

神奈川県宅建協会

No.125

よこはまなんぷ



弘明寺商店街

ホームページ <http://www.kanagawa-takken.or.jp/chiiki/a-13>

よこはまなんぷ (当広報誌) は、本部ホームページ内の南部支部のページでもご覧になれます

Photo: 杉山広報発委員

令和元年度 横浜南部支部通常総会報告

日 時	／	令和元年5月9日（木曜）午後4時00分～5時15分
場 所	／	港南区民文化センター ひまわりの郷
司 会	／	椿 裕介（金沢地区第2班）
議 長	／	武内 嘉春（磯子地区地区長）
資格審査報告	／	永野 正之（港南第2地区地区長）
議事録署名人	／	大西 祥史（港南第1地区地区長）・青木 大介（港南第2地区班長）
議事録作成	／	石井 優子（事務局）



資格審査

午後4時00分現在、構成員468社の内、出席数54社、委任状提出数268社、合計322社、定款による定数に達しているため総会成立

議 事

第1号議案

平成30年度事業報告書承認の件

永野総務委員長 提案説明

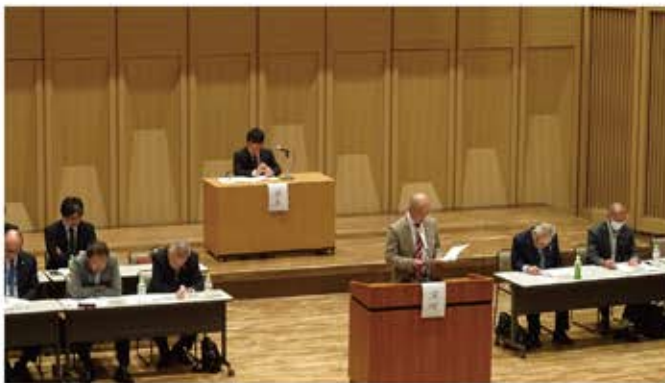
第2号議案

平成30年度収支決算書承認の件

浦末財務委員長 提案説明

荻久保監事、佐々木監事 業務監査報告

会計監査報告



なお、事前質問として以下の質疑応答がなされた。

☆質問 金沢地区第3班 日本交通㈱ 小嶋 正氏

今、会計報告をして頂きましたが、年1回でこの報告書を見て、内容が解るかというとなかなか一般会員には解りにくいというのが現状だと思います。なぜかと言いますと、一般社団法人の時と現在の公益社団法人の時では、会計のやり方が全然違うので、一般社団でも難しいのに、公益ではもっと難しいので、これを見ても解らないというのが現状だと思います。ただ、役員の方が一生懸命やって下さったので、私は了承致します。

ただし、その中で16ページに未払金、前受金というのがありますが、これの内容が解れば教えて頂きたい。

☆回答 浦末財務委員長

このご質問に関しては、細かい質問の内容がなかったので、お時間を頂ければ、調べてお答え致します。

☆回答 荻久保監事

監事が説明してはいけないのですが、前に財務委員をやっていた関係でお答えします。未払金というのは、公益法人の場合は50%以上保留が残っているとまずいということで、23ページのところで、この債権を本部で買って持っている。それを払ってないものですから、未払金となります。あと、前受金というのは、本部からもらったお金で、余ったお金があります。それが432,237円、余っているので、本当は3月末に返さなければいけないんですが、返しませんでしたので、そのまま前受金として、31年度のお金から引かれるという、そういう形のもので。



審議の結果

2案件とも過半数の挙手により原案通り可決承認された。

報告事項

令和元年度事業計画書

永野総務委員長 概略説明

令和元年度収支予算書

浦末財務委員長 概略説明

全ての議事が終了し、議長により各種委員は解任され支部総会は終了した。

総会最終出席数 59名

委任状提出数 268名

合計 327名

懇親会

総会後の懇親会は、上大岡の懐石「花里」にて行われ、楽しく親睦を深めることが出来ました。会員の皆様ご協力ありがとうございました。



総会を終えて

支部長 山野井 正 郎



「みんなを笑顔にするために、地域に寄り添い、生活サポートのパートナーを目指して」との大目標は今後の新元号「令和」の時代に相応しく、次の50年への出発ともなりました。笑顔は、微笑みにもつながります。天皇陛下が皇太子のときの歌会始に「笑み」がありました。

「いとけなき 吾子の笑まひにいやされつ 子らの安けき 世をねがふなり」

と詠まれました。今の愛子様でしょうか。黒岩知事も健康長寿社会の実現に向けて「コミュニティ再生で笑いあふれる100歳時代」を目指しています。益々、当協会は重責を担っての活動が期待されます。

山野井支部長、黄綬褒章受章

令和元年 春の叙勲・褒章受章において、山野井支部長が黄綬褒章の受章の栄に浴されました。今回は、全宅連、全宅保証の推薦で、国及び地方公共団体の公務に長年にわたり従事し、功労を積み重ねられ、実績を挙げたことが評価されました。

以下、支部長のコメントです。

この度、受章の栄に浴することができました。

これに満足することなく、これからも世の為人の為に精一杯お手伝いできればと思います。

今後ともよろしくお願いたします。



2019～2020年・横浜南部支部無料相談所

- 毎月第2火曜日に、顧問弁護士・土地家屋調査士による不動産に関する支部無料相談所（事前に電話予約）を開設（支部事務所 TEL843-2103）8月・1月はお休み
- 協会本部・相談所（不動産会館2階 TEL633-3035）

2019～2020年日程表

開設日	開設時間	専門担当者
9月10日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士
10月8日	//	//
11月12日	//	//
12月10日	//	//
1月はお休み		
2月10日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士
3月10日	//	//
4月14日	//	//
5月12日	//	//
6月9日	//	//

※2月11日（火）は、建国記念日のため、2月10日（月）に実施します。

また、小木弁護士への電話による無料相談（会員のみ対象）も実施しています。

相談希望の会員さんは、南部支部会員である旨を伝え、直接電話でご相談ください。

建築士への電話による無料相談は、（社）神奈川県建築士事務所協会へ直接ご相談下さい。

●小木弁護士

TEL (045) 620-6777

開設時間：月曜～金曜 午前10時～12時
午後1時～4時

●（社）神奈川県建築士事務所協会

TEL (045) 228-0755

開設時間：水曜 午後1時半～4時半

参加者募集イベント詳細

令和元年度 パソコン研修会日程表



3回	8月22日(木)	全宅連版「重要事項説明書」「契約書」完全マスター
4回	9月19日(木)	○物件写真取込みと編集 ○Wordで作るチラシ広告
5回	10月17日(木)	○地番検索・パソコンで用途地域検索 ○著作権違反にならないインターネット地図サービス
6回	11月21日(木)	Excelの便利な機能やテクニック
7回	12月19日(木)	全宅連版不動産書式ダウンロード&編集セミナー
8回	1月16日(木)	レインズ(中級編)

会 場：南部支部事務所(会議室) 日 程：各回とも 13:30～15:30 定 員：1回20名

大人気シャインマスカット食べ放題 バスツアー♪



女性部会では、今年は、種なし大粒で大人気、高級品のシャインマスカットの食べ放題をメインにしたバスツアーを9月4日(水)に企画しています。しかも、巨峰も1房、お土産付きです!!

また、中村農場直営のお洒落なレストラン「ル・ピオニエ」での絶品ランチがお楽しみ頂けます。当日は、特別に、店内にて高級たまご(10個 1,000円)の販売もあります。どうぞお楽しみに・・・

詳細につきましては、8月上旬に支部より開催通知をFAXさせていただきますが、45名定員です。参加費の半額を協会が負担します。是非、お早めにお申し込み下さい。

劇団四季のアラジンを観に行こう!

青年部会書記 北 本 亮

毎年恒例のバス旅行ですが、劇団四季・アラジンのミュージカル鑑賞ツアーを10月18日に企画しました。アラジンは前から人気作品ですが、今年は実写映画化もされ、いつも以上にチケットが取れ難くなっているようで、本ツアーもひとまとまりでは席が取れなかったようです。(グループが離れないようにします)

その人気作、神秘と魅惑の都アグラバーで繰り広げられるアラジンの冒険を是非観に行きましょう!

詳細は、南部支部からのFAXにてご確認ください。ツアーの性質上、定員制となっていますのでお早目にご応募お願いします。



婚活パーティー開催のお知らせ

青年部書記 北本 亮

この度、南部支部青年部会で婚活パーティーを開催することになりました。支部長をはじめ、各委員の方にはご賛同いただきありがとうございました。

なぜ婚活パーティーかというと、不動産業らしく地域の皆様の幸せに寄与でき、地元のPRもできるものはないかと話し合い、婚活パーティーが良いのではないかと考えました。また、広く一般の方にも参加していただけるように、神奈川県福祉子どもみらい局が運営している恋カナのサイトで募集を行います。

今回は、30歳から45歳までの方を対象に上大岡で10月6日に行いますので、ご興味のある方はぜひ同封のチラシをご覧ください、サイトからご応募ください。

尚、青年部会では随時会員を募集していますので、そちらもよろしくお願ひします。

(有限会社北本不動産商会 TEL.045-753-7487)

アシスト (イベントのお手伝いさん) 募集 !!

公益事業の一環として、また地域の皆様への協会のアピールのため、チラシや観葉植物を各地区のイベント会場にて配布しております。会員の皆さんも奮ってご参加ください。

詳細は各地区班長さんへお問い合わせください。

地区名	実施日	活動名
港南①	8月8日	大岡川清掃
磯子	8月24日	杉田まつり
金沢	8月24日	金沢まつり
磯子	9月29日	磯子まつり
金沢	10月19日	いきいきフェスタ
港南①	11月2日	港南子ども夢ワールド
南①	12月14日	光のプロムナード
南②	12月未定	弘明寺商店街宅建PR

新入会員紹介

(平成31年3月1日~令和元年6月30日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。)

皆さん、今後ともよろしくお願いいたします!!

(株) アームズ



代表者：中村 祐介
所在地：金沢区能見台通 8-19-101
電話：516-0932
FAX：568-5160
E-mail：info@armsestate.com
https://www.armsestate.com

メイン業務：不動産買取・売買仲介

☆6月より会員になりました、(株)アームズの中村です。宜しくお願ひ致します。

会 員 異 動

新入会員

平成31年3月1日～令和元年6月30日 現在

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
30385	横浜建設株	小林 延男	大橋 広和	磯子区岡村8-2-10	352-7148	352-7149	磯 1
30555	株ハウス・グローバル	鈴木 美佳	趙 丹	磯子区上町6-21	884-9582	884-1087	磯 1
30554	株アームズ	中村 祐介	中村 祐介	金沢区能見台通8-19-101	516-0932	568-5160	金 1

転入会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
26410	株Live	関澤 英雄	関澤 英雄	金沢区富岡東2-4-29	772-5155	772-5156	金 1

転出会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	転出先	地区・班
24650	望月建設株	望月 淑子	望月 祐介	神奈川区羽沢町1200-54	東部支部へ	港2-2
27696	かつ七総合管理株	中來田理世	中來田理世	横須賀市日の出町1-12	横・三支部へ	港1-2

廃業・期間満了等

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	事由	地区・班
28348	株しあわせマイホーム	高野 孝二	高野 孝二	南区白金町2-30-1F	廃業	南1-1
12045	株キヨミネ	渡辺 義次	渡辺 義次	港南区上大岡西2-8-20	廃業	港1-2
25195	株シティエージェント	武本 栄三	武本 栄三	磯子区中原2-2-6	資格喪失	磯 2
1084	富国不動産株	福富 隆	福富 隆	南区六ツ川1-146	期間満了	南2-3
18066	布峯下	鈴木 誠	鈴木 誠	南区別所3-30-9	廃業	南2-3
25540	布湘南ホーム	浦田 哲也	高松 洋行	南区高砂町1-3-6	廃業	南1-2
臣3680	株IHビジネスサポート 横浜事業所	小山 靖(平和正)	鳥田 安里	磯子区新中原町1	支店退会	磯 2
26410	株Live YAMADA不動産横浜金沢店	関澤 英雄(正司盟久里)	正司 盟久里	金沢区富岡東2-4-29	支店退会	金 1

商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商号	変更箇所	地区・班
29572	株横浜技研	住所：港南区東芹が谷11-15 TEL：438-8448 専任取引士退任：山下 美子 ・ 就任：堀内 謙次	港2-1
25328	布ホットライフ	専任取引士退任：田代 啓 ・ 就任：平山 恵子	南1-2
24734	株ジャストワン	専任取引士退任：高橋 夏代 ・ 就任：高橋 照文	南2-3
15658	布ファーストホーム	専任取引士退任：大野 剛夫 ・ 就任：石井 大成	南2-2
13668	株アップル神奈川 上大岡店	政令で定める使用人・専任取引士退任：大村 元子 ・ 就任：高橋 誠	港1-2
臣6157	株アーネストワン 港南台営業所	政令で定める使用人・専任取引士退任：鴨志田直紀 ・ 就任：大久保洋介	港2-4
10799	ウスイホーム株 杉田店	専任取引士退任：佐藤 貴洋 ・ 就任：小野澤彰宏	磯 2
10799	ウスイホーム株 金沢文庫店	政令で定める使用人・専任取引士退任：井尻翔一郎 ・ 就任：高橋 佑輔 専任取引士退任：須藤 一樹 ・ 就任：石神 雅之	金 2
10799	ウスイホーム株 上大岡店	政令で定める使用人・専任取引士退任：小澤 聖治 ・ 就任：井尻翔一郎	港1-1
8121	株六ツ川不動産	代表者：鈴木 勉 専任取引士退任：鈴木 晴巳 ・ 就任：鈴木 勉	南2-3
12214	布山端商事	代表者：山端 孝道	磯 2
27696	かつ七総合管理株	代表者：中來田理世	港1-2
12138	布港南商事不動産	専任取引士退任：玉若 徳子 ・ 就任：高橋 英夫	港1-1
30231	さくら土地建物株	専任取引士退任：長谷川恵美子 ・ 就任：福島 秀明	港1-3
9210	株ハウスメイトマネジメント 横浜港南支店	専任取引士就任：小林沙恵子・藤森 有子	港2-4
24896	株アーチ	専任取引士退任：齋藤 真寛 ・ 就任：前田はぎ乃	南1-4



★南部支部 今後の行事予定★

*サマーイベント開催予定

8月26日(月) 18:00~ 横浜グランドインターコンチネンタルホテル テラスにて
「海に見えるピアガーデンーはまピア!」
詳細につきましては、後日FAXにてご案内させていただきます。

*日帰りバスツアー (女性部会主催)

9月4日(水) シャインマスカット狩り&清里高原ドライブ (巨峰のお土産つき)
絶品のレストラン「ル・ピオニエ」でランチタイム♥
詳細につきましては、後日FAXにてご案内させていただきます。

*日帰りバスツアー (青年部会主催)

10月18日(金) 劇団四季「アラジン」鑑賞と築地「すしざんまい」での昼食♪
詳細につきましては、後日FAXにてご案内させていただきます。

*不動産フェア - 宅建チャリティー寄席 -

10月15日(火) 関内ホールにて
今年もチケットを支部にて販売予定です。
詳細につきましては、後日FAXにてご案内させていただきます。

*不動産セミナー開催予定

第2回 9月2日(月) ひまわりの郷にて
テーマ1 実務研修について 研修相談委員長: 平川 博美
テーマ2 未定 講師: 柴田 龍太郎 弁護士

*『横浜宅建市民セミナー』開催予定 (横浜4支部合同開催)

11月14日(木) 関内ホールにて
テーマ 未定 講師: 未定

事務局からの お知らせ

支部事務局 夏期休業について

8月13日(火)より8月16日(金)まで休業致します。
19日(月)から通常業務となりますので宜しくお願い致します。



よこはまなんぶ 第125号

発行 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西 1-12-2
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者 / 支 部 長 山野井 正 郎

編集責任者 / 広報啓発委員長 和田山 雄 一

編集後記

令和になり初めての記念すべき広報誌です。とは言うものの紙面を一新するとか特集をくむとか、一切なく、至ってノーマルな会報になってしまいました。

表紙の掲載する写真のネタが無くなってきて、委員の間でも悩みの種です。今回も夏の風物詩と言うことで弘明寺商店街の緑日の風景を撮ろうとしたところ、例年の開催より1ヶ月以上遅れ、尚且つ屋台が少なく思った以上に良い写真が撮れなくて苦労しました。

時代の流れでしょうか?昔からの風情が消えていくのは・・・寂しいものです。

皆様の寄稿や情報を一杯頂きたいと思っております。よろしくお願い致します。

広報啓発委員 杉 山 茂
E-mail: takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp