

川崎中支部

K A W A S A K I N A K A



発行人：公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎中支部 編集：広報啓発委員会
〒211-0064 神奈川県川崎市中原区今井南町29番11号 TEL 044-711-2672 FAX 044-733-2058
<https://www.kawasaki-naka.jp/>

会報2020年
NO.110



ブルーインパルス (撮影：広報啓発委員 (株)タクミ商事 松倉 貴博)

CONTENTS

- | | |
|--------------------|------------------|
| ■システム研修会……………P 2 | ■人物往来……………P 7 |
| ■支部研修会……………P 3 | ■今後の行事予定……………P 7 |
| ■チャリティ寄席……………P 4・5 | ■編集後記……………P 8 |
| ■天窓……………P 6 | |

システム研修会



令和2年7月20日（月）、武蔵小杉ユニオンビルにてシステム研修会が行われました。今回は、日本スキルズ㈱の吉田貴司氏をお招きし、Web会議サービスZoomの概要と基本操作、Zoomを使用したWeb内覧・IT重説について講義して頂きました。

新型コロナウイルス感染防止対策のため、参加者の皆様には、座席の間隔を十分空けて頂き、また講師の吉田様にはフェイスガードを装着して講義を行って頂きました。

前半は、Zoom（無料版）で使用できる機能と使用制限及びWeb会議の基本操作についてご説明頂きました。Web会議サービスはZoom以外にも数多く存在（Microsoft Teams、ハングアウトMeet等）しますが、Zoomは無料版でも、①1対1の通話無制限、②録画録音ができる点、

③3名以上のグループミーティング通話機能（40分間の通話制限があるが、再度通話を始めることで延長可能）、④通信量が軽い（約250～300MB/時間）点などがあり、その他のWeb会議サービスより導入メリットが多い印象を受けました。

後半は、Zoomを使用したWeb内覧・IT重説を実施する際の注意点についてご説明頂きました。注意点としては、①お客様側は

WiFi環境で通話して頂くこと（モバイル通信の場合、お客様の契約状況により通信料が加算されてしまう恐れがあるため）、②IT重説の際に録画録音をする場合は、個人情報保護法の観点から予め貸主様、借主様の同意を書面等で頂いておくことなどがあるそうです。

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、今後の業務においてリモートでの対応を希望されるお客様も増えてくると思いますので、ご興味のある方は、まずはZoom（無料版）からお試して使用してみたいかがでしょうか。

これからも会員の皆様にとって有益な研修会を企画・開催していく予定です。皆様のご参加をお待ちしております。

広報啓発委員 ㈱辰巳工務店 三河 辰洋



支部研修会



令和2年7月16日（木）支部研修会をユニオンビルにて開催いたしました。不動産業者に必要なコロナ対策及び（皆様のお手元にある黄色表紙の）「民法改正に係る契約書改定ポイントガイドブック」の解説をテーマに佐藤貴美弁護士に御講義頂きました。定員40人で申込み受付を開始したところ、4日で定員に達してしまった為、急遽会場を広げ、51人迄お受けさせて頂きました。殆どの研修会、セミナー、イベントが中止・延期になり、情報源が少ない中、民法改正は粛々と4月1日に施行され、会員皆様の関心の高さが伺えました。佐藤弁護士も全ての登壇が中止となり、本研修が久しぶりの登壇

壇ということで出だしからヒートアップしておられました（本人談）が終盤、質疑にも快く対応していただきました。

今回の研修会開催にあたって、研修委員会でコロナ対策を議論し、マスク着用・アルコール消毒・当日受付の廃止・席の間引き等念入りに段取りを行ったつもりでしたが「果たしてこれで良かったのか？」

しかしながら反省会を行う事も出来ず、有耶無耶のままです。

例年9～10月頃実施している実務研修会も本年は中止が決定されており、今後はオンライン研修等がスタンダードになって行くと思われませんが我々は中小企業の集まりであり、全てがその環境を急速に整えるのは容易ではないと思います。また、会場で会員同士が情報交換するような機会も失う事になり、残念でなりません。今後、宅建協会本部の指針に沿いながら会員皆様にお役立ちできるよう努めて参ります。

研修相談委員長（有）鈴八リエスト 鈴木 理史



宅健チャリティ寄席

今年は新型コロナウイルス感染症の拡大で、支部の大きな行事である、チャリティ寄席が開催できませんでした。

年に一度皆さんと共に楽しみながら地域に貢献できる重要な行事。とても残念でなりません。

今回は過去の思い出を皆さんと共有したく、楽しかった思い出をまとめてみました。皆さんとの再会を必ず果たしたいと思っております。それまで、少しお待ちください。

広報啓発委員会

第14回
平成22(2010)年



第15回
平成23(2011)年



第16回
平成24(2012)年



第17回
平成25(2013)年



第18回
平成26(2014)年



第19回
平成27(2015)年



第20回
平成28(2016)年



第21回
平成29(2017)年



第22回
平成30(2018)年



第23回
令和元(2019)年



宅健チャリティ寄席歴代出演者

	トリ	その他主な出演者		トリ	その他主な出演者
第1回	三遊亭円歌	堺すすむ	第13回	三遊亭楽太郎	鏡味仙太郎
第2回	林家木久蔵	ナポレオンズ	第14回	林家たい平	ナイツ
第3回	桂歌丸	春風亭昇太	第15回	桂米丸	東京ボーイズ
第4回	春風亭小朝	花島世津子	第16回	柳家権太楼	マギー審司
第5回	三遊亭楽太郎	三遊亭小遊三	第17回	林家木久扇	東京太、ゆめ子
第6回	鈴々舎馬風	昭和のいる・こいる	第18回	柳家さん喬	春風亭一之輔
第7回	林家木久蔵	マギー司郎	第19回	春風亭昇太	三遊亭遊雀
第8回	橘家円蔵	マジックジェミー	第20回	林家たい平	三増紋之助
第9回	林家正蔵	三増紋之助	第21回	三遊亭小遊三	神田松之丞
第10回	ケーシー高峰	三笑亭夢之助	第22回	林家木久扇 (三遊亭円楽 代演)	坂本頼光
第11回	牧伸二	三遊亭小遊三	第23回	三遊亭円楽	玉川太福
第12回	林家木久扇	ロケット団			

(公演当時の芸名です)

天窓

TEN-MADO

尾木 孫三郎

本年も秋風の吹く季節となりました。昨年も本年も台風や大雨、そして高温の夏日と天候には恵まれませんでした。その上、新型コロナウイルスも依然として収束していません。この様な状況のなかではありますが、前号の約束なので引き続き玉川上水のことを書いてみよう。

拝島駅を過ぎしばらく行った所で玉川上水は残堀川の下を潜って元のように流れていく。北東の方角へ一直線である。並行して西武拝島線が走っている。このあたりから大学が多く存在し、武蔵野を開拓して広い敷地の必要な大学を誘致したと考えられる。昭島市より立川市に入ればしばらく行くと玉川上水駅に着いた。駅の改札口の側を流れていた。この駅の南口近く立川の多摩都市モノレールが来ている。このモノレールは立川駅を南北に貫いていて南は多摩ニュータウンの多摩センター駅に延びている。立川駅よりこのモノレールに乗って玉川上水駅に着き昼時であったので店を探して食事と思った。駅の周辺にはほとんど店がなかった。仕方なくコンビニでおにぎりを買い上水の辺りで腰を下した。食事後、駅を背に元へ進むこととする。駅の地点で玉川上水の方向が東北より東南に変わっていた。しばらく歩くと小平観測所がありました。ここでは流水のゴミや小枝などを取り除いていた。現在は羽村で取水した水は大部分が野火止用水として分岐され、この地点以後の水は別の水流となっているらしい。しかし、これ以後の玉川上水も相変わらず同じように流れていた。更に進んで行くと電車の線路が横切っていた。西武国分寺線であった。近くに鷹の台駅がある。この日は晴天で暑い日だったのでこの時点で切り上げることにした。

後日、この鷹の台駅に行くために中央線国分寺駅より西武線に乗り替えた。日立研究所の宏大な敷地を回り込むように線路が走る。鬱蒼とした森は昔の有名な方の邸宅であった。この敷地の中に世田谷を流れる野川の源流がある。途中の駅に恋ヶ窪という洒落た名前の駅があった。いわれを知りたいと思ったが先を急ぐことにした。鷹の台駅前に数軒の店があった。その中で割にすっきりした店構えの中華料理に入った。食事を済ませ玉川上水の続きを歩き始めた。このあたりは遊歩道が整備されていて快適な雰囲気である。それもそのは

ず、津田梅子が創設した津田塾大学があった。玉川上水の両側はすっかり住宅地として家並が揃っている。適度の距離で橋が架っている。その名称も千差万別で色々な経緯が読み取れて興味深い。突然、コンクリート製の立杭が遊歩道に出現した。地図を見ると府中より埼玉方面に向う武蔵野線のトンネルが玉川上水を横切っていたのだ。このあたりから五日市街道が並走する。そして小金井市に入ると桜並木が素晴らしい。江戸の時代より花見の名所であったらしい。明治天皇も行幸されたと看板が出ていた。小金井街道と交差する所に江戸東京たても園と小金井公園が併設されている。改めて半日この園内を見学することにした。

後日、天気の良い日にこの園内を見学した。由緒ある建物を移築して保存してあった。有名な人物として高橋是清の邸宅がある。2階建ての立派なもので「二・二六事件」の現場となっている。その他、時代別の様々な建物が保存されていた。それと戦前までの商店街も再現されていて参考となった。半日の道草をしてしまったが玉川上水歩きに戻ろう。左手に境浄水場が見えて来た。かなり広い敷地で現在は3分の1は使用されていないようだった。この周辺も桜並木が整備されていて春には花見の名所になっているのだろう。玉川上水歩きも終盤に近づいてきた。中央線の三鷹駅のホームの下を暗渠で斜めに突っ切ると再び南口に現れる。しばらく行くと「むらさき橋」となる。この橋の近くで太宰治が入水自殺（心中）を遂げた。「斜陽」や「人間失格」を執筆し、作家としてこれからという時の自殺は世間を騒がせた。今見るとこんな水量だと思うが当時はもうちょっと多く流れていたのだろう。今回はこのあたりで終わろう。



人物往来

●新入会員（転入会員も含む）

日付	地区	免許証番号	変更事項	商号	代表者・政令2条	所在地	電話番号・FAX
4月	小杉・住吉	知(1)30810	新規	㈱ホームビジョン	坂下 瞬	中原区木月3-7-1 喜美代コーポ第5 104	982-1800 872-7236
5月	小杉・住吉	知(1)30824	新規	西山ビル㈱	西山 康明	中原区木月2-12-24 フェリシティビル1F	431-2048 435-8289
6月	鹿島田・平間	臣(15)245	新規	大和ハウス工業㈱ 川崎支社	芳井 敬一	幸区新川崎7-7 産学交流・研修開発施設 (AIRBIC) 5階	223-7014 223-7016
6月	小杉・住吉	臣(4)6857	転入(鎌倉)	タマホーム㈱	玉木 康裕 清塚 智晴	中原区今井上町11-19 武蔵小杉住宅展示場	738-2218 722-6622
9月	小杉・住吉	知(9)13668	支店増設	㈱アップル神奈川 元住吉店	宮島 雄介	中原区木月1-24-10 中田ビル2F	382-0120 382-0180
9月	丸子	臣(3)7144	合併により	アパマンプロパティ㈱ 武蔵小杉北口店	大山 芳弘 桑原 大輔	中原区新丸子東2-907 小口ビル2F	431-3221 433-2588

●退会会員（転出会員も含む）

日付	地区	免許証番号	変更事項	商号	代表者・政令2条	所在地	電話番号・FAX
4月	鹿島田・平間	知(3)26356	鶴見転出	㈱仲豊不動産	山田 伸夫	幸区下平間24	522-0900 522-1211
5月	丸子	知(1)29747	横浜北転出	㈱イークリード	山本 満博 荻島 里美	中原区新丸子東2-925 白誠ビル301	430-6820 050-3153-3542
5月	丸子	知(2)27243	支店廃止	㈱セレクトハウス 武蔵小杉店	米倉 宏明	中原区新丸子東2-924-3F	948-6600 948-6601
5月	丸子	知(10)12975	廃業	鈴幸不動産㈱	白井 裕一	中原区小杉町2-214	722-6191 722-6190
7月	中原・新城	臣(1)9199	支店廃止	㈱アパマンショップリーシング 武蔵新城店	森岡 為章 桑原 大輔	中原区新城5-1-3	741-2656 741-2657
7月	鹿島田・平間	知(12)7793	廃業	大塩木工㈱	大塩 健祐	中原区上平間424	511-0002 511-1059
7月	中原・新城	知(11)11385	廃業	天野商事㈱	天野 一夫	中原区上小田中3-6-5	766-1561 766-2113
7月	幸	知(8)13726	廃業	㈱加弘ハウジング	伏見 弘美	幸区南加瀬3-34-2	599-2136 599-4125
7月	中原・新城	知(5)22155	廃業	五幸住宅商事(有)	高橋 俊光	中原区上新城2-11-22	777-6628 766-8130
9月	丸子	臣(1)9199	合併により	㈱アパマンショップリーシング 武蔵小杉北口店	大山 芳弘 桑原 大輔	中原区新丸子東2-907 小口ビル2F	431-3221 433-2588

今後の行事予定

- ◎令和2年11月19日(木)14:00~16:00
川崎中支部無料相談
- ◎令和2年11月26日(木)14:00~16:00
システム研修会
- ◎令和3年1月21日(木)14:00~16:00
川崎中支部無料相談
- ◎令和3年2月8日(月)14:00~16:00
システム研修会
- ◎令和3年3月18日(木)14:00~16:00
川崎中支部無料相談

発行日 令和2年10月吉日 発行者 公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会
 川崎中支部 支部長 中村 公則
 編集者 広報啓発委員会

編集後記

広報啓発委員会

引き続き広報啓発委員をさせていただき和楽エステートの羽藤です。今年はコロナでリモート会議等でいつもと違いますが新しい事が好きなので世の中の変化も勉強と思って対応していきたいです。中支部のホームページのお知らせも更新させていただいております。本広報誌も一定の期間掲載しますのでぜひご覧ください。

副委員長 和楽エステート 羽藤 利治

広報啓発委員副委員長を務めさせていただきます(株)タクミ商事の松倉です。主にパソコン関連の研修を担当致します。新型コロナの影響によりリモートでの業務、会議、研修が増えていますが、会員の皆様がそのような変化に対応できるよう積極的に研修を行っていきますのでぜひご参加お願い致します。また、一刻も早いコロナの終息を願うと共に、コロナと闘う医療従事者の方へ心より感謝申し上げます。

副委員長 (株)タクミ商事 松倉 貴博

前回に引き続き、広報啓発委員を務めさせて頂くことになりました。福街不動産(株式会社福地)の福地でございます。

今年は、川崎中支部の1年に一度の大きなイベント「チャリティ寄席」は残念ながら新型コロナウイルスの影響で開催できませんでした。改めて催しが出来るというのは有り難い事だと感じる事が出来ましたし、皆様の理解と協力が相まって初めて成功するものだと確信しました。

諸先輩方が繋いできた櫻を絶やさぬように精進いたします。

委員 (株)福地不動産 福地 慎悟

この度、広報啓発委員を拝命しました(株)辰巳工務店の三河です。

初めての広報啓発委員で不慣れな点も御座いますが、皆様に有益な情報を発信していけるよ

う務めさせていただきます。本年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、イベントが少なくなりますが、テレワーク関連の研修会も開催しておりますのでご興味のある方はご参加頂ければ幸いです。なお、私事で恐縮ですが、前職システムエンジニアをしておりましたのでパソコン関連でご不明点があればお気軽に何でもご質問下さい。

委員 (株)辰巳工務店 三河 辰洋

疫病のまん延という未知の体験を経て、都市集中型の住環境やオフィスビジネス、業務のデジタル化・リモート化など、多方面において物事の考え方が大きく変わろうとしています。

その渦中であって我々不動産業界も変化を強いられる出来事が多々起こっています。

本広報誌ではそういった変化の潮流を前向きに捉え、記事にしていけるよう意識して参ります。

本年より2年間、広報委員を精一杯務めさせていただきます。どうぞよろしくお願ひいたします。

委員 (株)東川住宅 東川 祐樹



新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、広報啓発委員会もZOOM会議で行いました。これはその時の映像です。とても便利ですがやはりリアルが良いですね!!

