

神奈川県宅建協会

No.122

# よこはまなんぷ



平成30年度通常総会

支部通常総会	P2
新役員紹介	P3~4
平成30・31年度支部構成図	P5
平成30・31年度支部組織図	P6
無料相談所日程・新入会員紹介	P7
会員異動	P8~9
パソコン研修会日程	P9
今後の予定	P10

## 平成 30 年度 横浜南部支部通常総会報告

日 時	／	平成 30 年 5 月 10 日 (木曜) 午後 4 時 00 分～ 5 時 05 分
場 所	／	港南区民文化センター ひまわりの郷
司 会	／	山田 武久 (総務委員・南第 1 地区第 1 班)
議 長	／	大西 祥史 (港南第 1 地区地区長)
資格審査報告	／	永野 正之 (総務委員長・港南第 2 地区地区長)
議事録署名人	／	和田山 雄一 (金沢地区第 3 班班長)・関 和之 (磯子地区地区長)
議事録作成	／	平野 絢也 (南第 2 地区第 2 班)・石井 優子 (事務局)

### 資格審査

午後 4 時 00 分現在、正会員 (但し、支部監事は除く) 476 社の内、出席数 52 社、委任状提出数 245 社、合計 297 社、定款による定数に達しているため総会成立

### 議 事

#### 第 1 号議案

平成 29 年度事業報告書承認の件  
永野総務委員長 提案説明

#### 第 2 号議案

平成 29 年度収支決算書承認の件  
浦末財務委員長 提案説明  
佐々木監事 業務監査報告  
会計監査報告

### 審議の結果

2 案件とも過半数の挙手により原案通り可決承認された。

#### 第 3 号議案

役員選任に関する件

桂選挙管理委員長報告

役員選任に関する件について経過説明がなされ、支部長、理事、支部監事、代議員については立候補者が定数以内の為、無投票で当選となる旨報告がなされた。

**支部長定数 1 名の所、立候補者 1 名**

山野井正郎

**理事定数 3 名の所、立候補者 3 名 (届出順)**

大西 祥史・安齋 誠一・齋藤 公治

**支部監事定数 1 名以上 2 名以内、立候補者 2 名**

荻久保頼則・佐々木正利

**代議員 23 名の所、立候補者 20 名 (届出順)**

西原 一志・浅岡 敬市・大西 祥史・須郷 力也

永野 正之・沼田 和徳・山野井正郎・齋藤 公治

野田 道昭・安齋 誠一・浦末 洋平・平川 博美

久保田祐三・川原 武人・星 英之・小嶋 正

和田山雄一・岩谷 憲和・三瓶 克雅・田尻 邦子

選挙結果報告について、会場に承認を諮った所、挙手多数により可決承認された。

### 報告事項

平成 30 年度事業計画書

永野総務委員長 概略説明

平成 30 年度収支予算書

浦末財務委員長 概略説明

全ての議事が終了し、議長により各種委員は解任され支部総会は終了した。

総会最終出席数	55 名		
委任状提出数	245 名	合 計	300 名

総会後の懇親会は、上大岡「懐石 花里」にて行われ、楽しく親睦を深めることが出来ました。会員の皆様ご協力ありがとうございました。



## 支部長挨拶

山野井 正 郎

宅建協会も50周年を迎え、新たに10年、20年、50周年へと向う第一歩を踏み出しました。

改めて不動産業界としての責任感を覚えたところです。

いつの時代でも業界を取り巻く諸問題は、消えても降って湧き、とどまることはありません。

又、特に業協会にとって会長坂本氏が全宅連、全宅保証の会長に就任されたことです。

坂本会長はハトマークビジョンを発表し、次への50年へのステップとして、人・事業・関連団体とのつながる視点を大切に士業としての権限拡大や会員支援業務の実施、地方活性化施策に力を注ぐとの決意表明をし、不動産業界のリーダーとして大いに期待されると同時に、当協会にとっても坂本会長を支援していきたいと存じます。



## 新役員紹介

### 支部長・副支部長



### 監事



### 本部理事



### 総務委員会



二期目になります。楽しい企画をメンバーと共にとたくさん計画します！

## 新役員紹介

### 財務委員会

#### 横浜南部支部 新旧役員会



財務委員長二期目に入りました。会員の為に汗を流しますので  
卒御指導宜しくお願いたします。

### 研修相談委員会

#### (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 横浜南部支部 新旧役員会



この度研修相談委員長に任じられ、微力ながら南部支部のお役に  
立てればと思います。当委員会では無料相談所の運営、支部講習会  
の企画開催、実務指導の実施などを主な事業としています。皆様の  
温かいご支援、ご協力をお願いいたします。

### 広報啓発委員会

#### (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 横浜南部支部 新旧役員会



委員長としては初めての期になります。楽しい原稿お待ちしております。

### 政策推進委員会

#### (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 横浜南部支部 新旧役員会



今期も2年間支部政策推進委員長を務めさせていただきます。更  
に本部理事として、本部政策推進委員会に所属する事が出来、会員  
の皆様のご貴重な意見を直接本部に届けられる機会を得る事が出来  
ました。賃貸・売買の現場や地域の皆様から頂く様々な声を本部の意  
見として反映させていきたいと思ひます。

### 派遣相談員

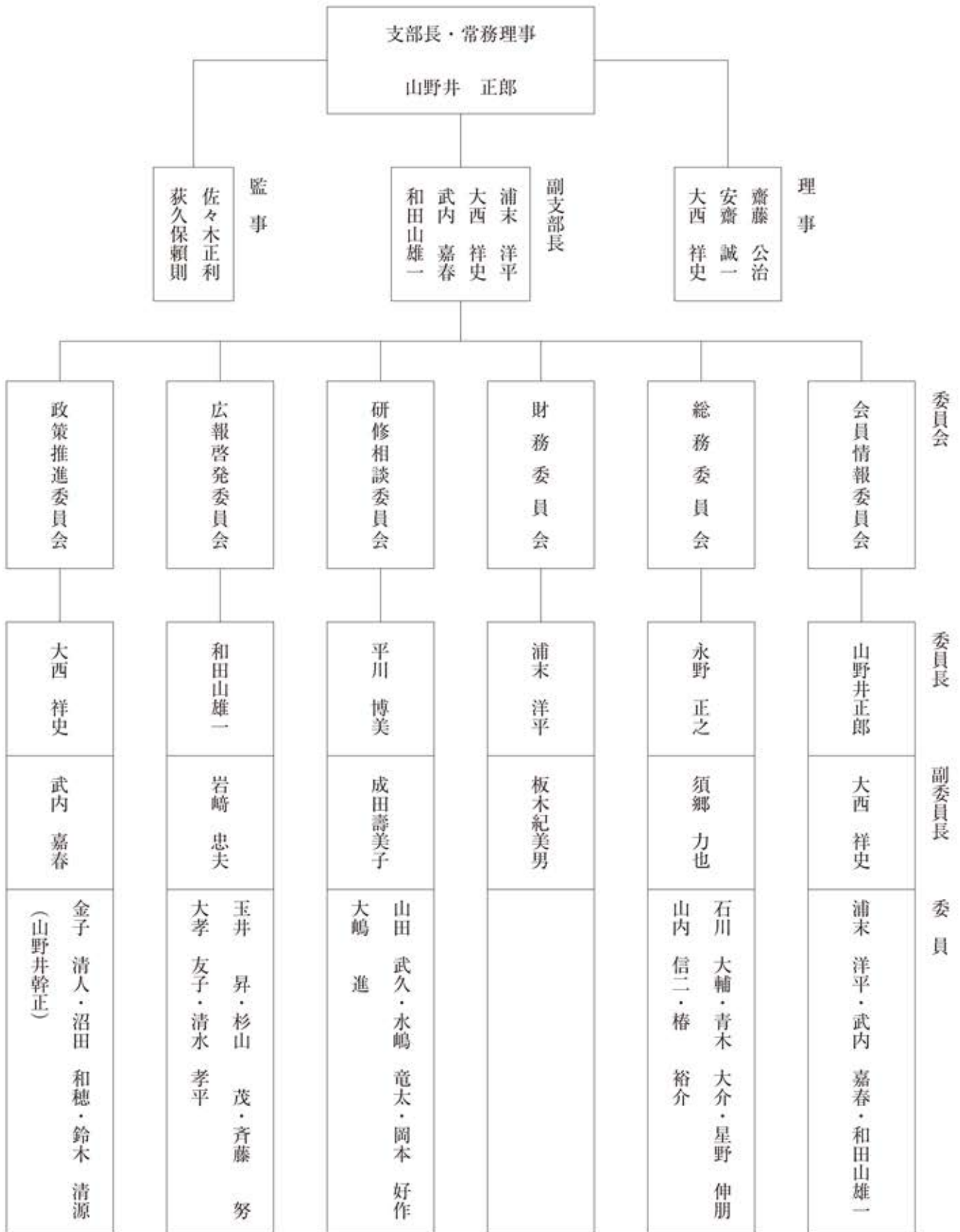


齋藤 公治・山田 武久 (かながわ県民センター相談室)  
三瓶 克雅・久保田祐三 (中央無料相談所)  
長田 倫一・三瓶 克雅・久保田祐三・浦末 洋平 (横浜市民相談室)

### 女性部会



平成30・31年度 横浜南部支部構成図



## 平成30・31年度 横浜南部支部組織図

理事

齋藤	公治 (相談調停委員会) TEL 785-8853 FAX 785-8874	
安齋	誠一 (法令研修委員会) TEL 784-3711 FAX 701-7546	
大西	祥史 (政策推進委員会) TEL 842-6543 FAX 842-6544	

支部長

<b>山野井 正郎</b>
TEL 843-5700 FAX 845-0550
副支部長
<b>浦末 洋平</b>
TEL 741-6035 FAX 741-6031
<b>大西 祥史</b>
TEL 842-6543 FAX 842-6544
<b>武内 嘉春</b>
TEL 370-7888 FAX 370-7887
<b>和田山雄一</b>
TEL 788-1682 FAX 784-1031
監事
<b>佐々木正利</b>
TEL 842-5528 FAX 842-7870
<b>荻久保頼則</b>
TEL 843-2461 FAX 843-2279

地区長			班 長				
地区	氏 名	TEL・FAX	班	氏 名	TEL	FAX	委 員
南 1	岩崎 忠夫 広報副	TEL 741-7464 FAX 741-7465	第1班	山田 武久	341-4650	741-4650	研修
			第2班	玉井 昇	261-0901	261-7420	広報
			第3班	平川 博美	744-1590	720-3919	研修長
			第4班	水嶋 竜太	231-0189	231-0589	研修
南 2	浦末 洋平 財務長	TEL 741-6035 FAX 741-6031	第1班	金子 清人	731-1747	731-7795	政策
			第2班	石川 大輔	742-1000	742-7500	総務
			第3班	杉山 茂	741-5869	742-1109	広報
港 南 1	大西 祥史 政策長	TEL 842-6543 FAX 842-6544	第1班	岡本 好作	845-4711	845-4649	研修
			第2班	須郷 力也	846-4381	846-4383	総務副
			第3班	沼田 和穂	846-8411	846-8412	政策
港 南 2	永野 正之 総務長	TEL 840-5845 FAX 840-5877	第1班	鈴木 清源	823-3869	516-7651	政策
			第2班	青木 大介	841-7655	844-9931	総務
			第3班	星野 伸朋	840-1161	840-1164	総務
			第4班	成田壽美子	833-5117	831-2890	研修副
磯 子	武内 嘉春 政策副	TEL 370-7888 FAX 370-7887	第1班	齊藤 努	753-1020	753-1026	広報
			第2班	大孝 友子	771-8817	771-8841	広報
			第3班	大嶋 進	772-7150	772-7151	研修
金 沢	和田山雄一 広報長	TEL 788-1682 FAX 784-1031	第1班	山内 信二	787-1101	787-1102	総務
			第2班	椿 裕介	783-2114	783-2693	総務
			第3班	清水 孝平	782-7944	782-7897	広報
			第4班	板木紀美男	353-9590	353-9591	財務副

青年部会 (会長)

**岩崎 智充** TEL 741-7465 FAX 741-7465

女性部会 (会長)

**田尻 邦子** TEL 753-7916 FAX 753-7921

## 平成30年度・横浜南部支部無料相談所

- 毎月第2火曜日に、顧問弁護士・土地家屋調査士による不動産に関する支部無料相談所（事前に電話予約）を開設（支部事務所 TEL 843-2103）8月・1月はお休み
- 協会本部・相談所（不動産会館2階 TEL 633-3035）

### 平成30年度日程表

開設日	開設時間	専門担当者
9月11日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士
10月9日	//	//
11月13日	//	//
12月11日	//	//
1月はお休み		
2月12日	午後1時半～4時半	小木弁護士：藤野調査士
3月12日	//	//
4月9日	//	//
5月14日	//	//
6月11日	//	//

また、小木弁護士への電話による無料相談（会員のみ対象）も実施しています。  
相談希望の会員さんは、南部支部会員である旨を伝え、直接電話でご相談ください。  
建築士への電話による無料相談は、(社)神奈川県建築士事務所協会へ直接ご相談下さい。

- 小木弁護士：TEL (045) 620-6777
- 開設時間：月曜～金曜 午前10時～12時  
午後1時～4時  
(8月・1月はお休み)
- (社)神奈川県建築士事務所協会  
TEL (045) 228-0755
- 開設時間：水曜 午後1時半～4時半

## 新入会員紹介

皆さん、今後ともよろしくお願いたします!!

(平成30年3月1日～平成30年6月30日に入会された方で、原稿を提出して頂いた方を掲載しております。)

### さくら土地建物(株)



代表者：戸村 直樹  
所在地：港南区港南中央通 13-22  
電話：353-5333  
FAX：353-5303  
E-mail：info@sakura-rt.co.jp

メイン業務：中古マンション買取・再販・仲介  
☆建築工事に携わった経験を生かし、地域の皆様の快適な生活に役立つように頑張っております。

### BLENDY HOUSE(株)



代表者：加藤 大喜  
所在地：南区永田山王台 39-20  
山王台グリーンハイツ102号  
電話：711-1010  
FAX：711-0703  
E-mail：blendyhouse@h-adviser.co.jp

メイン業務：買取業務  
☆主に土地付建物買取りを扱っております。  
ご情報等、宜しくお願い致します。

### (有) ドリームプランニング



代表者：持田 浩司  
所在地：港南区港南台 1-6-27  
電話：353-7391  
FAX：353-7392  
E-mail：k\_mochida@dream-planning.co.jp  
http://www.dream-planning.co.jp/

メイン業務：本店のある横須賀から金沢区・磯子区・栄区・港南区・戸塚区エリアで中古戸建て・土地を中心に買い取り致します。  
☆会社設立より13年目になります。横浜南部支部の皆様とは、ご面識のない先輩方ばかりとは思いますが、お気軽にお声かけ頂ければ幸いです。

### (株) エヌテック



代表者：野口 達也  
所在地：金沢区大道 2-9-10  
取田ビル2F  
電話：780-3708  
FAX：780-3709  
E-mail：ntec@ab.auone-net.jp  
http://ntecyokohama.com/company.html

メイン業務：塗装工事業、宅地建物取引業 他

# 会 員 異 動

## 新入会員

平成30年3月1日～平成30年6月30日 現在

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
30128	南千万喜商会	飯田 吉信	飯田 吉信	南区真金町1-3	231-2172	231-2173	南1-4
30144	アーツリアルエステート(株)	平川 善雄	平川 善雄	港南区港南中央通8-7-410	840-1033	840-1034	港1-3
13749	株三春情報センター 六浦店	春木磨碑露(渡邊 肇)	渡邊 肇	金沢区六浦5-23-16	374-3901	374-3902	金 3
30182	株エステック	野口 達也	小野田次郎	金沢区大道2-9-10	780-3708	780-3709	金 3
25736	南ドリームプランニング 港南台支店	持田 浩司	持田 浩司	港南区港南台1-6-27	353-7391	353-7392	港2-4
13668	株アップル神奈川 上大岡店	宮島 雄介(大村 元子)	大村 元子	港南区上大岡西1-16-19	286-1010	286-1011	港1-2
30140	BLENDY HOUSE(株)	加藤 大喜	林 珠江	南区永田山王台39-20-102	711-1010	711-0703	南2-3
30235	株丸大ホーム	清水 凡資	清水 凡資	港南区日野9-43-1	342-4704	342-4754	港2-3
30231	さくら土地建物株	戸村 直樹	長谷川恵美子	港南区港南中央通13-22	353-5333	353-5303	港1-3

## 転入会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	TEL番号	FAX番号	地区・班
26773	株C a s a M i a	笠原 稔	笠原 稔	南区二葉町1-16-2F	253-7920	253-7921	南1-2

## 転出会員

免許番号	商号	代表者氏名	専任取引士	所在地	転出先	地区・班
28482	株H I R O企画	指宿 忠博	指宿 忠博	栄区小山台2-7-31	西部支部へ	南1-3

## 廃業・期間満了等

免許番号	商号	代表者氏名(店長氏名)	専任取引士	所在地	事由	地区・班
10753	南オークラ工務店	小林 義一	小林 義一	港南区下永谷4-3-21	廃業	港2-1
22722	株宮一工務店	宮崎 邦夫	宮崎 邦夫	港南区芹が谷5-55-2	廃業	港2-1
9704	神奈川南リハウス株 金沢文庫センター	小島 弘義(根本 誠)	根本 誠	金沢区釜利谷東2-11-5	支店廃止	金 2
16756	株アーバン二十一 上大岡店	須永真貴子(大村 元子)	大村 元子	港南区上大岡西1-16-19	支店廃止	港1-2
26294	株ダイタク	関 和之	山田 一彦	磯子区中原1-3-27-4F	廃業	磯 2
12120	丸善土地株	織茂 豊	織茂 進	港南区野庭町108-1	廃業	港2-2

## 商号・所在地等変更 (県庁に届出書類のコピーを支部に提出済み)

免許番号	商号	変更箇所	地区・班
15018	岱山株	専任取引士就任：鈴木奈緒美	金 3
25612	横浜管財株	住所：南区通町4-92	南2-2
22170	株リビングライフ イオン金沢八景店	専任取引士退任：竹林 博道 ・ 就任：蛭田津久美、美濃島 恭子	金 2
6606	南三愛不動産	住所：南区新川町4-26	南1-2
28358	福神建設株	住所：港南区丸山台3-41-2	港2-2
16799	南昭和	住所：港南区丸山台3-41-2	港1-2
29991	株ビーファイブ	専任取引士退任：川上 努 ・ 就任：西村 隆弘	南1-2
10799	ウスイホーム(株) 上大岡店	専任取引士退任：茂木 勇人、相原由紀子、佐藤 貴洋 専任取引士就任：小澤 聖治、岩澤 翔吾、枇杷 恭平	港1-1
臣8423	株OKUTA 横浜店	商号：株オクタ → 株OKUTA 政令で定める使用人退任：八木 宏教 ・ 就任：佐藤 亮太	港2-3
18449	カスガ建設株	代表者：春日 裕次	港1-3
5099	成和土地	FAX：834-1821	港2-4



免許番号	商号	変更箇所	地区・班
28666	ロクサ株	専任取引士退任：柿澤 達能 ・ 就任：高木 喬太	南1-3
25155	株横浜住宅情報センター	専任取引士退任：高川 晴生 ・ 就任：稲見 圃	金 1
25421	ダイユー建設株	専任取引士退任：新谷 笑子 ・ 就任：堤 笑子	港1-3
24176	布りビングプラザ	TEL：846-1651	港1-1
13749	株三春情報センター	政令で定める使用人・就任：住谷 明彦 専任取引士退任：山森 健太、増田 智和、根本 良治、田岡 業良 専任取引士就任：吉田 幸司、深谷 友樹、高木 正大	港2-3
13749	株三春情報センター 港南中央店	専任取引士退任：岩尾 謙、島田 雄希 ・ 就任：玉置 裕介	港1-3
13749	株三春情報センター 上中里店	政令で定める使用人・専任取引士退任：渡邊 肇 ・ 就任：山森 健太	磯 2
13749	株三春情報センター 弘明寺店	専任取引士退任：川上 恭弘 ・ 就任：増田 智和、丸茂 嵩	南2-3
13749	株三春情報センター 港南台駅前店	政令で定める使用人退任：山田 大暉 ・ 就任：矢部 高綱 専任取引士退任：小林 卓真 ・ 就任：矢部 高綱、加藤 秀直	港2-4
13749	株三春情報センター 上大岡店	政令で定める使用人・専任取引士退任：登坂 淳平 ・ 就任：岩尾 謙	港1-1
13749	株三春情報センター 新杉田店	政令で定める使用人・専任取引士退任：斎藤 真 ・ 就任：斎藤 大輝 専任取引士就任：滝口 弥幸、金澤 涉	磯 3
13749	株三春情報センター 上中里店	専任取引士退任：加藤 秀直、楠元 知毅 専任取引士就任：増田 達哉、谷知 繁、斎藤 真	磯 2
13749	株三春情報センター 金沢文庫店	専任取引士退任：小山 浩伸 ・ 就任：岸 佑太	金 2
13749	株三春情報センター 洋光台店	政令で定める使用人・専任取引士退任：津ノ浦悠一 ・ 就任：内山 陽嵩 専任取引士就任：浅田 勇太、大沼 弘幸	磯 3
13749	株三春情報センター 上永谷店	政令で定める使用人・専任取引士退任：工藤 宗華 ・ 就任：津ノ浦悠一 専任取引士退任：櫻田 誠 ・ 就任：武井 智幸、樋口 翼大、佐藤 麻由	港2-2
13749	株三春情報センター 弘明寺店	専任取引士退任：佐藤 麻由 ・ 就任：大野 翔也、長田 昌悟、鈴木 正江	南2-3
13749	株三春情報センター 根岸店	政令で定める使用人・専任取引士退任：中村 光志 ・ 就任：登坂 淳平 専任取引士就任：小山 浩伸	磯 1
13749	株三春情報センター 富岡駅前店	専任取引士就任：鈴木 涼介	金 1
25670	株ミックライフプロデュース	政令で定める使用人就任：星野 伸朋	港2-3
28987	株ミックサポート	政令で定める使用人・専任取引士退任：三井 理子 ・ 就任：秋葉 椎奈	港2-3



## パソコン研修会日程表



3回	8月23日(木)	レインズ中級編
4回	9月13日(木)	生き残るだけで満足?家賃アップさせ、空室率を下げるIoTノウハウ
5回	10月18日(木)	デジカメ写真活用セミナー
6回	11月15日(木)	IT重説セミナー&ネットで内容証明作成・送付
7回	12月13日(木)	販売・流通図面作成&著作権違反にならないインターネット地図サービス
8回	1月17日(木)	IT重説&WEB内覧サービス、スタートアップ研修会



## ★南部支部 今後の行事予定★

### \*不動産フェアー宅建チャリティー寄席ー (関内ホールにて)

10月16日(火) 今年もチケットを支部にて販売予定です。  
詳細につきましては、後日ご連絡をさせていただきます。

### \*不動産セミナー開催予定

第2回 9月20日(木) \*ひまわりの郷  
テーマ1 実務研修について  
研修相談委員長: 平川 博美  
テーマ2 未定  
講師: 柴田 龍太郎 弁護士



### \*「横浜宅建市民セミナー」開催予定 (横浜4支部合同開催)

11月20日(火) \*関内ホール  
テーマ 未定 講師: 小倉 智昭氏 (アナウンサー)

## ★西日本豪雨水害義捐金のお願い★

6/28以降の記録的豪雨により広島・岡山県を中心とし西日本地方に甚大な被害がもたらされています。本会では罹災された方々に義捐金をお贈りしたいと考えております。皆様のご協力をどうぞお願いします。

### ◎ 義捐金の受付方法

- (1) 下記指定口座への振込 かながわ信用金庫 横浜営業部 普通預金口座 1251265  
公益社団法人 神奈川県宅地建物取引業協会 被災地復興義捐金口
- (2) 本部窓口(3F総務課)への持参
- (3) 本部・支部に募金箱を設置

## 事務局からの お知らせ

### \*支部事務局 夏期休業について\*

**8月13日(月)より8月17日(金)**まで休業致します。  
20日(月)から通常業務となりますので宜しくお願い致します。



## よこはまなんぶ 第122号

発行 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会  
横浜南部支部

横浜市港南区上大岡西 1-12-2  
TEL 045 (843) 2103 FAX 045 (843) 2683

発行者 / 支 部 長 山野井 正 郎

編集責任者 / 広報啓発委員長 和田山 雄 一

### 編集後記

委員長になり、初めての「なんぶ」発行となりました。この編集後記を書いている時、全国的な猛暑にみまわれ、2週間前は西日本で大変な災害になりました。亡くなられた方々のご冥福をお祈り致します。

2年間の任期ではありますが、会員皆様の架け橋のような広報にしたいと思っております。

今後共よろしくお願い致します。

広報啓発委員長 和田山 雄 一  
E-mail: takken-nanbu@luck.ocn.ne.jp