

神奈川県宅建協会

No.120

よこはまなんぶ



金沢区 称名寺

コーチングセミナー	.....	P 2
サマーパーティー	.....	P 2
大岡川清掃	.....	P 3
金沢花火大会・清掃	.....	P 3
杉田まつり	.....	P 4
宅建チャリティー寄席	.....	P 4
金沢いきいきフェスタ	.....	P 5
こうなん子ども夢ワールド	...	P 5
新入会員紹介	.....	P 5
会員異動	.....	P 7
市民セミナー	.....	P 8
お知らせ	.....	P 8

ホームページ <http://www.kanagawa-takken.or.jp/chiiki/a-13>

よこはまなんぶ(当広報誌)は、本部ホームページ内の南部支部のページでもご覧になれます

コーチングセミナー

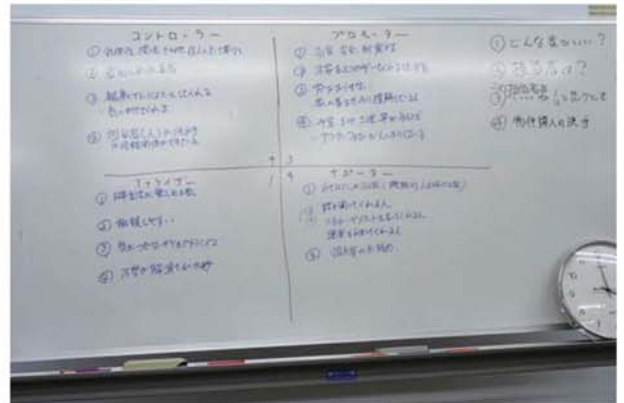


7月21日（金）、支部会議室に株式会社 藤間経営コンシェルジュの近藤憲一先生をお迎えし、コーチングセミナーが行われました。

コーチングとは『「問いかけ」、「聞く」という説法のようなやり取りを通して、相手がアイデアや選択肢に自ら気づき、自発的にやってみるという気持ちになるように促す手法』と言われています。今回はその手法を営業活動に活かすという目的で行われました。

セミナーでは、人と関わる際に相手を理解する手段として開発された「タイプ分け」の手法を実際に使用してみました。同じテーマをタイプ別に発表しあってみると、人の価値観が大いに違うことに気がきました。独りよがりの提案や営業では、成約に結びつけるのは難しいことを反省し、この考え方を今後の営業活動に活かし、成約率アップにつなげたいと思いました。

また、頂いた資料は、とても素晴らしく、社内研修に活用出来るほどのものでした。コーチングを上手に利用して、会社を良い方向へ変えるきっかけに出来ればと思いました。



サマーパーティー

夕方とはいえ、まだ暑さの残る8月5日（土）、南部支部のサマーパーティーが開催されました。この夏は八景島から屋形船で「よこすか開港祭花火大会」を鑑賞する豪華なパーティーとなりました。太陽が西に傾きかけた頃、船は会場に向け出港しました。

船内では、地元金沢の網元でもある「濱進」さんが作る新鮮な海の幸をふんだんに使用した江戸前の魚の煮付けや揚げたて天ぷら等に舌鼓を打ちました。

贅沢すぎる食事にそろそろお腹も限界を迎えた頃、大きな音と共に花火が始まりました。

普段は人混みの中、場所取りや暑さに悩まされる所ですが、今夜はのんびりと心地よい波に揺られながら、特等席にて花火鑑賞を楽しむことができました。

日常から離れ、たまにはこんなご褒美も良いのかもと、帰路につきました。



大岡川清掃



8月6日（日）、30度を超える暑さが続く中、恒例の大岡川清掃を行いました。以前は捺染工場の影響で様々な色に染められていた川でしたが、最近は環境への意識も高まり小魚が見られるきれいな川になってきました。

それでも川岸の遊歩道には草木が生い茂り、なぜここにあるのか理解に苦しむ自転車や空き缶等のゴミが沢山ありました。用意したゴミ袋は、雑草やペットボトルなどですぐに一杯になりました。

炎天下の元、お揃いの宅建Tシャツでの活動は、地域の方々に宅建協会を熱くアピールできたことと思いました。



金沢花火大会・清掃



8月26日（土）金沢地区の清掃活動を行い、その後金沢花火大会を船の上から鑑賞しました。

当日は少し動くだけでも汗が流れるほどの暑さで、清掃活動後、参加者の方々は汗だくになっておりました。

軽い食事を取った後、船に乗り込み、会場目指して出発しました。会場付近の海上では風が気持ちよく吹いていて、陸での暑さが嘘のようでした。

肝心の花火の方は、天候にも恵まれ、最高の景色が目の前に広がりました。障害物もなく、爆音とともに花火を感じる事ができました。同船した子ども達もきっと夏休みの良い思い出になったことと思います。



杉田まつり



8月26日(土)、プララ杉田パティオ広場と、らびすた新杉田のふれあい広場にて杉田まつりが開催されました。

磯子地区では宅建協会の活動をPRするために観葉植物の配布を計画しました。

ビニール袋にチラシや植物を入れたり、準備にずいぶん時間を要しました。しかし配布時間前からブースの前には長蛇の列、お祭りが開始されると、あっという間に用意したセットが無くなってしまいました。

本業でも同じ位、人気がでるように精進したいと思います。



宅建チャリティー寄席

毎年恒例になり、お客様の間でも大人気の宅建協会・横浜6支部主催のチャリティー寄席が10月5日(木)、関内ホールで開かれました。会場は約900人の観覧者で満員となりました。今回は落語協会の最高顧問・鈴々舎馬風さん、三遊亭小遊三さんらが出演し、会場を大きな笑いで沸かせました。

このイベントの収益金の一部は横浜協働の森基金に寄付されました。



金沢いきいきフェスタ

台風接近中の雨天だったため、お客様はまばらだったのですが、海の公園で行われました。例年はものすごい来客で、あっという間に宅建協会PR用植物プランターがなくなってしまうのですが、今年は声を張り上げながらの配布になりました。事務局の西川さんにも雨でびしょ濡れになりながら、頑張ってもらいました。



こうなん子ども夢ワールド

港南区役所近くの港南ふれあい公園で11月4日（土）に港南区最大級のイベント「こうなん子ども夢ワールド」が開催されました。このイベントは、園児から高校生によるダンスや子供向けゲーム、「世界の屋台村」で世界各国の料理などが楽しめる約60テントが出店しています。宅建協会では、協会の行っている地域活動を一般消費者に周知するため、ミニ観葉植物の無料配布を行いました。たくさんあるブースの中でも「無料」は珍しく、配布終了までの間、ずっと行列が続いていました。今回もしっかりと協会の活動をPRできました。



新入会員紹介

(平成29年7月1日～平成29年10月31日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。)

皆さん、今後ともよろしくお願いたします!!

(株) プレイス・コーポレーション



代表者：浜田 伸
所在地：港南区港南台 3-4-46
電話：353-9741
F A X：353-9740
E-mail：csb.hamada@place-re.jp

メイン業務：中古住宅の買取・再販

☆中古住宅流通の活性化に貢献出来るよう、日々努力してまいります。どうぞ宜しくお願い申し上げます。



※NEW 宅建ローンは、(公社)神奈川県宅建物取引業協会に加盟する不動産会社が販売・代理・仲介する自己居住用物件を購入される方を対象とした、〈中央ろうきん〉との提携住宅ローンです。

〈中央ろうきん〉と〈神奈川県宅建協会〉との提携住宅ローン

NEW 宅建ローン



- 最高5,000万円
- 最長35年
- 不動産担保
- 団体信用生命保険付(最高5,000万円 ※融資額の範囲内となります)

金利タイプ	特約期間	標準金利	最大引下げ後金利	
			当初期間引下げ型 (標準金利より 最大1.65%引下げ)	全期間引下げ型 (標準金利より 最大1.35%引下げ <small>※変動金利の場合最大1.80%引下げ</small>)
固定金利特約型	3年	年 2.40%	年 0.75%	年 1.05%
	5年	年 2.45%	年 0.80%	年 1.10%
	10年	年 2.50%	年 0.85%	年 1.15%
	20年	年 3.00%	年 1.35%	年 1.65%
上限金利特約型	10年	年 2.75%	年 1.10% [上限年 3.200%]	年 1.40% [上限年 3.200%]
全期間固定金利型		年 3.10%	年 1.45%	
変動金利型		年 2.475%		年 0.675%

※上記金利は2017年10月1日現在のものです。※マイバンク引下げの引下げ幅は返済終了日まで同一です。ただし、返済途中で変動金利型から固定金利特約型・LooF10(上限金利特約型)に切替えた場合は、以降、返済終了日までマイバンク引下げの対象となりません。※実際のご融資金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用となります。※新規適用金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※別途、保証料が必要となります。保証料は『一括前払い方式』(例えば、20年1,000万円のお借入れの場合、108,370円～252,850円)となります。
 ※金利引下げの適用には、給与振込等の一定お取引や会員資格等の条件がございます。※「当初期間引下げ型」をお選びの場合、当初の金利引下げ期間終了後は、標準金利より0.4%引下げとなります。※別途、不動産担保取扱手数料として32,400円(消費税込み)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または、当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※ご融資の実行月により特約期間に満たない場合がございます。※ご返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※特約期間終了後は金利が変わることがございます。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭にて説明書をご用意しております。※詳しくは、〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

自治体住宅資金利子補給制度

- 〈中央ろうきん〉住宅ローンを利用し一定の要件を満たした方に自治体から補助金が支給される制度です。
- 各市町村に自己居住用の住宅を新築、増改築、購入する方が対象となります。
- 各自治体所定の条件があります。(一部の自治体では、利子補給制度は実施されておられません)
- 詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせ下さい。

団体会員とは

中央労働金庫に出資いただいている下記の団体をいいます。

- ①労働組合
- ②国家公務員・地方公務員等の団体
- ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で事業年数が3年以上経過しているなど一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もございますので、詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

24時間いつでも!
 住宅ローン Web 簡易審査申し込み好評受付中!
 中央ろうきん <http://chuo.rokin.com>

モバイルサイト(携帯電話)でも
「ローンのご相談」を受付中!

※二次元バーコードの読み取りは、携帯電話端末機種、印刷状態、読取環境等により、正常な読み取りが出来ない場合がございます。

毎月第3土曜日は「ろうきん」相談会の日!
 ※一部未開催の店舗・月がございます。 ※詳しくは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。

お問い合わせ・ご相談は

杉田支店 TEL. 045-774-1212 2017年10月1日現在

会 員 異 動

新入会員

平成29年7月1日～平成29年10月31日 現在

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
29908	(株)プレイス・コーポレーション	浜田 伸	浜田 伸	港南区港南台3-4-46	353-9741	353-9740	港2-4

転入会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
28995	日新スペース(株)	新井 清一	松野 輝一	磯子区磯子2-7-36	315-7311	315-6667	磯 2

転出会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	転出先	地区・班
27863	(株)EST produce	菊地 信一	菊地 信一	中区不老町1-6-9 2階-A	中央支部へ	港2-1

廃業・期間満了等

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	事由	地区・班
11287	末広ハウジング	赤石 安廣	赤石 安廣	南区六ツ川4-1234-14	廃業	南2-3
29223	東日本地所(株)	小泉 秀男	川崎 健太	南区花之木町2-28-1-103	資格喪失	南1-3
10981	(有)三進興業	穂和 俊紀	穂和 穎世	南区吉野町5-28-2	廃業	南1-2
14400	(有)ホームサービス	呉原 一義	呉原 一義	南区永田南1-1-6	廃業	南2-1
17013	フジライフ	藤田 靖光	藤田 靖光	港南区港南中央通3-1-401	期間満了	港1-3
19927	(株)シティライフ	山崎 禮一	高橋 成明	南区宿町1-28	資格喪失	南1-3

商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商号	変更箇所	地区・班
15658	(有)ファーストホーム	専任取引士退任：入内嶋民子 ・ 就任：大野 剛夫	南2-2
9431	(有)新日本企画	代表者：中野 康洋 専任取引士退任：椿 敏幸 ・ 就任：中野 康洋	金 2
29791	金沢不動産(株)	代表者：福田 佳央 住所：金沢区六浦東1-1-11	金 3
17685	(株)エステート・タケタ	商号：(株)貴商 → (株)エステート・タケタ	南1-4
臣3268	ニュータウン(株) 上大岡店	専任取引士就任：堀越 公太	港1-2
臣3268	ニュータウン(株) 金沢文庫店	専任取引士退任：堀越 公太 ・ 就任：原 大紀	金 2
7139	大島工業(株)	専任取引士退任：石川 嘉朗 ・ 就任：渡邊 建	金 1
22170	(株)リビングライフ	専任取引士退任：安齊 孝明 ・ 就任：竹林 博道	金 4
23716	(有)モードサービス商会	代表者：三嶋 咲薇	南1-1
臣3680	(株)IHIビジネスサポート 横浜事業所	代表者：小山 靖	磯 2
12305	(株)JA横浜協同サービス 港南台支店	代表者：白井 徳生 政令で定める使用人・専任取引士退任：入内嶋 治 ・ 就任：宮谷 孝司	金 1
22589	(株)大紀不動産	住所：南区榎町2-68	南1-3
29395	(株)港南アトム	代表者：高見日出郎 専任取引士退任：石塚 勉 ・ 就任：高見日出郎	港1-3
16963	(有)小野商事	代表者：小野 紘志	南1-3
22413	大日ホーム(株)	住所：金沢区町屋町13-18 TEL：349-9335 FAX：349-9336 専任取引士退任：安田 邦男 ・ 就任：小嶋 政幸	金 4
9704	神奈川南リハウス(株) 上大岡センター	専任取引士退任：末廣 晴彦	港1-1
29991	(株)ビー・ファイブ	(臣) 8330 → (知) 29991	南1-2
11137	(有)三宝不動産	代表者：角田 光尚 住所：港南区野庭町699-1-3-306 TEL：349-5866 FAX：349-5866	港1-2
18817	大樹建設(株)	代表者：大森 巨樹	港1-1

※118号の会員異動の内容に訂正事項がありました。

訂正内容 (誤) 18093 横浜ダイワ(株) 代表者 中村 元洋
(正) 18093 (株)ニッコーハウジング 代表者 中村 元洋 大変申し訳ございませんでした。

市民セミナー



8月29日（火）ひまわりの郷にて元TBSアナウンサーの吉川美代子さんをお迎えし、「声と言葉の力」という演題で宅建市民セミナーを開催しました。

現在はフリーの吉川さんですが、大岡生まれで日野小学校と港南中学校を卒業したことやテレビでの失敗談を聞くうちにとっても親近感がわきました。

講演では「コミュニケーションは言葉と言葉のキャッチボール。受け取る相手のことを考えて、自分が一番伝えたいことを理解できるような言葉（ボール）を投げるのが大切」と説かれ、相手を思い遣ることがコミュニケーションの基本であることを教えて頂きました。また「言葉とは単に音を出すだけではなく、自分で中身を理解し、声で伝えることで言葉の力になる」というお話では、言葉の持つ力と可能性は自分の意識の持ち方によって大きく変化していく。お客様、友人、家族との会話でも言葉を大切に扱うことが重要であることを再確認しました。

最後に「自分の声は世界中で一人だけのもの」自分の声に愛着をもってほしい、というお話は心に響きました。講演の終わる頃には、吉川さんのファンになり、はつらつとした素敵な声が私達に元気を届けてくれたような気がしました。



事務局からの お知らせ

* 賀詞交歓会のお知らせ *

日 時：平成30年2月9日（金）PM7時～9時
場 所：ホテルニューグランド タワー3階 ペリー来航の間
（中区山下町10番地）

イベント：創作和太鼓集団『打鼓音』による演奏♪

申込締切：平成30年1月11日まで

*お申込み等の詳細につきましては、既に全会員宛にFAX送信させて頂いておりますが、ご不明な点、ご質問等は、事務局へご連絡をお願いいたします。

*今年度は50周年の記念パーティーも兼ねており、協会が大幅に費用を負担致しますので、是非多くの皆様にご参加頂きたいと思っております。

* 不動産セミナー *

日 時：平成30年2月15日（木）
講演タイトル：「税理士と弁護士が強力タッグ・知って得する相続知識」
講 師：南部支部顧問弁護士・小木正和氏
税理士・横山 元氏

* 本支部事務局 年末年始休業について *

12月29日（金）から1月8日（月）まで休業致します。
1月9日（火）から通常業務となりますので、宜しくお願い致します。

よこはまなんぶ 第120号

発行／（公社）神奈川県宅地建物取引業協会
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西1-12-2
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者／支 部 長 山野井 正 郎

編集責任者／広報啓発委員長 上 原 純 也

編集後記

今号の表紙は、金沢区にある称名寺（しょうみょうじ）です。私も金沢区在住ですが、地元では少しは知られているお寺なんですよ！

子供の頃は、お寺の池でザリガニ・フナ・クチボソ（モツゴ）釣りを楽しんだり出来ましたが、今ではそんな遊びも出来なくなってしまったようです…

しかし今でも、春の桜・初夏の黄菖蒲・秋の紅葉と四季折々の景観が美しく、訪れる人の憩いの場所となっています。皆様も一度足を運んでみてはいかがでしょうか!?

広報啓発委員 千代宗隆
E-mail : takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp