

令和2年9月30日



川崎南支部会報 夏号

かわさきみなみ

Vol.
83

公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 川崎南支部
川崎市川崎区砂子1-5-1 ケイ・ジェイ砂子ビル5階 TEL.044(211)0201(代)

【発行者】支部長 渡邊武人 【編集責任者】広報啓発(広報)委員長 木村正
FAX.044(222)1879



南伊豆のひまわり

撮影：中村勇太

令和2年 川崎南支部 通常総会開催

令和2年5月8日、川崎フロンティアビル2階にて、令和2年度川崎南支部通常総会が執り行われました。

今年度は役員改選期にあたり、新支部長には渡邊武人氏の立候補が承認され、新体制での川崎南支部が始まることになりました。

なお、本年度総会は、新型コロナウイルスの影響で限定数の会員のみの出席で開催されました。令和2年度3月末時点会員数229社、当日出席会員数10社、委任状は122社でした。

(木村(正))

令和2年度通常総会式次第

開会の辞
支部長挨拶
議長選出

各種委員氏指名

資格審査委員、議事録署名人、議事録作成人
議事

〈決議事項〉

令和元年度事業報告書承認の件
令和元年度決算書承認の件、令和元年度監査報告
役員選任に関する件

〈報告事項〉

令和2年度事業計画書の件
令和2年度収支予算書の件

議事終了・議事役職者解任
閉会の辞



加藤支部長挨拶(要旨)

立場や考え方の違いを乗り越えて
皆で協力して活気ある支部へ



本日は、通常総会の開催お疲れさまでした。新型コロナウイルス対策のため、例年とは違った形での開催でさみしい気がします。

新役員も決まり新しい体制が始まりますが、一言だけお願いがあります。

私は、趣味がサイクリングでいろいろな所を走りますが、富士山周辺を走ったことが何度かありました。その途中で富士山を眺めるとき、山梨県側から見たり静岡県側から見たり、また少し離れたところから見るがあります。

それぞれに富士山の形が違って見えますが、どこから見ても素晴らしい景色です。ある人は、こちらの景色が最高だという方もいますが、違った方からの景色がいいという方もいます。

しかし、富士山は、どこから見ても富士山であり、素晴らしいものです。

これから、皆さんが川崎南支部の体制を運営していく際には、様々な問題に直面すると思います。

一つの事柄でもそれぞれの立場や考え方の違いがあると思いますが、皆さんで話し合ってください、一度決まったことは、自分の考えとは違っていても皆で協力して行くことが大切であり、それが民主主義だと思います。

これからは若い皆さんで活気ある支部にさせていただくことを願ひまして、私の最後の挨拶とします。





司会の渡邊副支部長(左)と議長の武市副支部長(右)



山根総務委員長

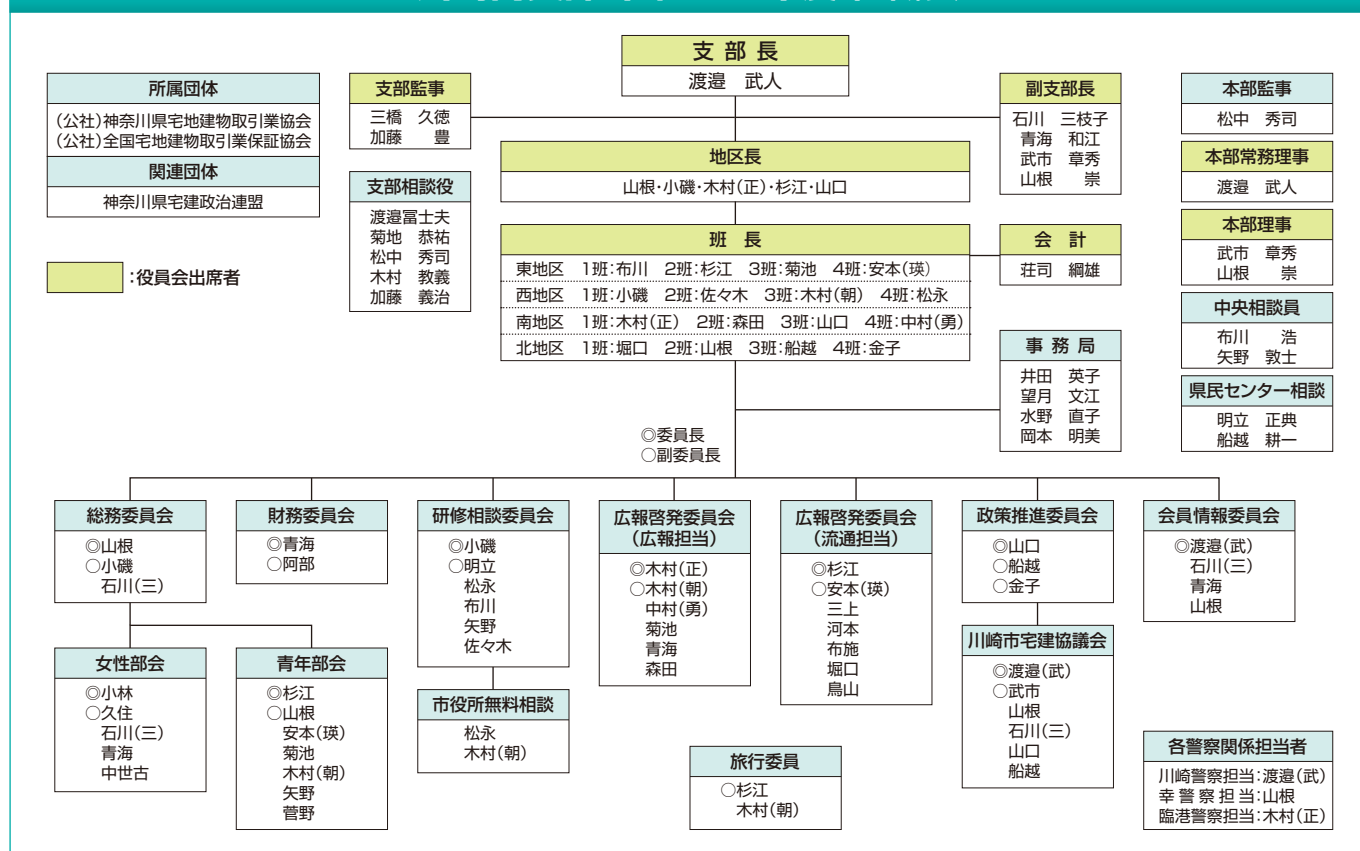


青海財務委員長



渡辺(雅)選挙管理委員長

川崎南支部 令和2・3年度 組織表





令和2・3年度 新役員紹介

新役員の皆さんに
抱負を語っていただきました。

支部長就任のご挨拶



(株)アイホーム 渡邊 武人

この度、川崎南支部の支部長を拝命いたしました渡邊武人です。諮問委員会にて支部長に推薦していただきましたことを、この場をお借りしまして厚く御礼申し上げます。

私が川崎南支部に携わるようになったのが約20年前で、その頃からたくさんの先輩方に支えられ、今日まで来ることができました。今度は私が恩返しをする番です。

私一人ではとても微力ですが、役員の皆様や事務局の方々と力を合わせて、南支部のためにがんばってまいります。そして、どんなことにも失敗を

恐れずチャレンジしたいと思いますので、皆様どうぞよろしくお願いいたします。

今期は、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、ほとんどの行事が行えずにいます。このウイルスという目に見えない敵に立ち向かうことは、とても大変で、しかも先が全く見えない状況です。

一つの気の緩みが感染を拡げてしまいますので、これからも気を引き締めて皆様とともに乗り越え、一日でも早くまた明るい社会に戻るよう心より願っております。

本部監事



(有)松中一級建築事務所 松中 秀司

6年間にわたり本部監事を経験し、その大切さ難しさを知る機会を経て、真剣且つ真面目に監査業務に取り組んでまいりました。監事職は会計監査の遂行、状況のチェックの他、協会の見守り役として、また更なる立場向上に向け努力してきました。

公益社団法人として法令遵守をもって事業を進めることは大前提であり、少子高齢化や消費者ニーズの多様化に伴い、地域のコミュニティを守り、不

動産価値を向上させ活用するため、実践・尽力してまいります。消費者への安全安心な取引や社会貢献の提供を通して、社会から期待されるよう努力いたします。

また、天災としかいいようがない今回の新型コロナウイルス感染症の影響で仕事のあり方が変わってくるにあたり、監事もそれに対応して業務の遂行を図ってまいります。

副支部長



(株)三建 石川 三枝子

新型コロナウイルス感染拡大により、誰もが経験したことのない健康的・経済的に不安の中、この局面を乗り越えるためにも、渡邊支部長のもとで、できる限りの協力をしていきたいと思います。2年間よろしくお願いいたします。

副支部長・本部理事



(株)リアルエステート秀建 武市 章秀

前期に引き続き、副支部長と神奈川県宅建協会の本部理事を拝命いたしました。今期は本部相談調停委員として苦情処理、相談業務を担当させていただきます。会員の皆様と密接に関連する業務となるので、お役に立てるようがんばってまいります。

副支部長・総務委員長・本部理事

(株)山根工務店 山根 崇



この度、副支部長・総務委員長と本部理事の大役を仰せつかりました。会員の皆様が協会をスムーズにご利用できるように、南支部の運営を事務局とともに行ってまいります。また、本部に支部会員の声を届けられるように働きかけを行ってまいります。より充実した会員サービスを目指し努力してまいります。

副支部長・財務委員長

(株)太陽不動産 青海 和江



財務をお預かりして2期目となります。2年間の経験をもとに、的確な財務処理が行われますよう尽力させていただきます。また副支部長として、支部運営が円滑に行われますよう力添えをさせていただければと思っています。皆様のご協力をお願いいたします。

研修相談委員長

トライフ(株) 小磯 洋平



この度、研修相談委員長を務めさせていただくことになりました。皆様にご指導・ご協力をいただきながら、宅建協会に尽力してまいります。役員2期目ということでだいぶ慣れてきましたが、気を抜くことなく職務に当たりたいと思います。今期もよろしくお願いいたします。

広報啓発委員長(流通担当)

(株)ショウリビング 杉江 将樹



この度、2期目の広報啓発(流通)委員長を仰せつかりました。流通委員として15年近く活動しておりますが、今年は新型コロナウイルスという例のない病気との戦いをしながら、少しでも有意義な活動をしていけたらと思っています。会員の皆様にもご協力いただけたらと思います。よろしくお願いいたします。

広報啓発委員長(広報担当)

(株)永信商事 木村 正



今期、広報啓発(広報)委員長を務めさせていただきます。広報担当の仕事は、「かわさきみなみ」の年2回の発行が主となります。新型コロナウイルスの影響で会合やイベントが制限される厳しい状況の中でも、皆様の快活な活動を掲載していきたいと考えておりますので、2年間よろしくお願いいたします。

政策推進委員長

(株)山創 山口 高生



今期も引き続き、政策推進委員長の大役を仰せつかりました。地域社会の様々な問題に関連する条例などの改善を引き続き行政に要望し、皆様のお役に立てるよう職責を果たしてまいりますので、ご支援賜りますようお願いいたします。

支部監事

(株)京浜不動産 三橋 久徳



前期に引き続き、支部監事のご指名をいただき、大変その責任を感じております。公益社団法人として、今の時代に即した公益性のある活動、及び会員の皆様のために健全なる支部運営が的確に行えるよう、監査をしてまいります。

支部監事

第一ハウジング(株) 加藤 豊



新執行部の監事のご承認をいただきました。監事の職務を全うするのはもちろんですが、時代の流れに沿った支部運営の一助ができればと思っています。新型コロナの影響で、同じ不動産を扱う我々でも影響は様々です。同じ地域の地元業者同士、協力し知恵を出し合いながら協業してまいりましょう。

入会者(R2.2~R2.8)

地区・班	免許番号	商号	代表者	宅建取引士	所在地	電話番号	月
南・4	知 1 30836	ホームパートナー(同)	高橋 美勝	高橋 美勝	川崎区京町3-8-4	044-355-6967	5月
東・4	知 1 30849	(株)コアシティ	板谷 裕二	加古 竜生	川崎区榎町1-1	044-220-5550	5月
南・2	知 1 30870	(株)大沼商事	大沼すみ子	丸野 喬敬	川崎区田島町10-8	044-455-5204	6月
東・1	臣 1 9754	(株)さくら都市 川崎支店	中尾 佳正 (鹿眞 健司)	鹿眞 健司	川崎区殿町3-5-8	044-874-6080	7月

会員変更(R2.2~R2.8)

地区・班	商号	変更	旧	新	備考	月
北・2	ビルトホーム(株) 川崎店	専・取	橘 哲也	—		2月
北・2	(有)バードぴあ	代表者/専・取 所在地	丹波 亜希 幸区中幸町4-43-1-102	濱田 崇介 幸区中幸町3-26-24-3802		3月
北・1	住友林業ホームサービス(株) 川崎店	政令2条 専・取	國米 伸彰	佐藤 琢也 波多野 啓太		4月
東・4	(株)小川組	所在地	川崎区榎町3-1-307	川崎区榎町3-4		4月
北・3	(株)丹波商事	専・取	丹波 至博	丹波 亜希		4月
東・3	(株)シーズランド	専・取	保坂 仁司	長田 孝雄		4月
東・2	(株)石川商事	代表者 専・取	石川 弘行	石川 純一郎 石川 幸光		5月
西・1	(株)石川商事 川崎東口店	専・取	石川 智恵子	善如寺 光敏		5月
東・2	(有)ナガノ企画	代表者/専・取 所在地	長野 町代 川崎区四谷下町9-1	長野 博美 川崎区藤崎3-9-14		5月
西・3	(株)アクト・ツワン	専・取	瀧 貴子	石原 雄太		5月
北・4	瑞穂商事(株)	専・取	—	成井 豊明		5月
東・4	アイコム(株)	所在地	川崎区宮前町8-11 第5平沼ビル	川崎区渡田向町15-2		6月
北・2	ビルトホーム(株) 川崎店	専・取	—	宮原 克敬		6月
南・1	(株)永信商事	FAX	044-211-5124	044-211-2733		6月
北・2	(株)ハウスリンク	専・取	—	平野 恵基		6月
東・4	(株)コアシティ	専・取	加古 竜生	鐘ヶ江 恵介		6月
西・3	(有)長井商店	代表者	長井 俊	長井 昌子		7月
東・2	臨港コミュニティ(株)	専・取	星野 奈穂	—		7月
北・4	瑞穂商事(株)	専・取	田中 聖	—		8月
北・2	ビルトホーム(株) 川崎店	専・取	植原 崇文	佐藤 理沙		8月
西・3	(株)リアルエージェント 川崎支店	専・取	—	箕輪 夢有人		8月

転出会員(R2.2~R2.8)

転出先	地区・班	免許番号	商号	代表者	宅建取引士	所在地	月
横浜鶴見支部へ	東・4	知 14 4531	(株)コーワ	前田 隆行	猪岡 喜宏	川崎区宮前町8-15	6月

退会会員(R2.2~R2.8)

摘要	地区・班	免許番号	商号	代表者	宅建取引士	所在地	月
免許換え	南・2	知 12 8320	大沼商事	大沼 信夫	大沼 信夫	川崎区田島町10-8	4月
支店廃止	西・1	臣 9 3273	(株)日商ベックス 川崎店	田岡 廣道	田中 丈己	川崎区駅前本町15-5 十五番館ビル2F	8月

御弔意 代表者並びにご家族

地区・班	逝去者	享年	日付	商号	代表者	所在地	続柄
西・3	長井 俊	86	令和2年7月5日	(有)長井商店	長井 俊	川崎区南町22-3	ご本人

編集後記

かわさきみなみVol.83を最後までお読みいただきありがとうございます。新型コロナウイルスの問題で多くの支部恒例行事が中止になる中、今回は川崎南支部事務局の仕事を特集させていただきました(事務局の皆様、ご協力ありがとうございます)。私自身、事務局の業務が多岐にわ

たっていることを知り、とても良い勉強になりました。

次号が発行されるまでには新型コロナウイルスが終息していることを願うとともに、皆様、ご健康にはくれぐれもお気をつけくださいますよう、広報委員一同お祈り申し上げます。
(中村 勇太)

会・社・訪・問

おじゃま
します

13

(有)ヒロハウジングさん

今回の会社訪問では、川崎大師駅から徒歩3分の有限会社ヒロハウジング様にお伺いし、菊池宏実社長にインタビューさせていただきました。

菊池社長は、もともと川崎信用金庫で銀行員として20年勤務され、その後、不動産業を勉強して独立。今年で23年目を迎えました。

起業した当初は、信用金庫での経

験を活かし、保証協会と一緒に仲介の仕事をするが多かったとのことでした。

現在は、長男・次男・三男の3人の息子さんも仕事に加わり、支社である渡田営業所と合わせて2店舗を経営。賃貸管理や売買、建売といった地元により一層寄り添った形での仕事メインとなりました。

趣味はゴルフ。「盆暮れは必ず」(!)タイにゴルフに行くのが恒例だそうですが、今年は新型コロナウイルス感染症の影響で海外にはいくことができず、少し寂しそうでした…。

菊池社長が強調されていたのは、「不動産業で一番大切なのは《仲間》」。

「いろいろなところで繋がりは作れる。その繋がりが財産になるのだから、必ず仲間を大切に!」という菊池社長のお言葉はとても心に浸みました。

お邪魔すると、いつもおいしいコーヒーを出していただき、いつもゆっくりとお話をさせていただきます。こういう雰囲気と人柄がとても大切なんだなと思いました。土地買います!! (笑) (木村(朝))



本社前で。写真右から菊池社長、次男の菊池智博さん



渡田営業所



落ち着いて打ち合わせしやすい店内。取材当日は、今年から広報啓発委員を務める次男の菊池智博さんも同席。

