

新支部長から メッセージ



平塚地区
株式会社添田土地
そえ
だ

添 田

直

52才
射手座・B型



去る5月11日ホテルサンライフガーデンにて行われた令和2年度通常総会で、第15代支部長に承認された 平塚地区

中部一班 株式会社添田土地 代表取締役 添田 直（そえ
だなお）が意気込みを語ります。



宅建協会のPRを兼ねてハトマークのTシャツを着て会員達と共に「湘南国際マラソン」に出席し完走しました。現在、緊急事態宣言が解除になつたとはいえ新型コロナウイルスによる「コロナ禍」により「リーマンショック」を越える100年に一度の国難「コロナショック」に直面しております。

経済不況より少し遅

れて影響の出やすいと言われる我々不動産業界も不況下の「コロナバブル」といわれる株高とは相反し既に厳しい経済状況を実感し暗雲が立ち込めております。

私が任期中に力点を置きたいところは「交通網整備に向けての啓蒙活動」です。街の繁栄には箱物を造る再開発事業やミニ開拓等が一般的ですが果たして成果が全て出ているでしょうか。箱物だけでは効果は限定的です。大戦いを挑むことは出来ません。今は時流に身をまかせるしかありません。

残念ながら新型コロナウイルスに理解しておりますが次世代の為にも街づくりには交通網の整備が必須条件であると考えます。3市2町にわたる湘南中支部の立地は秦野、伊勢原地区と平塚、大磯、二宮地区は縦を結ぶ縦貫が不足しており鉄道整備、道路整備も含めてまだまだ乏し

いきます。私は大磯町で生まれ育ち、小中学時代は野球、高校時代はラグビー、空手道で汗を流しました。申上げます。敬意を表しますとともに、厚く御礼申し上げます。

たどります。私は大磯町で生まれ育ち、小中学時代は野球、高校時代はラグビー、空手道で汗を流しました。昨年も広報誌に以前掲載された通り

今年度の通常総会におきまして、会員の皆様のご支持を賜り、松本支部長の後継として支部長に就任いたしました。

どうぞ宜しくお願い申し上げます。

大学卒業後は家業の影響でこの業界に入るきっかけとなる東急グループの不動産関連会社に勤務しマンション「デベロッパーに対する開発営業、ビル・マンション管理を経験致しました。その後順風満帆にサラリーマン生活を満喫しておりました

が孔子の論語に従い「三十にして一大決心し家業である現在の会社に入社を決めました。

まずは私は私達の先頭に立たれ、支部の抱える様々な課題の解決と新たな展開に向け、積極的に活動された松本支部長のご尽力とご功績に心から敬意を表しますとともに、厚く御礼申し上げます。

さて、簡単に自己紹介をさせていただきます。私は大磯町で生まれ育ち、小中学時代は野球、高校時代はラグビー、空手道で汗を流しました。

趣味は体重管理をきっかけにいや始めたジョギングとスポーツ観戦（野球・ラグビー）です。ジョギングはやがてフルマラソンへと繋がり現在計12回完走を達成しています。

第2波も予想される新型コロナウイルスの終息が何時になるのか「コロナ禍」終息後の経済の回復はVなのか、Uなのか、しなのかわかりま

せんが来るべき上昇気流に乗るまでじつと我慢し「コロナ破綻」するこ

となく生き残り100年に一度の國難が去るのを待つしかありません。

それまで我が湘南中支部400社

が乗船した船から一社でもこぼれ落

ちないよう、「コロナ終息後の新しい不動産業界の変革」をも見据えな

がら一致団結し乗り越えて参りたい

と思っております。

また、経済回復後には高齢化とど

もに人口減少社会がもたらす「空き

家対策」「所有者不明土地対策」の問

題等社会的な要請に基づく課題が山積しております。

私は本業の柱に加えてこの社会的要請に応えていかなければなりません。

積しております。

家対策」「所有者不明土地対策」の問

題等社会的な要請に基づく課題が山

積しております。

私は本業の柱に加えてこの社会的要請に応えていかなければなりません。

積しております。

私は本業の柱に加えてこの社会的要請に応えていかなければなりません。

積しております。

私は本業の柱に加えてこの社会的要請に応えていかなければなりません。

積しております。

私は本業の柱に加えてこの社会的要請に応えていかなければなりません。

積しております。

私は本業の柱に加えてこの社会的要請に応えていかなければなりません。

積しております。

勢原地区と平塚、大磯、二宮地区は縦を結ぶ縦貫が不足しており鉄道整備、道路整備も含めてまだまだ乏し

