令和2年7月31日発行

かわさききた

KAWASAKI KITA

会報 2020年 夏号
NO.040

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎北支部　発行人：支部長 中尾 健治　編集：広報啓発委員会
〒214-0021 川崎市多摩区宿河原2-38-1 川崎北支部不動産会館　TEL.044(934)8080　FAX.044(934)8088

川崎北支部会報は、本部公式ホームページ内のメニュー「地域とともに」>「川崎北支部」から閲覧いただけます。

令和2年度 通常総会開催

令和2年5月7日(木)　会場：北支部会館会議室

折からの新型コロナウィルス緊急事態宣言を受けて、今年度の総会は、例年通りとはいかず、当川崎北支部会館会議室での開催となりました。

下記のとおり、定数を満たしているため総会成立を宣言。予定通りの審議を行い、全ての議案に挙手多数による可決承認をいただきました。

本来であれば、総会終了後にご来賓の皆様と共に懇親会を催すところではありますが、ここは社会情勢を鑑みまして、自粛中止とさせていただきました。　（総務委員長　田村良和）

北支部会館会議室で開催された総会の様子

【右上】支部監事の中村勝一氏と柏谷清氏
【右下】議長の髙橋良昭氏

総 会 議 事 録

北支部会員 425名
出席 20名、**委任状** 317名、**合計** 337名、

議長　髙橋良昭　(株)ライジングサン ※今年は議長1名
資格審査報告　田村 良和　(有)ふじよし不動産
議事録署名人　鈴木 昭徳　(有)シンクリエイティブ
議事録署名人　三添 智弘　(有)三添不動産
議事録作成人　細見 直紀　(有)大倉商事 ／ 事務局
司会進行　堀 真一　(有)マイルーム

【議　事】

〈決議事項〉
第1号議案　令和元年度事業報告書承認の件
第2号議案　令和元年度収支決算書承認の件
第3号議案　令和2･3年度代議員･役員選出選任の件

〈報告事項〉
1. 令和2年度事業計画書の件
2. 令和2年度収支予算書の件

中尾支部長 就任挨拶

日頃は川崎北支部の事業にご協力をいただき、誠にありがとうございます。「新型コロナウィルス」が蔓延する中、令和2年度の支部総会も皆様のご協力のおかげで無事終了致しました。

新しい支部の役員の皆様方と新年度の事業を推進しなければなりませんが、「新型コロナウィルス」が社会に及ぼす影響は我々業界にとっても無視できないものとなっております。今年は、事業の実施ができずに予算を消化できないことが予想されます。

これは我々の支部だけの問題ではありません。神奈川県下18支部が共通に抱えている問題です。事業計画を実行すべく努力して参りますが、この状況下ではご迷惑をおかけすることも考えられますので、皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

支部長として5期目になりますが、今までの経験を生かして協会運営に勤める所存です。私事ですが、県本部では副会長として保証協会の副本部長を拝命しました。相談調停委員会(宅建協会)･苦情解決委員会(保証協会)の担当となりました。

例年ご協力をいただいております宅地建物取引士の試験監督の件につきましては、試験場（教室）の収容人員数を収容定員数の半分にして行うこととなりました。会場の確保など非常に難しい問題を含んでおりますが、人数が多く1回でできない場合は、日を改めて行うことも考えております。皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

宅建協会として「新型コロナウィルス」に対する予防対策ガイドラインを作成する予定でおります。密接･密閉･密集の3密を避け、身体的距離の確保、マスクの着用、手洗い･うがい･アルコール消毒の励行を守って、健康確保に努めてください。

会員の皆様のご健康とご発展を祈念致しまして支部長就任の挨拶と致します。

新型コロナ感染症拡大の影響により

不動産フェア2020は中止となりました

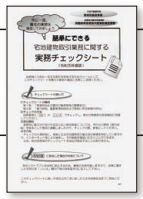
新型コロナウィルス感染症拡大の状況を見て、8月に予定していた不動産フェア第1弾『夏休みハトマーク野球教室』、および11月に予定していた不動産フェア第2弾『お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会』は、今年度は中止せざるを得ないという結論に至りました。

毎年、回を重ねるほどに子供達・保護者、そして地域の皆様からも大好評をいただいていた企画だけに残念でなりません。一日も早いコロナ収束を願うばかりです。（不動産フェア実行委員長　飯澤幸三郎）

2019年度の『夏休みハトマーク野球教室』（上）と『お笑いミニライブ&お楽しみ抽選会』（下）

■講習会・研修会

実務研修会	令和2年9月下旬～10月中旬予定 〈日時未定〉 中止予定	実務指導中止決定に伴い、研修会も中止を検討しております。なお、「実務チェックシート」は事務局にて配布しておりますので、お問い合わせください。
実務指導	~~令和2年10月15日（木）～11月9日（月）のうち2日間（日時未定）~~ 中止	新型コロナウイルス感染拡大防止のため、神奈川県宅建協会本部が中止を決定しました。
チャリティー市民セミナー	令和2年11月14日（土） 18：30開演（18：00開場）	講師：〈現在交渉中〉 会場：新百合トゥウェンティワンホール　多目的ホール
支部講習会【公開講座】 ～不動産取引セミナー～	令和3年2月15日（月） 〈演題および内容は未定〉	講師：瀬川徹氏（神奈川県宅建協会顧問弁護士） 会場：ホテルKSP　3階　KSPホール



瀬川弁護士

※「中止予定」となっている事業の実施可否については、8月21日の支部役員会にて最終決定いたします。

■システム・PC研修会（本部感染予防対策ガイドラインに沿って実施予定です。各回先着12名様）

Web会議ツール「zoom」について	令和2年9月4日（金）14：00	講師：アイアール株式会社
全宅連版不動産書式ダウンロード&編集セミナー	令和2年10月9日（金）14：00	講師：アイアール株式会社
新しくなるレインズ	令和2年11月20日（金）14：00	講師：アイアール株式会社

■研修旅行・懇親会・賀詞交歓会等

川崎北支部地区対抗ソフトボール大会	令和2年10月7日（水） 中止予定	会場：南生田明治製菓グラウンド
支部研修旅行	令和2年11月11日（水） 中止予定	場所：箱根湯本温泉　天成園
令和3年賀詞交歓会	令和3年1月19日（火）	会場：ホテルKSP　3階　KSPホール ※本部が9月頃に開催可否の方向性を示す予定です。

昨年のソフトボール大会

※「中止予定」となっている事業の実施可否については、8月21日の支部役員会にて最終決定いたします。

■不動産取引無料相談所（一般の方に限らず、会員の相談にも応じます）

相談所	場　所	日　時
川崎北支部相談所 当支部相談員による面談 および電話相談（予約不要）	北支部不動産会館2F （044-934-8080）	毎月第2火曜日（会館休業日を除く）　13：00～16：00 4月~~14日~~（中止）、6月~~9日~~（中止）、7月~~14日~~（中止）、9月8日、10月13日、 11月10日、12月8日、1月12日、2月9日、3月10日
川崎北支部相談所 弁護士無料相談（要予約）	北支部不動産会館2F （044-934-8080）	13：00～16：00　30分単位の時間帯予約制、先着順 4月~~14日~~（中止）、6月~~9日~~（中止）、7月~~14日~~（中止）、10月13日、12月8日、2月9日
川崎市宅地建物相談 （面談のみ・予約不要）	麻生区役所3階　地域振興課 （044-965-5119）	毎月第1火曜日（祝日・年末年始を除く）　13：00～16：00
	多摩区役所10階　地域振興課 （044-935-3143）	毎月第3木曜日（祝日・年末年始を除く）　13：00～16：00

※4月14日、6月9日、7月14日は新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止しました。

宅地建物取引士資格試験の運営にご協力お願いします

令和2年10月18日（日）（予備日：12月27日(日)）

今年も、宅地建物取引士資格試験において、支部会員の皆さまには試験監督員等でご協力をお願いすることになります。しかしながら、新型コロナウィルス感染症拡大防止のため、受験者の人数によっては、“密”を避けるため**通常の10月18日の他、予備日として12月27日にも分散開催する可能性**が出てまいりました。その場合、**例年にも増して人員が必要**となりますので、皆さまの一層のご協力をよろしくお願いいたします。詳細につきましては、後日事務局よりご案内･申込書を配布いたします。

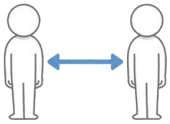
神奈川県宅建協会版（平成2年6月29日版）＊抜粋

新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン

しっかり対策して、お客様に安心安全のサービスを提供しましょう

※ガイドラインの全文は神奈川県宅建協会WEBサイトの会員専用ページからダウンロードできます。

個人個人で心がける感染防止の3つの基本の徹底



- 身体的距離の確保
- マスクの着用
- 手洗い･アルコール消毒

来館･来店に伴う取り組み事例

【職員･従業員の健康確保】

- 出勤前の健康状態を報告（検温など）
- 熱など体調のすぐれない職員･従業員は自宅療養
- 定期的な手洗い、うがいを励行

【来館者･来店者の保険衛生対策】

- マスク着用、アルコール消毒、事前の検温についてポスター等で呼びかける
- 対面の場合はアクリル板やビニールカーテンなどを設置し、飛沫感染を防止

【館内･店内の衛生管理】

- 職員同士の距離を保つ
- トイレや洗面所のハンドドライヤーや共用の手拭きの使用禁止
- 入口、エレベーター付近、会議室等にアルコール消毒液を設置
- 手に触れる部分をこまめに消毒
- 1時間に2回程度の換気

【勤務体制】

- 不急の出張を控えるとともに、人混みへの外出を避ける
- 通勤は時差出勤など満員電車を避ける

事業運営について

【会議運営について】

- 不急の会議は延期または見合わせる
- オンラインによる会議を実施する
- マスク着用とこまめな換気、席と席の間隔を保つ

【イベント･懇親会について】

- 不急のイベントの開催や参加は見合わせる

【研修会･講習について】

- オンラインによる研修の開催を推進する
- 参加人数を減らし、席と席の間隔を保つ
- 手に触れる部分をこまめに消毒
- 1時間に2回程度の換気

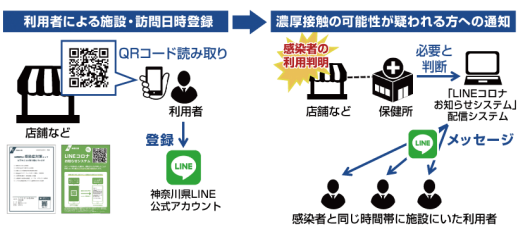
【相談所について】

- 可能な相談については、できる限り電話を活用
- 相談員･相談者ともにマスクを着用
- 希望者にはフェイスシールドを提供
- 相談時間は原則15分以内
- アクリル板やビニールカーテンなどを設置
- 相談終了後は相談スペースの消毒を徹底

神奈川県 LINEコロナお知らせシステム も活用しましょう!

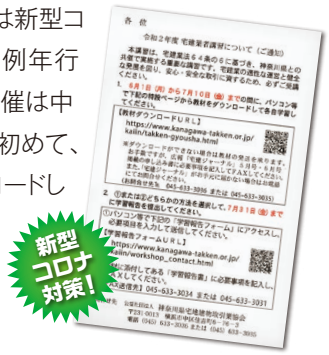
店舗･施設等で取り組む対策が一覧できる「感染防止対策取組書」と店舗個別のQRコードを神奈川県が発行。店舗・施設等の利用者がQRコードを読み込んで登録すると、感染者が訪れた場所に同じ時間帯にいた方に対してLINEメッセージが送られるシステムです。取組書とQRコードを掲示することで、お客様が安心・信頼して店舗･施設等を利用できます。

店舗の登録はこちらから▶
https://www.pref.kanagawa.jp/docs/mv4/corona/osirase.html



令和2年度 宅建業者講習

皆さんご存知の通り、本年は新型コロナウイルスの影響により、例年行われている宅建業者講習の開催は中止となりました。代替えとして初めて、本部サイトから教材をダウンロードしての各自学習、および学習報告書提出となりました。
（研修相談委員長　澤田勝弘）



内　容：

1. 「宅建業を巡る諸課題（免許・紛争等）について」
2. 「改正民法（債権法関係）施行で注意すべき実務」

はとっぴぃに投票してね!

神奈川県宅建協会のマスコットキャラクター「はとっぴぃ」（「ぃ」は小さい「ぃ」）が、ゆるキャラグランプリ2020にエントリーしています。
会員皆さまや知人・ご友人の投票で上位を目指し、ハトマークの神奈川県宅建協会の認知度をアップさせましょう!
ご協力よろしくお願いいたします。

■投票受付期限　2020年9月25日（金）18：00
■ゆるキャラグランプリ　https://www.yurugp.jp/jp/

事務局夏季休業日のお知らせ

※事務局にお越しの際はご注意ください。

●支部事務局　8月11日（火）～14日（金）
●本部事務局　8月11日（火）～14日（金）

令和2・3年度 新支部役員・支部監事

改選により新メンバーとなりました。支部長として5期目となりましたが、協力して支部の運営に努めてまいりますのでよろしくお願い申し上げます。　（支部長　中尾健治）

氏　名	支部（本部）役職	支部（本部）委員会役職
中尾　健治 （有）宮崎不動産	支部長 （本部副会長）	支部会員情報委員長 （本部相談調停委員会担当副会長）
伊藤　俊美 東亜商事（株）本店	副支部長 （本部理事）	支部会員情報副委員長 （本部人材育成委員会副委員長）
前田　茂 （有）宝幢ハウジング	副支部長	
太田　衛 太陽開発（株）	副支部長 （本部理事）	支部財務委員長 支部会員情報副委員長 （本部財務委員会委員）
田村　良和 （有）ふじよし不動産	副支部長	支部総務委員長
和栗　順子 リアルトーヨー（株）	（本部理事）	支部広報啓発副委員長 （本部広報啓発委員）
木口　真人 （株）CFホーム	宮前地区長	支部政策推進副委員長
澤田　勝弘 （有）信広興業	高津地区長	支部研修相談委員長
宮田　周 （有）大昇	橘地区長	支部政策推進委員長
佐野　護 （有）佐野土地開発	多摩第1地区長	支部総務副委員長
堀　真一 （有）マイルーム	多摩第2地区長	支部広報啓発委員長
飯澤　幸三郎 （有）法友	麻生地区長	支部不動産フェア実行委員長
粕谷　清 （有）正栄企画	支部監事	
寺門　秀昭 ワーク建設（株）	支部監事	

【新支部役員（7月20日の地区長会にて）】

【新支部監事】

粕谷　清
（有）正栄企画

寺門　秀昭
ワーク建設（株）

会員異動状況（令和2年2月～令和2年7月 届出順）

入会・転入

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
高津－1	（株）ミブコーポレーション 溝の口店	橋本政明	転入
高津－3	大東建託リーシング（株） 溝の口店	守　義浩	賛助会員
多2－3	（株）イーグル建創 読売ランド駅前店	下川浩之	転入
高津－4	黒猫商事（株）	布施朱美	新規
麻生－3	ニューディール・レジデンシャル・マネジメント（株）	市川秀世	転入
高津－2	A不動産（株）	上條哲朗	新規
高津－4	（株）MREコンサルティング	松元宏機	新規

商号・代表者等の変更

地区一班	商号・名称	変更後
多1－3	（有）河合企画	代表者：河合宏和
多1－1	（有）佐野土地開発	代表者：佐野　護
高津－1	（株）ハウスメイトマネジメント 川崎支店	政令使用人：江澤　均
高津－1	（株）東宝ハウス溝の口	代表者：土澤裕一
高津－3	大東建託リーシング（株） 溝の口店	政令使用人：菅原幸導
高津－4	（有）渡辺企画	代表者：渡辺みつえ

移転

移転前	商号・名称（新所在地）	移転後
多1－2	（株）アーバン企画開発 本部 （多摩区登戸1891　第3井出ビル4F）	多1－2

退会・転出

地区一班	商号・名称	代表者	摘要
麻生－1	クリエイティブ・コア・コーポレーション（株）	刈谷里佳	免許換え
多1－3	（株）トウシンハウジング	泉谷セツ	廃業
宮前－2	（株）FLD	小川祐治	期間満了
多2－1	東亜商事（株） 生田店	伊藤俊美	支店廃止
麻生－4	（有）ヒルトップ・ビルダース	高松　洋	期間満了
宮前－2	（株）タイセー	梅田功一	免許換え
宮前－3	ホームトレードセンター（株） 鷺沼営業所	兼井雅史	転出
高津－2	（株）ブレーントラスト	有馬哲平	廃業
橘　－1	（株）大地不動産	髙田利恵子	廃業
橘　－1	アイエスプロパティ（株）	井上善夫	廃業

※会員異動状況の詳細は、配布物の「会員異動一覧」にてご確認ください。