

神奈川県宅建協会

No.127

# よこはまなんぶ



金沢八景駅

支部長挨拶 .....	P2
民法改正に伴う無料相談 .....	P2
宅建市民セミナー .....	P3
賀詞交歓会 .....	P4・5
青年部会忘年会 .....	P6
新入会員紹介 .....	P6
会員異動 .....	P7
光のぶろむなあと .....	P8
事務局からのお知らせ .....	P8

ホームページ <http://www.kanagawa-takken.or.jp/chiiki/a-13>

よこはまなんぶ (当広報誌) は、本部ホームページ内の南部支部のページでもご覧になれます

Photo:清水広報啓発委員

## 支部長挨拶

支部長 山野井 正 郎



新年明けましておめでとうございます。

今年、十干十二支（じっかんじゅうにし）のねずみ年にあたり、4年に1度のうるう年にもなります。又、オリンピック・パラリンピックが開催され、野球やサッカー等の競技はここ横浜での会場となり、大きな期待がもたされることでしょう。

みんなを笑顔にするために地域に寄り添い、生活サポートのパートナーを目指してのテーマは確実に浸透しつつあります。特に去年は賃貸住宅の管理業務等の適正に関する法案が示され、不動産管理業の法制化が着実に進められています。人口減少、超高齢化社会による空き家対策等の住宅問題が挙げられます。従って、会員の皆様にとっての役割と活躍が期待されます。

ねずみ年は、物の始めと景気上昇をもたらすと聞いております。『穂俵を捜すねずみも嘉例かな』嘉例とは吉祥という意味でもあります。本年も横浜南部支部を宜しくお願い申しあげ、ご挨拶と致します。

穂俵を捜す鼠も嘉例かな／石鼎

原 石鼎（はら せきてい、1886年3月19日 - 1951年12月20日）の作品。

### 【会員限定特別企画】

## 民法改正（売買・賃貸）に伴う宅建業務の無料電話相談を開始しました！

会員の皆様に関り、民法の改正（売買・賃貸）や普通借家契約の更新契約書作成方法について、本会顧問弁護士立川正雄氏の立川・及川・野竹法律事務所が無料電話相談を受け付けいたします。

- 受付内容：①民法の改正（売買・賃貸）に伴う宅建業務について  
②施行前の普通借家契約の更新契約書の作成方法について
- 受付期間：本日から令和2年4月30日（木）まで（土・日・祝日を除く）
- 受付時間：午前10時から午後5時まで
- 1回の相談時間：15分以内  
（相談が重なる場合は、再度お電話いただく場合もありますのでご了承ください。）
- 相談料：無料  
※各社の変更契約のリーガルチェック、メールでの相談、来所による相談は、別途有料になります。
- 質問方法：質問者からの電話相談  
（立川・及川・野竹法律事務所から折り返しの電話はできませんのでご了承ください。）  
※ご連絡の際には、必ず本会会員である旨（免許番号や会社名）をお伝えください。

施行前の普通借家契約の更新契約書の作成方法について、解説や契約書は以下からダウンロードいただけます。

<https://www.kanagawa-takken.or.jp/kaiin/secure/minpotel.html>

### ☆お問合せ先

立川・及川・野竹法律事務所

所在地：横浜市中区本町1丁目3番地 緑通横浜ビル8F

TEL：045-664-9115 HP：<http://www.tachilaw.com>



# 宅建市民セミナー

政策推進委員長 大西 祥史

**宅建市民セミナー** ..... **入場無料**

**天気予報は健康予報**

天気予報の上手な使い方教えます

第1部 横浜建設局住宅政策課  
「住宅支援協議会セーフティネット住宅」約15分  
港南警察署「振り込め詐欺等について」約15分

第2部 気象予報士 **天達武史** 講演 約90分

日時 令和2年 **2月13日(木)**  
開場 13:30 | 開演 14:00 | 閉会 12:10

会場 港南区民文化センター  
ひまわりの郷

定員 **350名▶先着順**  
※先着150名まで無料の駐車場をご用意しております。

**講師プロフィール**  
1975年生まれ。神奈川県横浜市出身。  
2002年気象予報士試験に合格。  
現在、フジテレビ「メタメ」気象キャスター。  
■人気トップクラスのお天気キャスター。子どもからお年寄りまで分かりやすく天気予報を伝えるのがセッ  
ト。愛称は、天気の「天」に達人の「達」と書いて「アマ・タツ」。

主催 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 横浜南部支部  
●お問い合わせ先/事務局 TEL 045-843-2103  
●申込不要

令和2年2月13日港南区民文化センターひまわりの郷にて、気象予報士・天達武史氏によるセミナー「天気予報は健康予報」を開催いたしました。近年の異常気象を鑑みて、地域の方々への防災対策も含めておりました。



しかしながら、それ以上に2月初旬に公表された新型コロナウイルスの影響が心配されました。

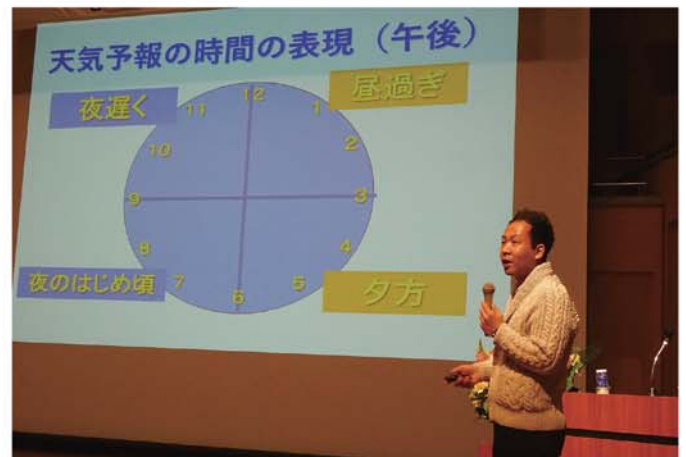
報道でも、室内でのイベント等に関し色々な見解が出てウイルス対策も迷走している状況でした。

当日はやはり心配したとおり、来場者はまばらで寂しい限りでしたが、逆にアットホームな雰囲気での開催となりました。

公演後のディスカッションも楽しい雰囲気で行えました。天達さんのエピソードで耳に残ったのは、飛行機雲がいつまでも残る空の日は、晴れていても上空に湿度が有るので、翌日は雨になることが多い様です。

今回は、相談研修・政策推進委員会の委員会の垣根を越えた合同開催セミナーでしたが、皆ワンチームとしてお互いに良い仕事が出来た様に感じられました。

この場をお借りして、当日参加いただきました委員の皆様にお礼を申し上げます。





## 賀詞交歓会 & 新春パーティー

令和2年2月6日（木）、横浜ベイホテル東急にて賀詞交歓会・新春パーティーが106名の参加で行われました。新春にふさわしくマイケルジャクソンのものまね芸人が美声を響かせ、会員を巻き込んだダンスで会場を大いに盛り上げました。続いては、アクセルこうじさんによる吉川晃司、松山千春、江頭2：50とキャラクターの全く異なるものまねパフォーマンスが始まりました。そのギャップに歓声と絶叫が響き渡りましたが、とても楽しいショータイムでした。

最後は、横浜ベイホテル東急のディナー招待券をかけた会員参加のじゃんけん勝ち残り大会が行われ、今年も福男と福女が景品をゲットして、楽しい夜は終幕となりました。









# 青年部会忘年会

青年部書記 北 本 亮

12月5日に南区にある、すき焼きの老舗『村越』にて令和最初の忘年会を開催いたしました。

初めてご参加いただいた方もおり、15名で宮崎牛の美味しいすき焼きを食べながら、賑やかで楽しい時間を過ごしました。

来年も、青年部会が新しい出会いや交流が出来る場を提供できるように、企画していきたいと思っておりますので、よろしくお願い致します。



皆さん、今後ともよろしくお願いいたします!!

(令和元年11月1日～令和2年2月29日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。)

## 洋光台にここ不動産



代表者：石田 耐  
所在地：磯子区洋光台 3-1-1  
          ショップ 27-2F  
電 話：835-2540  
F A X：835-2541  
E-mail：ishida@2525nico.com

メイン業務：住宅分譲、宅地分譲、注文建築

☆「いつも にここ！みんな にここ！」をモットーに笑顔あふれる家づくりを洋光台、港南台を中心に発信してまいります。

## かまはら不動産（株）



代表者：蒲原 大輔  
所在地：南区三春台 83-13  
電 話：517-5477  
F A X：512-4416  
E-mail：kamahara@kamahara-real.jp  
https://http://kamahara-real.jp

メイン業務：売買・賃貸仲介

☆自宅開業です。コツコツと頑張っていきたいと思っております。よろしくお願い致します。

# 会 員 異 動

## 新入会員

令和元年11月1日～令和2年2月29日 現在

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
30694	かまはら不動産(株)	蒲原 大輔	蒲原 大輔	南区三春台83-13	517-5477	512-4416	南1-1
30689	(株)アストロノート	平原 雄太	平原 雄太	南区井土ヶ谷中町127-1-1015	309-5163	345-8718	南2-1
30700	(株)クリエイティブハウジング	長嶋 峰弘	長嶋 峰弘	南区堀ノ内町1-1-6-201	334-8007	334-8407	南1-3
30735	(株)ニッコーホームズ	中村 光晴	中村 光晴	港南区上大岡西3-10-10	840-5533	848-3399	港1-2
30734	(株)empire	飯田 雅仁	堀越 公太	金沢区谷津町359-6	784-8383	784-8384	金 2
30769	にこにこコーポレーション(株)	石田 耐	石田 耐	磯子区洋光台3-1-1-2階	835-2540	835-2541	磯 3
30753	(株)L i v i n g r o o m	佐藤 紘子	佐藤 紘子	南区大岡2-32-7-5F	325-7511	713-5540	南2-2
30741	(株)ハマケン	堀本 寛	山下 美子	港南区東芹が谷11-15	438-8881		港2-1
30776	八興開発(株)	永井 康雄	永井 康雄	磯子区西町5-20	751-4441	349-4421	磯 1
30789	(有)青木不動産	青木 一郎	青木 一郎	南区通町4-76	731-6884	341-3738	南2-2

## 転入会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
28052	(株)一色海岸不動産	浅谷 隆仁	浅谷 隆仁	港南区下永谷3-5-11	271-0223	271-2319	港2-1

## 廃業・期間満了等

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	事由	地区・班
15559	三栄土地(株)	瀧岡 央	瀧岡 央	南区前里町3-80	資格喪失	港2-3
23384	(有)ジョイントホーム	上原 純也	相澤 寛	金沢区野島町3-25	期間満了	金 4
5099	成和土地	堂山 清光	堂山 清光	港南区港南台3-6-1	死 亡	港2-4
25411	(株)大坂	坂下 俊雄	久保寺 操	磯子区氷取沢町661-3	期間満了	磯 3
26039	ケイズウイング(株)	小田切桂子	小田切桂子	港南区港南台7-18-23	解 散	港2-4
1586	(有)栄和不動産	坂井 裕美	坂井 裕美	南区高砂町1-10-4-103	資格喪失	南1-2
15299	(株)西村商事	西村 和夫	佐藤 正雄	磯子区上町11-3	廃 業	磯 1
22489	(有)エフフラット	古田 望	古田喜代子	南区高根町3-17-28-407	破 産	南1-4

## 商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商号	変更箇所	地区・班
臣9662	(株)V A L O R 上大岡店	免許換え (知事⇒大臣)	港1-1
30747	(株)ハウスデザイン	免許換え (大臣⇒知事)	港2-1
10799	ウスイホーム(株) 金沢文庫店	専任取引士退任: 石神 雅之 ・ 就任: 田坂 良子	金 2
29393	風間興業(有)	代表者: 風間 孝幸	南2-1
18093	(株)ニッコーハウジング	専任取引士退任: 中村 光晴 ・ 就任: 原 信孝	港1-2
29121	(株)恵王	住所: 金沢区瀬戸1-5-604	金 4
臣3268	ニュータウン(株) 上大岡店	専任取引士退任: 堀越 公太、目黒 航太	港1-2
24108	共同エージェンシー(株)	専任取引士退任: 石田 耐	磯 3
28941	(株)葵エステート	住所: 金沢区富岡東2-5-16-304	金 1
13891	(株)金沢住宅センター	代表者: 小林 弘嗣	金 4
7147	(株)やまと	代表者: 田中 正樹	南1-4
4424	馬淵建設(株)	FAX: 712-8434 専任取引士退任: 海原 慶 ・ 就任: 伊藤 満	南1-3
臣9662	(株)V A L O R	専任取引士就任: 佐々木 靖子	港1-1
25475	(有)エニーホーム	専任取引士退任: 寺門左十志 ・ 就任: 佐藤 リサ	金 4
22489	(有)エフフラット	代表者: 古田 望	南1-4



## 光のぷろむなあと「アート&サーカス」

2019年12月14日・15日に蒔田公園にて光のぷろむなあと2019が開かれました。

今年のテーマは「アート&サーカス」というように、楽しく、美しい企画が盛り沢山でした。

サーカスのテントに見立てた光のオブジェやプロジェクターを使った光のショーは素晴らしく、また、子ども達によるダンスや演奏も華をそえていました。寒さに震えながらも豊かなひと時を過ごせました。

宅建南部支部のブースでも、15時からの開幕に合わせ、沢山の観葉植物を配布できるように準備を進めていきました。しかし、配布を始め、日が傾き始めた頃には、全てがなくなってしまふほどの人気でした。

子どもから大人まで、配布した袋を下げている来場者を見ていると、少しは宅建業界の宣伝になったのではと思いました。



### 事務局からの お知らせ

#### 《令和2年度行事日程のお知らせ》

##### \* 支部総会 \*

日 時：令和2年5月8日（金曜） 午後開催予定  
場 所：港南区民文化センター ひまわりの郷  
\*通知は後日総会資料と一緒に各会員宛に郵送します。

##### \* 宅建業者講習会 \*

日 時：令和2年6月26日（金曜） 午後開催予定  
場 所：南公会堂  
\*通知（葉書）は後日本部より各会員宛に郵送します。

### よこはまなんぶ 第127号

発行／（公社）神奈川県宅地建物取引業協会  
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西1-12-2  
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者／支 部 長 山野井 正 郎

編集責任者／広報啓発委員長 和田山 雄 一

#### 編集後記

令和2年最初の広報誌、表紙の写真は新しくなった「金沢八景駅」です。京急とシーサイドラインがつながり、商業施設も増え、イメージが一新されました。今年はオリンピックイヤーということで、明るい話題が絶えない年になると思っていたのですが、新型コロナウイルスの影響で暗い話題ばかりになってしまいました。先が見えない状況ですが、この様な状況に負けぬよう、いつも以上に明るく元気に頑張りたいと思います。会員の皆様からも明るく元気になる話題、情報をお寄せいただけましたら幸いです。

広報啓発委員 清水 孝 平  
E-mail : takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp