◆◆　ハトマーク会員だけが利用できる！業務支援ツールのご案内　◆◆



REAL PARTNER

会員業務支援サイト

ハトサポ

会員業務支援サイト「ハトサポ」を通じて、ハトマークの会員様向けに提供する業務支援ツール

「ハトサポ BB」
「ハトサポ Web 書式作成システム」
「ハトサポサイン」
３つのツールをご案内します。

レインズへの物件登録だけじゃない

ハトサポ BB

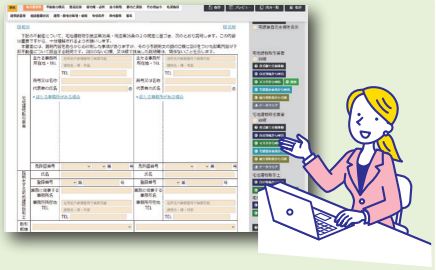


業務のデジタル化を一気通貫でサポートする物件情報流通システム

P2 ～ P6

全宅連策定契約書式が使える

ハトサポ Web書式作成システム



クラウド型のかんたん契約書式作成ツール

P7 ～ P10

かんたん電子契約

ハトサポサイン



簡単・安価に利用できる電子契約システム

P11 ～ P12

ハトサポをご利用いただくには「ハトサポ登録」が必要です！

ご登録方法　新規登録から「ハトサポ ID」を取得後にご自身でパスワードを設定するだけ！



※ハトサポへのご登録は、全宅連ＨＰトップ画面にある『ハトサポ会員 新規登録はこちら』から！

←すでにハトサポ ID･パスワードをお持ちの方はこちらから

←初めてご利用される方はこちらから

URL：https://www.zentaku.or.jp/

※大阪宅建協会会員は、ログイン画面「大阪宅建協会会員ログインはこちら」からログインできます。

REAL PARTNER 宅建協会
人と住まいをつなぎます

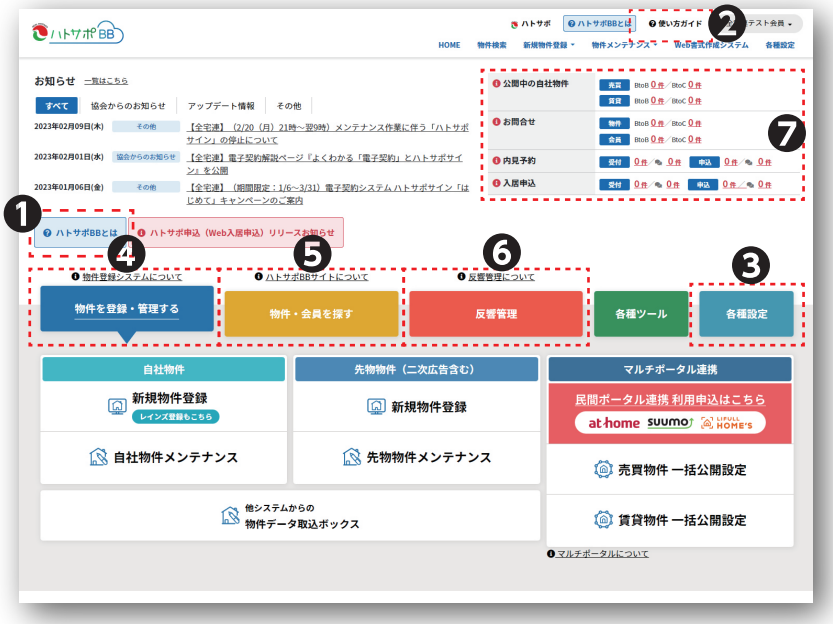
ハトサポ BB

ハトサポ BB は、不動産業務のデジタル化・ＤＸ化を入口から出口まで一気通貫でサポートする、不動産情報流通システムです。

ハトサポ BB　主な機能一覧

ハトサポ BB サイト 会員間（BtoB）物件情報サイトに無料で公開できます。	ハトマークサイト 一般（BtoC）向け物件情報提供サイトに無料で公開できます。	物件登録システム 物件情報の登録・公開・管理等を行う基幹システムです。	マルチポータル athome、HOME'S、SUUMO にワンストップで出稿できる機能です。
ハトサポ内見予約 内見の予約や受付を Web 上で行うことができる機能です。	ハトサポ申込 入居の申込、家賃保証会社の審査を Web 上で完結できる機能です。	Web書式作成システム マスタ連携機能 Web 書式作成システムに登録した物件情報と連携できる機能です。	物件確認要否 表示機能 ハトサポ BB サイトで物件確認の要否を確認できる便利機能です。

ハトサポ BB　ホーム画面



直観的に「物件登録」「物件検索」できるようシンプルな画面構成となっています。

❶ハトサポ BB とは	ハトサポ BB をご理解いただくためのページ
❷使い方ガイド	オンラインマニュアル
❸各種設定	システム利用時に必要な各種設定を行います
❹物件登録・管理	物件登録システムで物件登録と公開・管理を行います
❺物件・会員検索	ハトサポ BB サイトで物件検索・会員検索を行います
❻反響管理	物件への反響や問合せ回答を管理します
❼物件ステータス	公開物件や問合せ等への反響が一覧表示されます

ハトサポ BB サイト

「ハトサポ BB サイト」は、ハトマークの会員間で物件情報を共有する BtoB（会員間）物件情報サイトです。

ハトサポ BB サイトへの物件登録・公開をスムーズにする機能

位置設定

地図上で物件位置を設定すれば、最寄の**「駅」「小・中学校」「周辺施設」**が抽出され、簡単に登録できます。



画像登録・簡易編集

登録できる画像は **物件 30 点＋周辺環境 10 点です。**画像の簡易編集（回転・切抜き等）も可能です。



図面自動作成

登録された物件情報を基に、物件登録完了後に**図面が自動作成**されます。



ハトサポ BB サイトに公開された物件情報を効率よく収集する機能

マイボックス機能

登録したお気に入り物件や検索条件、マッチング条件・閲覧履歴を保存・管理する機能です。**最大５ボックス**まで追加可能。社員ごと、売買賃貸別に分けたい場合に便利！



マッチング機能

希望条件に合致する新着・更新された物件情報だけを自動的に抽出する機能です。新着・更新情報は登録したメールアドレスに通知されます。



ハトサポ BB サイトに公開された物件情報をすぐにお客様へ紹介できる機能

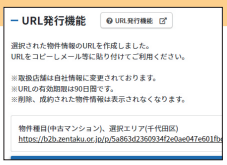
図面編集

元付側業者が登録した流通図面を引用し、客付側業者で一部情報を編集しダウンロードすることができます。



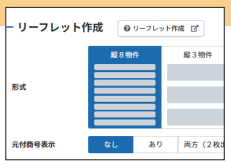
URL 発行機能

お客様に紹介する物件情報を LINE やメールでご案内するためのＵＲＬを発行できます。



リーフレット作成

複数の物件情報をリーフレット形式でまとめて表示・印刷できます。



物件登録システム

物件データの登録・公開・管理等を行うシステムです。



［レインズ公開］にチェックするだけでレインズに公開！
レインズＩＰに直接登録する手間が省けます！



アイコンなどの説明

❶ 上段のタブが「カテゴリ」、下段のタブが「入力項目」で、クリックすると該当項目に素早く移動できます。

❷ 必要な情報を入力して「入力確認」をクリックすると物件公開することができます。

❸ 入力した物件情報を「一時保存」することができます。

❹ 「使い方ガイド」のリンクを各項目ごとに設置。操作上の不明点は直ぐに確認することが可能です。

❺ 必須項目は、物件公開するため最低限入力する項目です。

❻ Web 書式作成システム「建物・部屋マスタ」と連携できるデータがあるか確認できます。※賃貸物件のみ

❼ Web 書式作成システムの建物・部屋マスタと連携できる項目にはこのマークが付いています。



公開先一覧

公開先	公開期間	費用
ハトサポ BB サイト	ハトサポ BB サイト（会員間）	無期限	無料
ハトマークサイト	ハトマークサイト（一般公開）	無期限（自動延長）	無料
REINS	レインズ	無期限（自動延長）	無料
at home	アットホーム	契約プランによる	有料
LIFULL HOME'S	ライフルホームズ	契約プランによる	有料
SUUMO	スーモ	契約プランによる	有料

Web書式作成システム

マスタ連携機能

ハトサポ BB に物件登録する際、Web 書式作成システム内にある「建物・部屋マスタ（賃貸）」に登録された特定項目のデータを引用・連携する入力補助機能です。

「建物・部屋マスタ」から引用する方法

建物・部屋マスタに登録された特定項目を引用する方法です。ハトサポ BB に物件登録する際に、建物・部屋マスタからデータを引用することで、入力作業を削減することができます。



「建物・部屋マスタ」と連携する方法

ハトサポ BB に登録した物件データと「建物・部屋マスタ」の物件データを連携する方法です。「連携する」に設定すると、一方の物件データを変更すると他方の物件データも自動で上書きされ、どちらの物件データも最新の状態を保つことができます。



ハトサポBB

物件確認要否表示機能

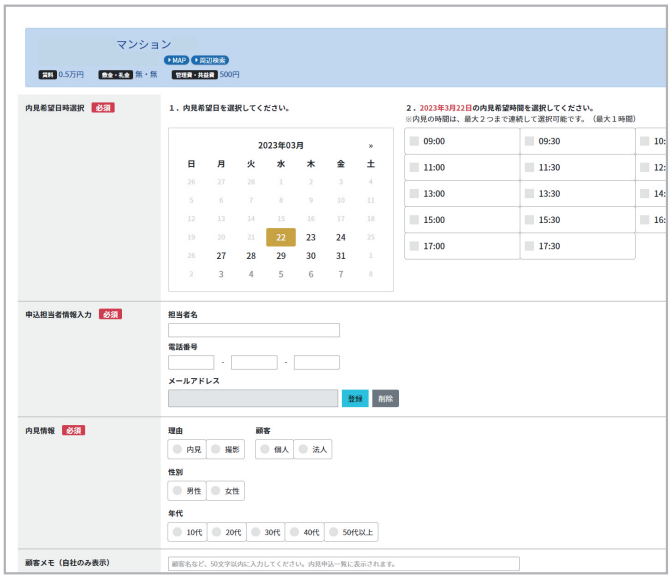
客付側業者がハトサポ BB サイト（会員間サイト）で検索した物件が、元付側業者への物件確認を必要とする物件か否かをサイト画面上で確認できる機能です。

さらに、元付側業者が「物件確認が不要」に設定した物件では、客付側業者が「ハトサポ内見予約」や「ハトサポ申込」をご利用いただけるようになります。



ハトサポ内見予約

内見申込（客付側業者）や内見受付（元付側業者）の双方のやり取りを Web 上で行うことができる機能です。
内見予約に係る元付側と客付側の電話やＦＡＸによる煩雑な業務を Web 上で完結することができます。



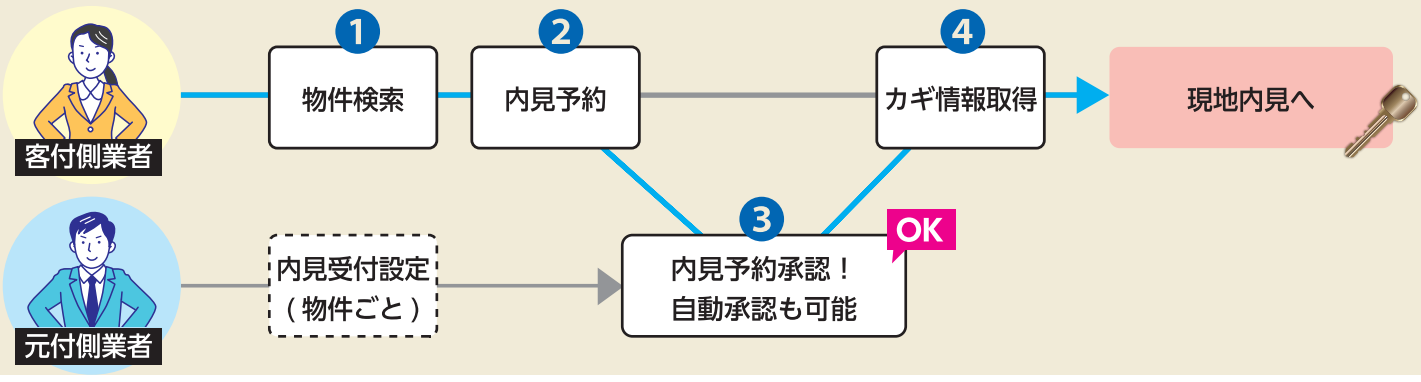
24 時間 365 日
いつでも内見予約

内見業務が **Web 上で完結**
電話・FAX のやり取りから解放されます

元付側業者の受付設定も簡単！
内見自動承認
も可能です

元付側と客付側業者の対話も
チャット機能がサポート！
カギ情報の伝達もスムーズ！

ハトサポ内見予約の流れ



ハトサポBB

ハトサポ申込

入居申込（賃貸）手続きを Web 上で完結することができるＤＸ機能です。
入居申込者が Web 申込フォームに入力したデータを、客付側業者・元付側業者・家賃保証会社（賃貸用保険会社）が連携・共有することで、ＦＡＸや電話でのやり取りや、申込書類の訂正・再入力作業を削減し、入居申込～家賃保証会社の審査までの業務を効率化・迅速化する便利機能です。
※連携できる家賃保証会社及び賃貸用保険会社は随時追加予定です。

■ハトサポ申込の流れ





入居申込者
- ❸Web フォームに申し込み情報を入力
- ❹申込情報を通知
- ❽審査結果受取り

客付側業者
- ❷Web フォーム提供

元付側業者
- ❶Web フォーム提供
- ❺申込情報データ連携
- ❼審査結果確認・通知
- ❾ ❺の申込データ連携

家賃保証会社
- ❻審査・結果通知

賃貸用保険会社

夢が広がる不動産ネットワーク
ハトマークサイト

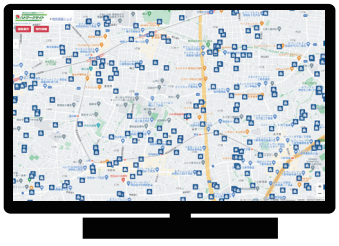
一般消費者に物件情報を公開する物件情報提供サイトです。

ハトマークサイトは一般消費者にとって使いやすく機能も充実したサイトです。

■デザイン・操作性
・ＰＣ、タブレット、スマートフォン対応
・写真が大きく、スマホでも見やすいデザイン
・全国の物件を閲覧することができます！
・物件多数掲載！



■検索機能
地図から検索では Google マップ上から物件を探すことができます！



■使いやすさ
公益法人が運営するサイトだから、
物件検索を邪魔するバナー広告はありません。



■便利な機能
◎全国の賃料相場を見たり、
購入可能な住宅のシミュレーションもできる

◎マイページ機能も充実
・新着物件や価格変更された物件がメールで通知される機能
・お気に入り物件登録機能
・お気に入り・閲覧履歴・検索条件を端末間で共有する機能

ハトマークサイトは消費者に向けて物件のアピールができるサイトです。

- 物件写真が 30 点まで掲載できる
- パノラマ写真が無料で 5 枚まで掲載できる
- YouTube の物件動画をリンクできる
- 360° パノラマツアーをリンクできる
- Google マップ上に物件の位置を設定できる

他、機能多数！

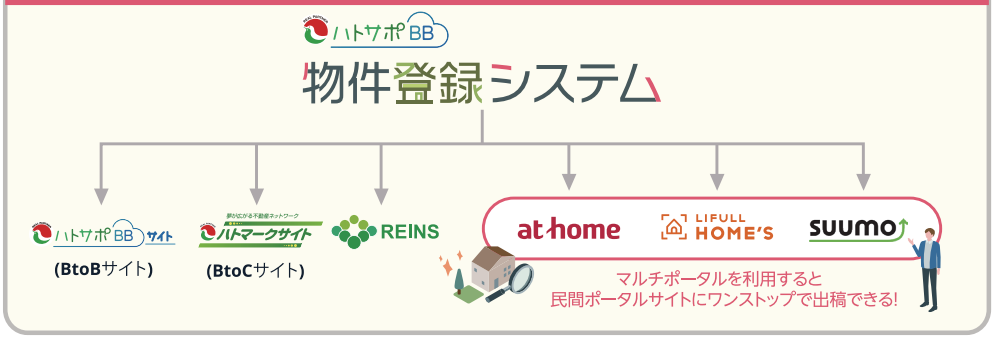
ハトサポ会員様は“無料”で掲載できます！

マルチポータル

【マルチポータル】は、ハトサポBBから民間ポータルサイト（athome、HOME'S、SUUMO）にワンストップで出稿できる機能です（有料オプション）。

物件データを各ポータルサイトにコンバートする機能です。業務効率化とともに、入力ミスやおとり広告防止にも役立つ便利な機能です。

マルチポータルのご利用イメージ



連携可能種類

- at home
  - ①売買 (BtoC/BtoB)
  - ②賃貸居住用 (BtoC/BtoB)
  - ③賃貸事業用 (BtoC/BtoB)
- LIFULL HOME'S　売買・賃貸 (BtoC/BtoB)
- suumo
  - ①SUUMO 売買 (BtoC)
  - ②SUUMO 賃貸 (BtoC/BtoB)

1．利用条件

ハトサポＢＢからマルチポータル利用申込
＋
連携したいポータルサイトへの加盟店契約 ＋ マルチポータルで連携したい種類の契約

2．費用（税込）

・ハトサポＢＢへの支払
①初期費用 2,200 円 × 連携するポータルサイト種類数
②データ連携費用（月額）2,200 円（注）× 連携するポータルサイト種類数
（注）データ連携費用（月額）は、2024 年 3 月分まで 1,100 円となるキャンペーン実施中

・ポータルサイトへの支払
①連携したいポータルサイトに未加盟の場合、所定の加盟費用
②ポータルサイト所定の広告出稿費用

※ご利用方法・費用等の詳細は、ハトサポＢＢマルチポータル申込サイト・各ポータルサイトにご確認ください。

ポータルサイト新規加盟キャンペーンのご案内

ポータルサイト各社では、マルチポータルを利用し、各ポータルサイトに新規加盟の会員を対象にキャンペーンを実施しています。
※キャンペーンの詳細は、ハトサポＢＢマルチポータル申込サイト・各ポータルサイトにご確認ください。※記載の金額は全て税込みです

ポータルサイト名	at home	LIFULL HOME'S	suumo
キャンペーン対象	アットホーム非加盟店が対象 マルチポータル申込者がアットホーム未加盟の場合 ※キャンペーン適用期間中は、 アットホームへ「準会員」として登録をいたします。 （ATBB 機能、オプションなどは利用できません。）	①業務支援プラン ②問い合わせ課金プラン が対象	SUUMO 賃貸が対象
キャンペーン内容 ※マルチポータルを利用し、各ポータルサイト新規加盟の場合	1. アットホーム準会員登録に必要な費用 「初期費用」➡不要 「ご利用料金（月額）」 ➡キャンペーン適用期間中不要 ※適用期間終了後、加盟手続きが必要（正規費用） 2.「賃貸居住用」の公開 （B＋C 公開・C 公開） 一括登録システム利用料（首都圏エリア例） 月間 5 件 5,500 円➡月額 1,375 円 3.「全種目（賃貸居住用含む）」の公開 （B のみ公開） 一括登録システム利用料 （月間 1,000 件まで）➡月額無料	1. 入会金・初期設定費無料 2. 問合せ課金プラン 基本利用料無料 （基本利用料） 定価月額 16,500 円➡月額無料 3. 業務支援プラン 基本利用料無料 （基本利用料） 定価月額 1,650 円➡月額無料 ※3. は業者間流通システムのみ利用可能です。	1.SUUMO 賃貸 初期費用が無料 2.SUUMO 賃貸 月額掲載料の割引特典有 月間 5 件 11,000 円➡月額 1,375 円 3. 会社間流通（BtoB） のみへのご掲載が 最大 1,000 件まで無料 4. ハトサポ BB マルチポータル データ連携費用 （月額）2,200 円が 1 年間無料
キャンペーン申込受付期間	2023 年 11 月 30 日まで （キャンペーン適用期間： 連動開始月から 6 か月間）	2023 年 9 月 30 日まで （キャンペーン適用期間： 連動開始月～最大 6 か月間）	2024 年 3 月 31 日まで

※掲載内容は 2023 年 5 月時点のものです。最新の情報は、ハトサポ BB マルチポータル申込サイトをご確認ください。
https://regsys.zentaku.or.jp/portal/entry

\ ハトサポ /

Web書式作成システム

ハトサポ Web 書式作成システムは、契約書式作成業務を効率化するクラウド型の書式作成ツールです。



Web 書式作成システム 8 つのポイント

1 クラウド型なので、インターネット環境さえあれば、**365 日 24 時間**いつでも、どこでも契約書式の作成が可能です。

2 会員業務支援サイト「ハトサポ」から**専用ソフトなしで**ご利用可能です。

3 パソコン初心者でも**直感的に操作できる**簡単設計です！

4 書式データは、**Web サーバ内に保管**されるので、パソコン等が故障・紛失しても安心な上、スタッフ間の分担作業・再編集も OK です。

5 クラウドなので、**常に最新の契約書式**を利用することができます。

6 書式間（重説と契約書等）で共通する入力項目は自動連動（又は引用）されるため、**再入力の手間を大幅に削減**できます。

7 あらかじめ物件情報や取引業者・宅建士情報、顧客情報等をマスタ登録しておけば**ワンクリックで呼出し可能**です。（ハトサポ BB とも連携）

8 **「マスタ連携機能」を利用**すれば、ハトサポ BB に、「建物・部屋マスタ（賃貸）」のデータを引用・連携することができ、作業効率が UP！

Web 書式作成システム TOP 画面の説明



1 システム改修などの更新情報が掲載されます。

2 案件の種類（売買・賃貸）を選択できます。

☑ 売買　☐ 賃貸

クリックで切り替え

3 各メニュー説明

新規作成	マスタ設定	マニュアル（PDF・動画）よくある質問（FAQ）
書式を新規作成します。	マスタの設定ができます。	利用マニュアルや動画、よくある質問のご案内
作成案件一覧	自社情報設定	サポート
これまでに作成した書式が表示されます。	自社情報の変更ができます。	操作方法などの問合せ先が表示されます。

4 最近作成・更新した書式

作成・更新した契約書式が最新のものから順番に掲載されます。
作成済み（又は作成中）の契約書式は、色付きで表示されます（未編集の書式はグレー表示）。

一般媒介契約書(買主)　売買契約書
重要事項説明書　媒介契約(売主用)

PDF の出力や案件の設定・複製・削除も行えます。

契約関連マスタに登録　出力一覧　案件複製　案件設定
削除　等

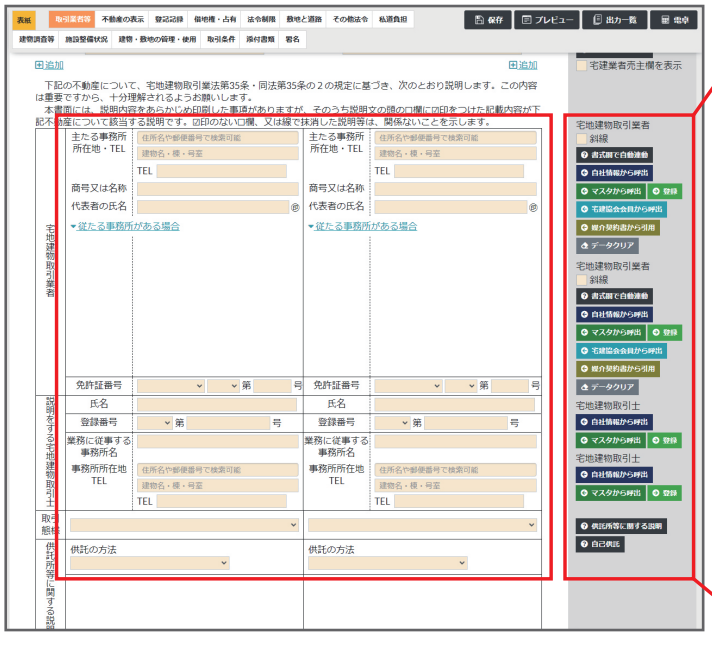


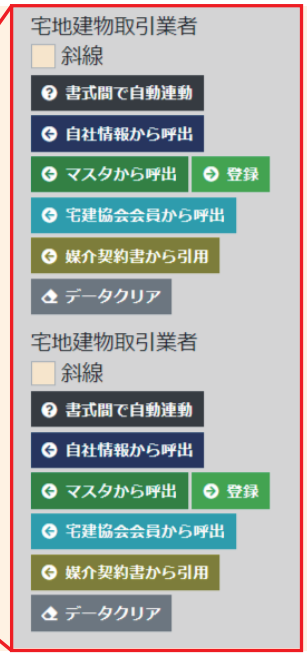
ハトサポWeb書式作成システム

書式作成を円滑に行う各種機能のご紹介

サイドバーに便利機能を配列

書式作成画面の右側に、書式作成をサポートする各種機能ボタン（サイドバー）を配しています。







サイドバーにあるこれらのボタンにマウスを合わせてピンク色に表示される項目は、自動連動や他の書式からの引用、登録情報からの呼び出し機能が利用できます。

マスタ登録機能

宅建士や取引業者の情報、マンション・アパートの部屋情報（構造･面積･間取り･賃料･施設整備状況など）をマスタ登録することができます。マスタ登録をしておくと、ワンクリックで情報を呼び出しできるため作業効率がアップします。
また、「フリーワードマスタ」には、よく使うオリジナルの文章などを登録することができます。

登録の手順

①ログイン後のトップ画面で「マスタ設定」をクリックします。



②登録マスタメニュー画面が表示されますので、各マスタボタンをクリックしてください。



登録マスタ
メニュー画面

登録できるマスタ種類一覧

マスタ管理（売買・賃貸借 共通マスタ）全7種

取引業者マスタ	取引先の不動産会社の情報の登録・編集
宅建士マスタ	自社・他社の宅建士の情報の登録・編集
顧客マスタ	顧客情報の登録・編集
電気設備業者マスタ	電気設備業者名の登録・編集
ガス設備業者マスタ	ガス設備業者の登録・編集
マンション管理業者マスタ	マンション管理業者の登録・編集
フリーワードマスタ	よく使う文章やメールアドレスなどの登録・編集

マスタ管理（売買 専用マスタ） 全1種

契約関連マスタ	取引条件に関する事項、その他の事項の登録・編集

マスタ管理（賃貸借 専用マスタ） 全7種

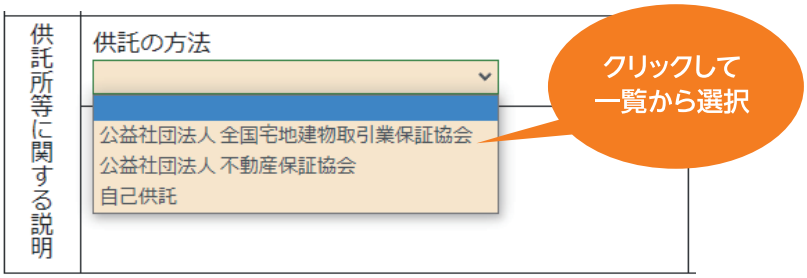
契約関連マスタ	取引条件に関する事項、その他の事項の登録・編集
建物・部屋マスタ	建物・部屋情報の登録・編集
駐車場・区画マスタ	区画ごとに、賃料、管理費などの登録・編集
家賃保証業者マスタ	家賃保証業者情報の登録・編集
賃貸住宅管理業者マスタ	賃貸住宅管理業者の登録・編集
賃貸住宅管理担当者マスタ	賃貸住宅管理担当者の登録・編集
原状回復単価マスタ	原状回復工事施工目安単価の登録・編集

ハトサポWeb書式作成システム

「供託所等に関する説明」自動表示



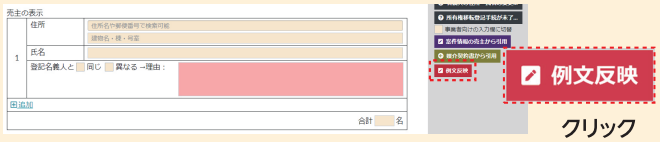
供託所等に関する説明の欄は、宅地建物取引業者欄で入力された店舗所在地の都道府県供託所が自動的に表示されるようになっています。（本店だけの場合は本店所在地が、支店の場合は支店所在地が表示されます。）



「例文反映」機能

サイドバーにある「例文反映」ボタンをクリックすると例文一覧が表示されます。挿入したい例文に☑チェックし「例文反映」ボタンをクリックすると、書式作成画面の該当箇所に反映されます。なお、例文は、ご自身で加筆・修正することもできます。

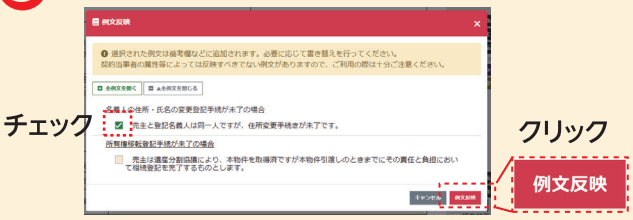
1 「例文反映」ボタンにマウスを合わせるとピンク色に表示されますので、ボタンをクリック。



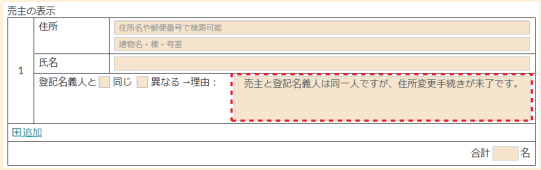
2 反映させる例文の選択画面が表示されます。



3 反映させたい例文に☑を入れて「例文反映」ボタンをクリック。

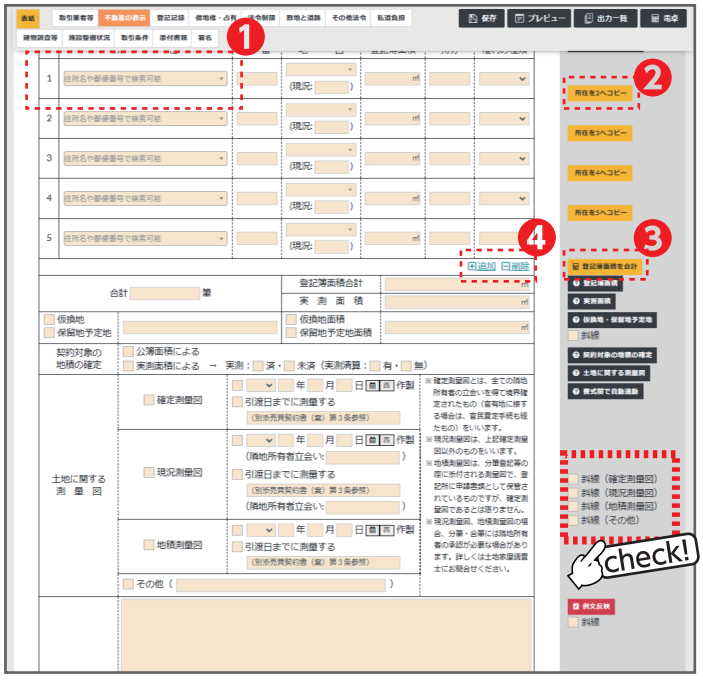


4 選択した例文が反映されます。文字の修正も可能ですし、修正した例文をフリーワードマスタに保存すれば、次回以降、修正した例文を引用することができます。



「不動産の表示」入力補助機能

様々な入力補助機能を用意しています。



1 郵便番号や住所の一部を入力すると候補リストが表示され住所入力がスムーズにできます。

2 所在を2へコピー　不動産の表示欄の内容をコピーすることができ、複数筆を入力する際、便利です。



3 登記簿面積を合計　「登記簿面積を合計」をクリックすると各筆の登記面積を自動計算します。

4 筆数は最大 100 筆まで追加することができます。

check!
記載が不要な事項等に斜線を引くことができます。

- 斜線（確定測量図）
- 斜線（現況測量図）
- 斜線（地積測量図）
- 斜線（その他）

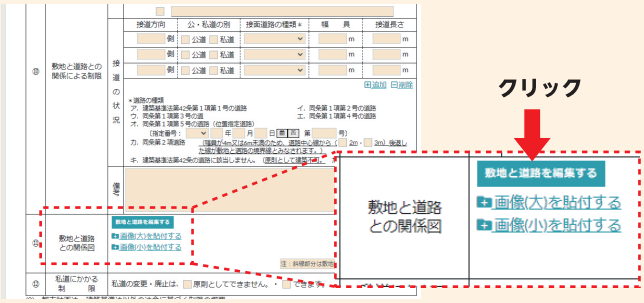
斜線ツールにチェックを入れると該当箇所に斜線が引かれます。

ハトサポWeb書式作成システム

「敷地と道路の関係図」作成機能

画面上で簡単に、敷地と道路の関係図を作成することができます。別途作成した画像の挿入も可能です。

1 「敷地と道路を編集する」をクリック

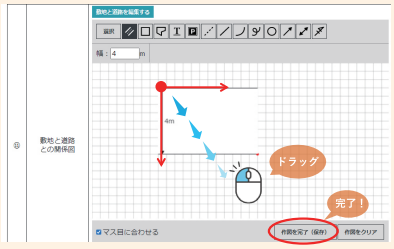


2 作図用画面が表示されるので、図形のボタンを選択
（例では道路を選択）



3 マス目の中で基準点を決め、ドラッグすると図形が描けます。

4 作業を終える場合は
「作図を完了（保存）」をクリック。
保存した作図は、
「敷地と道路を編集する」ボタンを
クリックすると再編集できます。



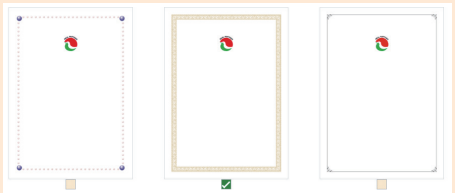
「表紙」作成機能

重説や契約書の「表紙」を作成することができます。

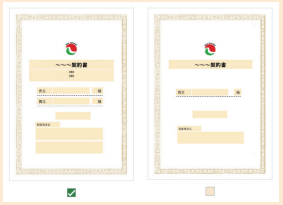
1 書式作成画面上で「表紙」をクリック



2 枠のデザインを選択



3 レイアウトを選択



4 表紙・裏表紙の文字等を編集



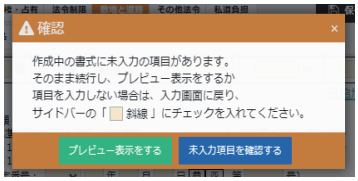
印刷プレビュー機能

作成した契約書式の印刷イメージを表示することができます。

1 「プレビュー」をクリック



2 未入力項目がある場合、このアラートが表示されます。



そのまま続行する場合は

プレビュー表示をする

クリックして画面を表示します。

未入力項目を確認する

を選択した場合、未入力箇所には確認メッセージが表示されます。



3 プレビュー画面が表示されます。ページの区切り位置を確認し、問題なければ「この書類を出力」ボタンをクリックすると印刷用画面が表示されます。



クリックするとPDFとして出力されます。

ページの区切り位置を調整することができます

改ページ

「改ページ」をクリックした位置で、改ページされます。

改ページ解除

「改ページ解除」をクリックした位置で、改ページが解除されます。

ハトサポサイン

「ハトサポサイン」は、賃貸借や売買などの契約締結等を電子契約で行うためのツールです。

ハトサポサインで契約書類の脱ハンコ・ペーパーレス化を実現

ハトサポサインは、会員業務支援サイト「ハトサポ」で提供する電子契約システムです。
ハトサポサインなら、これまで紙で行ってきた重説や契約書をはじめとした契約書類のやり取りを、簡単・安価に電子化することができます。

安い
コスト削減にも役立つ！



月額基本料金ゼロ

使った分だけ利用料を支払う従量課金制
宅建協会会員限定の特別価格で利用可能

簡単
初めてでもわかりやすい



直感的な操作で簡単！

使いやすいので、初めての方でも安心してご利用いただけます！

安心
Web 上でも安全



導入企業数 No.1

の GMO サインとシステム連携！
安心して利用できる電子契約システム

利用料

月額基本料金はなし。
電子契約の利用数に応じて課金される従量課金のため、費用を抑えて始めることができます。

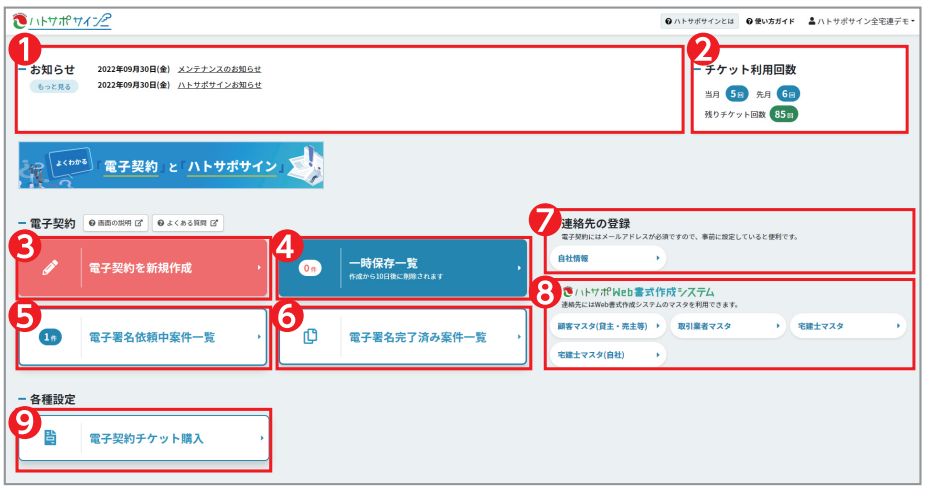
初期費用	2,000 円（税込 2,200 円）	月額基本料	なし

利用料	事前購入型チケット方式 1 枚 250 円（税込 275 円） ※最低購入数は 10 枚以上（有効期限なし）

■宅建業法の改正について

2022 年 5 月 18 日に宅建業法が改正され、これまで紙の書面の交付が必須だった重要事項説明や契約書が電子書面でも可能となりました。これにより、宅建業者が関与する不動産取引における電子契約が解禁され、脱ハンコ・ペーパーレス化の要件が整備されたことになります。
※宅建業法の改正にともなう書面の電子化につき、国土交通省では「重要事項説明書等の電磁的方法による提供及びＩＴを活用した重要事項説明 実施マニュアル」を公表していますので、電子契約を行う際には、必ず同マニュアルや関係法令等をご確認ください。

ハトサポサイン TOP 画面



❶お知らせを表示します。
❷電子契約チケットの利用状況と残数が表示されます。
❸電子契約文書を新規作成します。
❹一時保存した文書の一覧を表示します。
❺電子署名を依頼中の文書一覧を表示します。
❻電子契約締結済の文書一覧を表示します。
❼電子契約を依頼する相手方のメールアドレスを登録します。
❽ハトサポ Web 書式作成システムのマスタを引用することができます。
❾電子契約チケットの購入ページです。

ハトサポサイン

ハトサポサイン　ご利用までの流れ

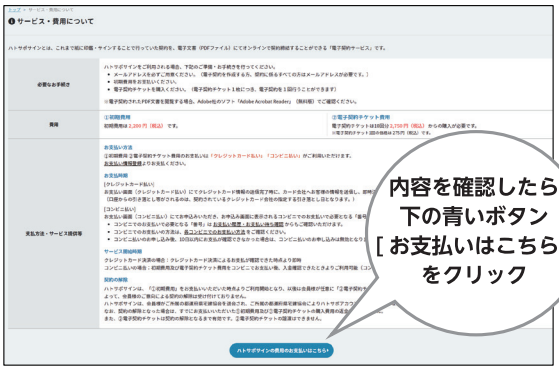
1 ハトサポ TOP 内 [ハトサポサイン] バナーをクリック



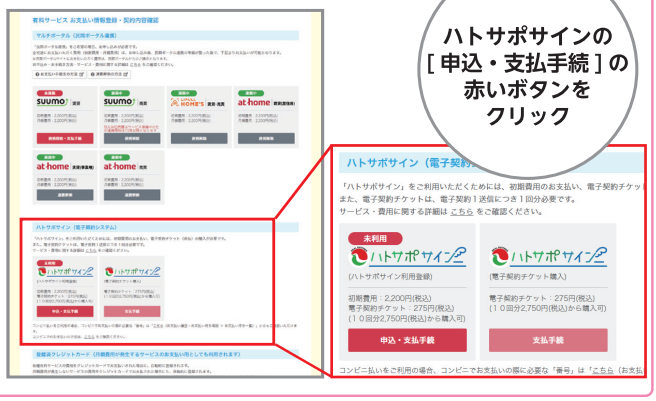
2 「よくわかる電子契約とハトサポサイン」解説ページから「ハトサポサインご利用はこちら」をクリック



3 サービス・費用の説明画面から、費用支払い画面へ



4 ハトサポサイン支払手続き画面へ



5 初期費用支払い・チケットを購入

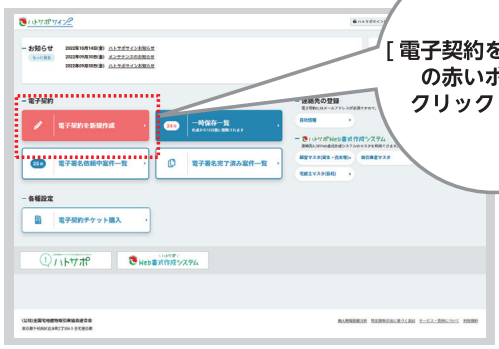


決済方法はクレジット払い
又はコンビニ払いが選べます

支払可能クレジットカード会社
- VISA
- Master Card
- JCB
- AMEX
- DINERS

支払可能コンビニ
- セブンイレブン
- ローソン
- ファミリーマート
- ミニストップ
- セイコーマート

6 決済が完了すれば利用開始



《電子契約のアップロード方法は２通り》

①ご自身で作成したＰＤＦデータをアップロード

②Web書式作成システム から直接アップロード

ご活用ください！「よくわかる電子契約とハトサポサイン」

「電子契約とは？」「電子契約を利用する際に注意することは？」「ハトサポサインの利用方法は？」などの
ご質問等をわかりやすく解説するサイト『よくわかる「電子契約」とハトサポサイン』をご用意しましたので、
ぜひご活用ください。



【掲載コンテンツ】
1. 宅建業法の改正と「電子契約」の解禁
2. そもそも「電子契約」とは？
3. 全宅連が提供する電子契約システム
　「ハトサポサイン」について
4. よくある質問（電子契約について）
5. よくある質問（ハトサポサインについて）
6. 動画で解説「改正宅建業法と電子契約」

制作：（公社）全国宅地建物取引業協会連合会　（2023 年 5 月）



ハトマーク会員が毎月**約40,000社**利用
ハトマーク会員10万社の**約84%**が登録

REAL PARTNER 宅建協会

ハトマーク会員だけが利用できる！

会員業務支援サイト「ハトサポ」に ご登録ください！





不動産情報流通システム **ハトサポBB**

WEB研修

ワード・エクセル契約書式

法令改正情報

特約・容認事項文例集



Web書式作成システム

不動産取引に関するご相談



電子契約システム **ハトサポサイン**

不動産取引に関する出版物

提携サービス

「ハトサポ」ってナニ？

無料 !!

～ハトサポでは契約書式以外にも便利な業務支援ツールをご用意～

「ハトサポ」は、ハトマーク会員だけが利用できる会員業務支援サイトです。
多くの会員の皆さまにご利用いただいております**契約書式**はもちろん、
不動産情報流通システム**「ハトサポ BB」**や電子契約システム**「ハトサポサイン」**、
「特約・容認事項文例集」、**「Web 研修」**、重説・契約書の解説書のご提供など、
充実のラインナップで会員の皆さまの業務を全面的にサポートします。



充実のメニュー詳細・登録方法は裏面へ！

会員業務支援サイト
ハトサポ

＼すぐに役立つ／
主な業務支援のメニュー

不動産情報流通システム ハトサポBB
宅建協会会員だけの流通システム
不動産業務のデジタル化を
一気通貫でサポート!



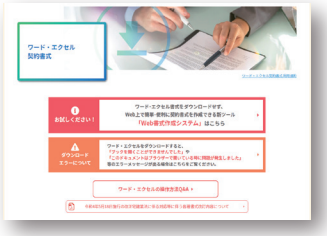
ハトサポ Web書式作成システム
クラウド型の契約書式作成システム。自動連動や呼出機能など便利機能満載!



電子契約システム ハトサポサイン
安い!簡単!安心!契約書類の
脱ハンコ・ペーパーレス化で
不動産取引の電子化をサポート!



ワード・エクセル契約書式
ダウンロードして使用する
契約書式。
重説・契約書などの各種契約
書式をご用意!



特約・容認事項文例集
実務に役立つ文例を多数掲載!
重説や契約書作成時の?を解消

Web研修・eラーニング
宅建業に従事される方の知識向上、
取引における紛争防止のため業務上
参考となる研修用動画を配信

不動産取引に関するご相談
弁護士法律相談、
契約書式の書き方相談、
税理士相談で業務をサポート

出版物のご案内
重説・契約書の書き方解説書や
税金解説書など業務支援ツールを
多数ご用意

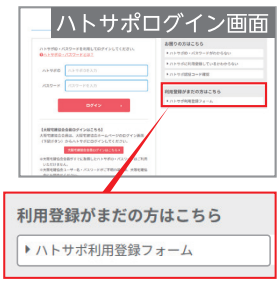
法令改正情報
最新の法令改正等をいち早く掲載。
過去の改正情報も検索可能

提携サービス
業務に役立つサービスや商品を
多数ご紹介

ハトサポへの登録方法
※ご自身でご登録（ハトサポ ID・PW を取得）いただけます

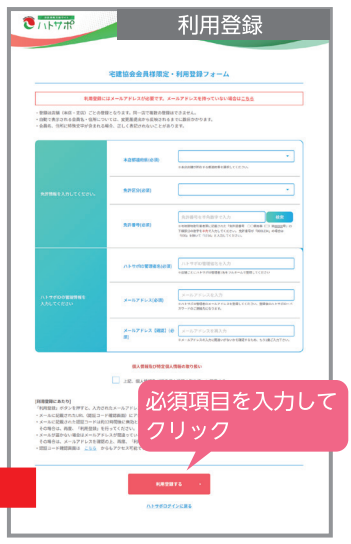
1 ログイン画面を表示し
「ハトサポ利用登録フォーム」
をクリック

Google または Yahoo! で検索
ハトサポログイン 検索
ハトサポログイン画面 URL
https://member.zentaku.or.jp/



2 必須項目を入力して
「利用登録する」
をクリックすると
入力したメールアドレスに
「利用登録のお知らせ」
メールが送信されます。

利用登録のお知らせ
確認画面 URL
ハトサポ ID
認証コードを
送信



3 「利用登録のお知らせ」
メールに記載されている
URL にアクセスし
・ハトサポ ID　・認証コード
を入力して「認証コード確認」
ボタンをクリック



認証コードには
有効期限があります

4 任意のパスワードを
入力し「保存」を
クリック





パスワードは、
・半角英数字
・8 文字以上 でご入力ください

5 自動でログイン画面が
表示されます。
先ほど設定したハトサポ ID と
パスワードを入力し
「ログイン」をクリック



設定済みのパスワードをご入力
ください。認証コードでは
ログインできませんので
ご注意ください。

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会　制作（2023.5）