頃予定
実務指導	令和3年10月予定
チャリティ市民セミナー	令和3年9月予定
支部講習会(公開講座)	令和4年2月予定

【不動産フェア】

少年野球教室	令和3年8月予定
お笑いチャリティショー	令和3年11月予定

【その他】

宅地建物取引士資格試験	令和3年10月17日

2019年賀詞交歓会

仁志敏久先生

2019年不動産フェア・チャリティーショー

2018年不動産フェア・野球教室

◆令和2年度 寄付金報告◆
川崎市緑化基金へ　50,000円(会員寄付)

神奈川県宅建協会（令和3年1月8日版）＊抜粋

しっかり追加対策して、お客様に安心安全のサービスを提供しましょう

新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン

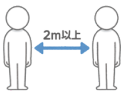
※ガイドラインの全文は神奈川県宅建協会WEBサイトの会員専用ページからダウンロードできます。

個人個人で心がける感染防止の基本の徹底

●三密（密集・密接・密閉）の回避／身体的距離の確保

●マスクの着用／手洗い・アルコール消毒

●**多人数での会食禁止／食事中以外はマスク着用**



来館・来店に伴う取り組み事例

【職員・従業員の健康確保】

●出勤前の健康状態を報告（検温など）

●熱など体調のすぐれない職員・従業員は自宅療養

●定期的な手洗い、手指消毒、うがいを励行

●**昼食休憩時間の分散、休憩場所の消毒**

【来館者・来店者の保険衛生対策】

●マスク着用、アルコール消毒、事前の検温をポスター等で呼びかける

●アクリル板やビニールカーテンなどを設置

【館内・店内の衛生管理】

●職員同士の距離を保つため、**デスクの配置見直し**

●トイレや洗面所のハンドドライヤーや共用の手拭きの使用禁止

●入口、エレベーター付近、会議室等にアルコール消毒液を設置

●手に触れる部分をこまめに消毒／1時間に2回程度の換気

【勤務体制】

●どうしても必要な場合を除き、勤務中の外出・出張の自粛

●満員電車を避ける、**車通勤を認める**

事業運営について

【会議運営について】

●不急の会議・委員会は延期または見合わせる

●**原則として会議・委員会はオンラインにより実施する**

●やむを得ず対面で実施する場合は、**出席者は必要最低限**、マスク着用とこまめな換気、席と席の間隔確保

【イベント・懇親会について】

●不急のイベントの開催や参加は見合わせる

【研修会・講習について】

●**原則として研修はオンラインによる開催とする**

●**オンラインを活用し、複数支部での共同開催を推奨**

●対面形式の場合、参加人数を大幅に減らす。感染対策が整わないと見込まれる場合は、開催を中止または延期

【相談所について】

●**できる限り電話やメールによる相談対応**

●相談員・相談者ともにマスクを着用

●希望者にはフェイスシールドを提供**（マスクと併用）**

●相談時間は原則15分以内

●アクリル板やビニールカーテン設置、相談スペース消毒

会員異動状況（令和2年8月～令和3年2月 届出順）

入会・転入

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
多2－2	（株）ワイズ	大塚康裕	新規
宮前－4	（株）A HOUSE	范　韓珉	新規
多1－3	（株）Chez Trust	安田純一	転入
麻生－2	Apaman Property（株）新百合ヶ丘店	大山芳弘	吸収合併
高津－1	（株）ネクストライフ 溝の口店	青木裕和	支店入会
橘　－3	（株）フィオリーシェ	木場雅志	新規
宮前－1	（株）シーアンコンサルティングアンドソリューション	陳　海波	新規
高津－3	（有）ワイプラネット	久松孝治	新規
橘　－3	アビーハウジング	湯本由美子	新規
宮前－2	（株）タイセー 鷺沼営業所	梅田功一	支店入会
麻生－1	（株）ゆり商事	笠原利一	新規
高津－1	（株）阿部商店	阿部　均	新規
橘　－3	（株）エーアールエー	新井正徳	新規

退会・転出

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
麻生－2	トーセイ・アーバンホーム（株）新百合ヶ丘支店	塚田康雅	支店廃止
多1－3	（株）日進商事 第2店	中野知教	支店廃止
宮前－1	（有）シンセイ	板倉延光	廃業
麻生－2	（株）アバマンショップリーシング 新百合ヶ丘店	森岡為章	吸収合併
麻生－3	（株）あさお不動産	立川和彦	転出
多1－1	グレース・ヤノ（有）	矢野拡資	廃業
多1－4	清和古谷工務店（株）	古谷　清	廃業
多1－4	（株）フジファミリーハウジング	関山正夫	廃業
麻生－3	（有）新ゆり不動産	菅原　謙	廃業
多1－4	デリーター（株）	金子一郎	廃業

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。

移転

移転前	商号・名称（新所在地）	移転後
橘　－2	（株）ISMUSIQUE（多摩区宿河原7－9－35）	多1－4
宮前－1	（株）東横都市企画（宮前区馬絹4－25－5〈住居表示〉）	宮前－1
高津－4	（株）ティーアールワイ（宮前区神木2－5－45）	宮前－4
高津－4	（株）MREコンサルティング（高津区末長2－10－19）	橘　－1
麻生－3	（株）マインズホーム（麻生区高石3－19－14 ノースヒル百合ヶ丘）	麻生－1
橘　－3	（株）ディーエムアール（高津区子母口421－203）	橘　－3
高津－1	（株）ライフコーディネーター　溝の口店（高津区久本1－5－18）	高津－1
多1－2	藤和住宅（株）（多摩区登戸3216－1－101）	多1－2
高津－4	（株）NENGO（高津区溝口2－15－1）	高津－3
宮前－3	露木建設（株）（宮前区野川台1－22－3〈住居表示〉）	宮前－3

商号・代表者等の変更

地区一班	商号・名称	変更後
多1－1	（株）アメニティーハウジング 稲田堤店	政令使用人：森本伊臣
多1－2	（株）アメニティーハウジング 登戸店	政令使用人：土屋　健
多1－3	（株）タイセイ・ハウジー 向ヶ丘営業所	政令使用人：端中達彦
多1－4	（株）ISMUSIQUE	代表者：和泉治昭
宮前－3	（有）ミヤダイ不動産	代表者：宮台敬二
多1－4	デリーター（株）	代表者：金子一郎
宮前－1	ハウジングセンター（株）宮崎台営業所	政令使用人：鈴木和哉
麻生－4	（株）モカ 神奈川支店	政令使用人：奥野真也
宮前－3	（株）成建 第一営業部	名称：（株）成建 成建グリーンガーデン 政令使用人：榎本　寛
麻生－2	（株）アーバン企画開発 新百合ヶ丘店	代表者：三戸部正治
多1－2	（株）アーバン企画開発 本部	代表者：三戸部正治 政令使用人：三戸部啓之
多1－2	（株）アーバン企画開発 向ヶ丘遊園店	代表者：三戸部正治