

神奈川県宅建協会

No.124

よこはまなんぶ



磯子海釣り施設【横浜フィッシングピアーズ(磯子区)】

宅建市民セミナー	P2
シニアライフ応援セミナー	P3
顧問議員懇談会	P4
光のふるむなあと	P4
賀詞交歓会	P5
G&Cキャンペーン2018	P6
新入会員紹介	P6
会員異動	P7
2019年度 行事日程	P8
事務局からのお知らせ	P8

ホームページ <http://www.kanagawa-takken.or.jp/chiiki/a-13>

よこはまなんぶ(当広報誌)は、本部ホームページ内の南部支部のページでもご覧になれます

Photo:斉藤広報啓発委員

宅建市民セミナー

平成30年11月20日（火）、関内ホールにて横浜4支部共催による市民セミナーが開催されました。

毎日おなじみの朝の顔「小倉智昭」さんをお迎えし、～小倉流 楽しく生きる処世術～と題して、ご講演をいただきました。放送では流せない裏トークや、楽しいお話を交えながらあっという間の90分でした。

この講演の少し前に司会を務める情報番組で、膀胱がんのために膀胱の全摘手術をすることを発表したばかりということもあり、開催を心配する声もありましたが、元気なお姿を拝見することができました。病気のため本調子でない時も、ひょうひょうと仕事をこなしてしまう気持ちの強さにプロとしてのプライドを感じました。業種は異なりますが、その姿勢は大いに学ばせていただこうと思いました。

写真にもあるように今回も参加料が無料ということもあり、多くの市民の皆様にご参加頂きました。



シニアライフ応援セミナー

平成30年11月27日（火）、ひまわりの郷にて、政策推進委員会主催のシニアライフ応援セミナーが開催されました。

「家庭円満な老後を迎えるために知っておくべきこと」と題して3部に分けた講演となりました。

内容は、第1部：「老後に向けてやっておくべき相続対策」 清水裕之（税理士）、第2部：北野家の「躰」と「家族愛」 北野大（工学博士）、第3部：「人生がぜ～んぶ思い通りになるミラクルレッスン」 宮本真由美（人生HAPPYプロデューサー）となっていました。

第1部では、清水裕之先生が2019年の税制改正のポイントを解説してくれました。民法改正で約40年ぶりに相続法が改正され、その改正されるポイントをわかりやすく解説してくれました。また、相続対策として有効な賃貸経営や建築基準法改正で建ぺい率が10%緩和されたことを賢く活用した事例を紹介して頂きました。

第2部では、北野大さんが北野家における健康の秘訣は「食事」「健康」「生き甲斐」であると伝授して頂きました。テレビで見る優しい雰囲気そのまま、たけしさんやお母様とのエピソードを含め面白おかしく語ってくれました。

第3部の宮本真由美さんのお話の中には成功するコツ、しあわせになるコツが満載で、人生を積極的に生きていけるよう背中を押していただきました。

どの講演もとてもためになり、これからの人生のヒントを沢山見つけられました。



顧問議員懇談会

平成30年11月6日（火）、ホテル横浜ガーデンにて顧問議員懇談会が行われました。

平成31年の春に行われる統一地方選挙を控え、議員の皆様も多く参加されました。不動産関連税制や狭あい道路の整備や、今、世間を騒がせている空家問題等について、意義深い意見交換が盛んに行われていました。また、話し合いを通して横浜市や神奈川県への要望をお伝えしました。



光のぷろむなあと

平成30年12月16日（日）に蒔田公園にて開催されました「光のぷろむなあと」において、宅建協会のPRを兼ねてミニ観葉植物の配布を行いました。

このイベントは、キャンドルや色とりどりのLED電球が入った手作りペットボトルホルダーの光の美しさを堪能するため、夕方から夜にかけて行われます。そのため、準備や配布はとても寒い中での作業になりました。

しかし、配布の時間になると、かなり前からお待ちいただいた市民の方々が次々にやってきて、用意したミニ観葉植物はあっという間になくなってしまいました。寒空の中の苦勞が報われました。



賀詞交歓会

平成31年1月15日(火)、横浜ベイホテル東急にて、地元選出の議員らも含め、参加者110人にて賀詞交歓会が行われました。山野井支部長からは「宅地建物取引業法の一部が変わり、今年は空き家対策の一環として建物状況調査などの活動が本格的に始動する年となる。会員の皆さまにはそれぞれの得意とする部門の知識を生かしながら、消費者が安全安心な取引をできるよう活躍してもらいたい」とお話し頂きました。

また、イベントでは「懐メロなっちゃん♪」による昭和懐メロ歌謡ショーが行われ、なつかしい歌や踊りで大変盛り上がりました。恒例のビンゴ大会も豪華景品を前に会場は大興奮でした。平成最後の賀詞交歓会は悲喜こもごもありましたが、和やかな雰囲気の中終了し、会員の皆さまは夜の街へと消えていきました。



グリーン&クリーン キャンペーン2018

弘明寺商店街組合のご協力を頂き、平成30年12月22日（土）、商店街中央の観音橋で宅建協会のアピールのため、不動産無料相談のチラシやミニ観葉植物の配布を行いました。

当日は商店街の年末の売り出しと重なり、多くの人で賑わっておりました。そこに「宅建協会南部支部で〜す！！」と大きな声で連呼する強力な助っ人が現れ、会員共々アピールに努め盛況のうちに終了しました。



皆さん、今後ともよろしくお願いたします！！

(平成30年11月1日～平成31年2月28日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。)

Lifestyle 合同会社



代表者：大村 元子
所在地：港南区丸山台 1-15-28-2F
電話：353-8913
F A X：353-8914
E-mail：lifestyle@crest.ocn.ne.jp
https：www.lifestyle-llc.co.jp/

メイン業務：不動産管理、賃貸・売買仲介

☆去年11月に上永谷駅前にオープンいたしました。
どうぞ宜しくお願いいたします。

(株) ハウスメイトマネジメント 横浜港南支店



代表者：井関 誠
所在地：南区港南台 3-22-28
ケイエス港南台 1F
電話：830-0530
F A X：830-0531

メイン業務：不動産管理業

☆加盟されている先輩不動産会社の背中を見習い、地域のお客様にご満足して頂ける業務を提供して参る所存です。
ご指導ご鞭撻の程、宜しくお願い致します。

会 員 異 動

新入会員

平成30年11月1日～平成31年2月28日 現在

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
30361	Lifestyle合同会社	大村 元子(大村 冬樹)	大村 元子	港南区丸山台1-15-28-2F	353-8913	353-8914	港2-2
26410	㈱Live YAMADA不動産横浜金沢店	関澤 英雄(正司盟久里)	正司盟久里	金沢区富岡東2-4-29-1F	772-5155	772-5156	金1
9210	㈱ハウスメイトマネジメント 横浜港南支店	井関 豊(井関 誠)	三原 佳大	港南区港南台3-22-28-1F	830-0530	830-0531	港2-4
30406	クルーズ㈱	尾形 達也	尾形 達也	港南区日野9-34-19	900-0965	345-4608	港2-3
30424	幸宅	福元 邦憲	福元 邦憲	港南区日野4-8-17	846-9306	342-4340	港2-3

転入会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
25134	㈱坂下工務店	坂下 照美	坂下 照美	南区浦舟町5-77	250-5001	250-5002	南1-4
20379	㈱メイズ・プラン	大塚 康夫	大塚 康夫	金沢区六浦南2-15-12	367-8820	367-8821	金3

転出会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	転出先	地区・班
23047	(有)ナショナルエステート	西山 清孝	西山 清孝	戸塚区舞岡町3239-7	西部支部へ	港2-1

商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商号	変更箇所	地区・班
12138	(有)港南商事不動産	代表者：牛島 朋子	港1-1
22489	(有)エフフラット	住所：南区高根町3-17-28-407 FAX：345-4806	南1-4
28302	㈱トータルサポート	代表者：安達 賢太 住所：南区大橋町3-66-1 TEL：341-3555 FAX：341-4577	南2-2
18022	㈱木村商会	商号：(有)木村商店 → ㈱木村商店 代表者：木村 弘	磯3
13749	㈱三春情報センター	専任取引士就任：中嶋 裕輝	港2-3
13749	㈱三春情報センター 地下鉄弘明寺店	専任取引士退任：増田 智和	南2-2
13749	㈱三春情報センター 六浦店	政令で定める使用人・専任取引士退任：中嶋 裕輝 ・ 就任：浅田 勇太	金3
13749	㈱三春情報センター 洋光台店	専任取引士退任：小山 浩伸、秋葉 悠介	港2-3
8854	(有)ハマ不動産	住所：金沢区六浦1-1-17	金3
25670	㈱ミックライフプロジュース	代表者：春木 裕児	港2-3
25328	(有)ホットライフ	専任取引士就任：田代 啓	南1-2
18008	㈱リビングパートナー	専任取引士退任：樋口 祐介	港2-4
22170	㈱リビングライフ イオン金沢八景店	政令で定める使用人退任：石井 利一 ・ 就任：正田 哲也 専任取引士退任：蛭田津久美	金4
4468	㈱岩崎建設興業	住所：南区宮元町3-63-3	南1-3
25736	㈱ドリームプランニング 港南台支店	商号：(有)ドリームプランニング → ㈱ドリームプランニング	港2-4
24636	㈱ベストホーム横浜南	代表者：江上 志朗 専任取引士退任：植田伊佐雄 ・ 就任：江上 志朗	金1
臣3680	㈱IHIビジネスサポート 横浜事業所	FAX：759-2182	磯2
14516	(有)湘南仲介センター 金沢文庫店	政令で定める使用人・専任取引士退任：野上 浩一 ・ 就任：辻 拓二	金4



★2019年度 行事日程のお知らせ★

* 支部通常総会

日 時：2019年5月9日（木）午後開催予定

場 所：港南区民文化センター ひまわりの郷

* 通知は後日総会資料と一緒に各会員宛に郵送します。

* 今年度も総会終了後に懇親会を開催する予定です。

* ぜひ多数の皆様のご参加をお待ちしています。

* 宅建業者講習会

日 時：2019年6月11日（火）午後開催予定

場 所：南公会堂（港南公会堂が工事のため）

* 通知（葉書）は後日本部より各会員宛に郵送します。

* 不動産セミナー

日 時：2019年7月19日（金）午後2時開会予定

場 所：港南区民文化センター ひまわりの郷

テ ー マ：「知っておきたい 改正相続法」

講師：柴田 龍太郎 弁護士

* 通知（葉書）は後日支部より各会員宛に郵送します。



事務局からの お知らせ

* 支部事務局 G・W 休業について *

4月27日（土）より 5月6日（月）

まで休業致します。

7日（火）から通常業務となりますので宜しくお願い致します。



よこはまなんぶ 第124号

発行／（公社）神奈川県宅地建物取引業協会
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西 1-12-2
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者／支 部 長 山野井 正 郎

編集責任者／広報啓発委員長 和田山 雄 一

編集後記

今回、表紙は磯子区、磯子海釣り施設（横浜フィッシングピアーズ）にて撮影しました。

永らく釣りをしていませんが、良い天気、久々に釣りがしたくなりました。

掲示板を見ると今はアジ・カサゴ・メバルなどが釣れる様です。

なにかと忙しい時期ですが寒さやらいで、外に出かけたくありませんね。

広報啓発委員 斉藤 努
E-mail: takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp