

## 令和 7 年度事業報告書承認の件

## 令和 7 年度 事業報告書

自 令和 7 年 4 月 1 日  
至 令和 8 年 3 月 3 1 日

世界は、長きにわたるロシアによるウクライナ侵攻や中東情勢等が不安要因として暗い影を落とすとともに、自国第一主義を掲げる米国や専制主義国家の動向が注視されるなか、82億人を超えて増加し続ける人口を抱えながら、AI（人工知能）の飛躍的な進化等を背景にデジタル化が一段と進展し、社会・経済活動は発展基調にありました。しかしながら、米国とイスラエルによるイランへの予期せぬ攻撃が国際社会の混迷を極め、原油価格の高騰等により世界経済は大きな混乱に直面しました。

一方、我が国は少子高齢化に伴い平成20年をピークに人口減少に転じて歯止めがかからないなか、10年連続して出生数が最少を更新し70万人余に止まるとともに自然減は90万人で過去最大となり、生産年齢人口の減少が際立つ結果となりました。これらに伴い空き家は900万戸を数え、空き家率も14%に達するなか、国土交通省は空き家対策モデル事業を開始し、民間事業者やNPO、地方公共団体を対象に官民連携による新たなビジネスモデルやライフスタイルの創出を目指すとし、空き家をテーマにした独創的な相談体制の充実や改修・除却工事を通じた空き家の活用方法について提案を求めるなど取り組みました。

他方、訪日外国人は4千2百万人を超えて過去最高を更新し、地域のみならず日本経済を持続的に下支えするとともに、労働力不足を補い活性化をもたらす担い手として着実に増加し、我が国社会の一員として存在感を増しています。

このような状況のもと、石破内閣を引き継いで憲政史上初の女性首相に就任した高市首相は、衆議院選挙での圧勝を受けて「日本列島を、強く豊かに。」をスローガンに組閣し、経済成長や防衛力、情報力の強化を通じて日本列島全体を活性化させるとして諸施策を推進する中でイラン情勢に直面し、経済成長に向けて難しい舵取りを迫られることとなりました。

この間、土地取引の基準となる公示地価は、全国平均では全用途で住宅地、商業地のいずれも5年連続で上昇し、三大都市圏平均においても全用途において住宅地、商業地のいずれも5年連続で上昇し上昇幅は拡大しました。全国地価は、景気の緩やかな回復が見られる中で地域や用途により差があるものの全体として上昇基調が続くなか、新設住宅着工戸数は、持家、貸家および分譲住宅ともに減少となりました。

こうしたなか、本会は公益法人としての職責を全うすべく、これら内外の情勢とともに組織の現在ならびに未来のあるべき姿を真摯に見つめ、活動の源泉となっている諸会員の活力を高めるとともに、デジタル社会への対応を図りながら諸事業の推進に努めました。

消費者等への扉となり情報発信の要となるホームページは、支部からの要望等を踏まえ、デザインの見直しおよびリニューアルを実施するとともに運用体制の強化を図り、引き続き18支部との連携と会員協力のもと最新の情報に心がけました。本会事業ならびに会員の紹介をはじめ、法令、制度等の不動産関連情報や各種セミナー、講習会、研修会および取引に関わる各種書式等の提供とともに各地域のイベント等について、迅速かつ的確な周

知に努め、受信者の利便性に配慮して広報誌のほかメールマガジン、LINE等のSNSも活用し徹底を図りました。

本会事業の具現化に向けて実施される理事会、委員会等の会議においては、引き続き役員、会員の利便性や負担軽減に努めるべく電子媒体での資料対応を原則とし、より一層のオンライン会議運営を推進しました。

本会の創設以来引き継がれてきた相談事業においては、有識者相談員の助力に加え、更なる充実を期して支部および行政機関を含む相談員態勢の整備、強化ならびに相談員、相談員候補者の研修に努めるとともに、デジタル社会に対応すべく導入したチャットボット相談について精査し、改修を行いました。それとともに、国土交通省や全宅連が推進する空き家相談に対する取組みに呼応し、空き家専門相談を開設のうえ空き家専門相談員を委嘱し取引につながるスキームを構築しました。

適正な取引に資するべく神奈川県等との共催による宅建業者講習は、オンライン受講および本部・支部会館での会場受講により実施し、継続的な受講促進に向けて周知方法の拡充等について検討しました。

宅地建物取引士登録等の受付事務については、神奈川県との業務委託仕様書に基づき的確に実施するなか、入札により次年度からは他団体に移管されることとなりましたが、宅地建物取引士法定講習は本会の重要事業ととらえ、受講者の利便性等を考慮してWEB申込受付を開始するとともに神奈川県不動産会館（以下、不動産会館という）以外の座学講習会場を確保し、座学講習およびWEB講習を実施し受講者の期待に応えました。

会員事業を支える情報提供システムについては、利便性を高めるための維持管理に努め、業務支援サイト「ハトサポ」の各種機能の適切な活用に向けて周知を図るとともに、研修カリキュラムを整備して効率的な研修に努め、受講者の意見等をもとに更なる計画の検討を行いました。

また、地域の振興を支える支部会員の支援に努め、行政や関係団体等との協定に基づき各事業を適切に推進するとともに、会員および支部から寄せられた各地域の住民の声や各規制等の課題をとりまとめた要望書を作成し、国および各行政に対し、本部、支部連携のもとに要望しました。

宅地建物取引士への名称変更当時から本会が協力機関として試験事務を任せられ、10年の節目を経て再度負託された宅地建物取引士試験事務は、年を追う毎に受験者数が増加してきましたが、支部および会員等の変わらぬ協力のもとに滞りなく終了し、神奈川県への信頼を重ねて次年度に引き継がれることになりました。

本会の事業活動を支える事業基盤の強化に向けては、不動産業開業支援セミナーを開催するとともに、開業支援アドバイザーによる的確な対応および本部、支部の役職員、会員の連係による入会促進活動に努め、加えて廃業抑止に向けて宅地建物取引業者（以下、宅建業者という）の円滑な事業継承の支援を目途にセミナーを実施しました。

そして、これら事業を推進のうえ、18支部を堅持しながら安定した事業運営と経営基盤を次代に引き継いでいくべく設立した7ブロック協議会の協議を経て、5つの新拠点への移動が決定し、新年度を新たな通過点として会員、役員、職員が一致協力のもとに諸事業を推進することになりました。

昭和100年、戦後80年の節目を迎えたなか、「デジタル」社会へ向かう本会事業の詳細を以下のとおり報告します。

## I. 消費者保護のための事業（公益目的事業1）

### 1. 不動産に関する相談、助言

#### （1）不動産中央無料相談所および各支部相談所における無料相談

相談所の永続的かつ円滑な運営のため相談員態勢の整備、強化に努め、電話および来所による不動産全般に亘る相談、取引の事前相談ならびにトラブル等に関する相談に対して、保証協会神奈川本部との共同運営により、相談者への助言に努めるとともに、必要に応じ専門機関を紹介しました。

##### ①中央無料相談所

中央無料相談所では、保証協会神奈川本部との共同運営により、支部から推薦を受けた会員の相談員をはじめ、弁護士や不動産鑑定士、一級建築士の有識者相談員によって消費者および会員等の宅地建物取引相談に対応しました。（資料1参照）

また、弁済業務の対象と判断される案件について、速やかに保証協会神奈川本部苦情解決委員会に移管しました。（移管案件計1件）

##### ②支部無料相談所

支部の相談業務は、支部ごとの計画に基づき実施しました。（資料2参照）

#### （2）行政機関等への相談員派遣

「かながわ県民センター県民の声・相談室」に相談員を派遣し、消費者からの相談に対応しました。（資料3参照）

また、神奈川県下の自治体が運営する宅地建物取引相談に協力するため、支部と連携し横浜市市民相談室をはじめ県下市町の行政相談室に相談員を派遣しました。

（資料4参照）

さらに、神奈川県や横浜市、神奈川県弁護士会主催の相談会において、宅地建物取引に関する専門家相談員を派遣し、助言と提案を行いました。（資料5参照）

#### （3）チャットボット相談の運用

消費者および会員の利便性向上や相談員の負担軽減を図りつつ、不動産取引のトラブル未然防止と安心・安全な取引の一層の推進に向けて、デジタル社会への移行を見据え、時間を問わずホームページから気軽に活用できるチャットボット相談について、精査し、改修を行いました。（チャットボット相談利用件数：401件）

#### （4）空き家専門相談の開設および空き家専門相談員の委嘱

国土交通省や全宅連が推進する空き家対策・流通促進の一環として、全宅連主導のもと、空き家相談に対する取り組みが全都道府県で行われました。これに伴い、全宅連のカリキュラムを受講することで、空き家の売買・賃貸・管理・利活用に関する専門知識を有する空き家専門相談員を委嘱のうえ「空き家専門相談員証」を122名に交付しました。相談者に対しては相談員名簿を交付し、具体的な取引につながるスキームを構築しました。

空き家専門相談員を紹介した相談件数：1件（受付2件 内契約成立件数1件）

上記（１）～（４）の事業の分担は、相談調停委員会を中心に推進管理しました。

#### （５）神奈川県主催の消費者向けセミナーへの協力

不動産取引に関する理解を深めるために、消費者向けに開催された売買取引の実務上の留意点等に関する神奈川県主催の「不動産取引の知識説明会」に講師を派遣しました。  
（資料 6 参照）

上記（５）の事業の分担は、法令研修委員会を中心に推進管理しました。

## 2. 宅地建物取引業者の指導育成

### （１）知識習得セミナーの実施

宅建業者が専門的な知識と応用力を習得することで不動産取引の適正化の向上と消費者利益の保護に資するため、会員を対象としたソーシャルメディアにおける不動産広告と人の死や残置物の処理に関するセミナーを広く周知したうえで実施しました。

さらに、会員の受講機会の拡大と利便性向上のため、講習の録画をホームページで公開しました。  
（資料 7 参照）

### （２）オンラインセミナー「神奈川宅建 e スクール」の配信

時間や場所を問わず受講できるオンラインセミナー「神奈川宅建 e スクール」について、新たな演題を追加することで更なる充実を図るとともに会員へ受講を促しました。  
（資料 8 参照）

また、支部開催研修会の録画を配信することで、会員の受講機会を拡充しました。

### （３）支部研修事業の支援・協力

消費者が不動産取引に必要な理解を深め、適正かつ的確な取引を推進することを目的に各支部の特色を活かした研修会を支援するため、「令和 7 年度支部研修マニュアル」を作成し、支部研修会の実施に協力しました。

### （４）新規免許業者講習の実施

神奈川県と保証協会神奈川本部との共催により、新規に宅建業免許を取得した県内の業者を対象として、宅地建物取引業法（以下、宅建業法という）をはじめとする関係法令や不動産表示に関する公正競争規約等の知識習得、宅建業者の心構えや宅建協会の取り組みを中心とした講習を実施しました。

また、講習終了後は、希望者に対してレインズシステム等について説明会を実施し、受講者の実務支援に努めました。  
（資料 9 参照）

### （５）宅建業者講習の実施

神奈川県と保証協会神奈川本部との共催により、県内の宅建業者を対象として、広く周知をしたうえで、ハトサポ e ラーニングを使用したオンライン受講および本部・支部会館での会場受講を 13 会場にて計 29 回実施しました。  
（資料 10 参照）

また、継続的な受講促進のための周知方法等について検討しました。

## (6) 実務指導の実施

神奈川県との共催により、知事から認証された実務指導員が対象会員を訪問し、各事務所において業務の執行状況を調査し、宅建業の適正な運営を確保するための適切な改善指導を行うとともに、相談、助言を行いました。

事前に実務指導員へ向けて説明会を開催し、訪問対象業者への事前連絡を徹底することで効率的かつ迅速に実施できるよう準備しました。

その結果とともに、指導拒否や自主的な改善の見込みがない会員については、実務指導票を県に提出し対応を委ねました。

また、業務の適正な執行確認を目的として、全会員を対象に支部で開催する実務研修会を支援しました。

さらに、支部の実務研修会を支援するため、宅建業者自らが実務の診断をし、業務の改善に役立てるよう「実務チェックシート」を配付しました。

なお、来年度に向け、支部事務所共同利用に伴う往訪経路等の見直しを検討しました。

(資料 11 参照)

上記 (1) ～ (6) の事業の分担は、法令研修委員会を中心に推進管理しました。

## (7) 宅建業従業者研修の重点実施等

消費者利益の保護と安心・安全な不動産取引の継続に向け、通信教育講座「不動産キャリアパーソン」についてホームページ等で広く周知し、受講促進に努め、本年度は 254 名の申込みを受け付けました。

引き続き、会員の受講料半額キャンペーンや新入会員の受講無料キャンペーンを実施し、不動産実務に関する必要な知識の習得の機会を提供しました。

上記 (7) の事業の分担は、人材育成委員会を中心に推進管理しました。

## (8) 相談員ならびに相談員候補者への研修

相談事例や法律知識を相談員が共有し、各相談所において多種多様な相談に対し適切な助言に資するよう、相談員を対象に相談員研修会を開催しました。(資料 12 参照)

## (9) 相談員への「宅地建物取引相談士証」の交付等

相談調停運営規則に基づき、基準を満たした者に宅地建物取引相談士の称号を付与するとともに「宅地建物取引相談士証」を交付し、相談員在籍を証するステッカーを配付しました。

上記 (8) ～ (9) の事業の分担は、相談調停委員会を中心に推進管理しました。

## (10) 開業希望者への支援

### ①開業支援センター

開業に係る相談に対し、「開業支援アドバイザー」によりの確な知識と有用情報の提供に努め、不動産業を志す方々の育成を図りました。相談方法は、相談者のニーズに合わせ、個室対面、電話、オンラインにより対応しました。(資料 13 参照)

## ②開業支援ツールの活用

冊子やアニメーション動画を活用し、ランディングページやインターネット広告等、効果的なPRを展開することで開業支援に努めました。

また、開業解説用マンガ冊子「マンガでわかる不動産業のはじめかた」を刷新し、開業のしやすさを周知することで不動産業のさらなる発展に努めました。

## ③不動産業開業支援セミナー

開業希望者や宅建業に興味のある方々を対象に、開業までの具体的な手続等をテーマとした「不動産業開業支援セミナー」を開催しました。

開催にあたっては、女性部会連絡会との連携による女性会員等による開業体験談をはじめ、神奈川県建設業課による免許申請時の留意点、金融機関による創業資金融資制度など、税理士や不動産鑑定士などを講師として招き、専門性の高い知識の提供に努めました。

会員の開業体験談をインタビュー動画として編集し、セミナー内で放映するとともにホームページで公開しました。(資料14参照)

### (11) 後継者不在による宅建業者の廃業抑止

後継者不在による宅建業者の廃業を抑止し、地域における宅建業のさらなる発展を図るため、事業承継の手続きや留意点等を解説し、宅建業者の円滑な事業継続を支援するためのセミナーを実施しました。(資料15参照)

### (12) 行政機関および関連団体等からの情報収集ならびに消費者等への周知

各種法令や制度等に関し、制定や変更などの不動産業関連情報を収集するとともに、必要に応じて正確な情報や専門知識を的確に周知、提供し、消費者利益の保護を図りました。

上記(10)～(12)の事業の分担は、総務委員会を中心に推進管理しました。

## 3. 不動産関係法令等の調査研究および報告書の作成

神奈川県との共催により、不動産関係法令や宅建業に関する諸問題を調査、研究する法令実例研究会を開催しました。今年度は「外国人との取引における留意点・宅建業者の対応」を研究テーマとして、顧問弁護士の立川正雄氏から講義を受け、県職員を交えて意見交換を行い、研究結果報告書として取りまとめ、報告書の概要をホームページや広報誌で広く公開し、正確な情報の提供による消費者利益の保護に努めました。

上記3.の事業の分担は、法令研修委員会を中心に推進管理しました。

## II. 消費者支援のための事業（公益目的事業2）

### 1. 情報提供システムの活用について

#### (1) 既存住宅流通活性化と情報提供等

会員業務支援サイト「ハトサポ」の各種機能を適切に活用できるよう、オンライン動

画セミナー等で周知を図り、既存住宅流通活性化と消費者への適切な情報提供の促進に努めました。(資料 16 参照)

(2) 情報提供システムに関する研修会の実施ならびに支部システム研修会への対応

適切かつ正確な不動産情報の提供により円滑な取引に寄与するため、レインズ、ハトサポ等の実践的なカリキュラムを整備しました。

特に、オンライン取引に積極的に取り組む会員向けに、電子契約に関する研修を中心に実施し、未受講者や受講後のフォローアップを目的に研修動画を公開しました。また、当該システムの周知と利用促進を徹底するとともに、受講者からの意見等をもとに次年度計画に繋げました。(資料 17 参照)

上記 (1) ~ (2) の事業の分担は、情報提供委員会を中心に推進管理しました。

2. 消費者等の利便性を高めるための情報提供ツールの維持管理

(1) レインズへの物件登録等適切な利用の促進および運用管理

宅地建物取引の適正化と円滑化、不動産流通市場の健全な発達等を目的としているレインズについて適切な利用を促進し、物件情報の精度向上を図るとともに、システムの運用管理を行いました。

また、東日本不動産流通機構からの登録物件確認等に協力し、同機構と情報を共有してレインズへの物件登録を促進し、的確な管理に努めました。(資料 18 参照)

(2) ハトマークサイトの適正な運用管理および利用促進

消費者向けの情報サイトであるハトマークサイトの適正な運用方法について会員に周知し、取引の透明化を図るとともに広告の不正利用防止を推進するなど、公正な取引の促進に努めました。

(3) 広域流通事業の推進

全宅連東日本地区指定流通機構協議会等において各流通機構との連携を図り、広域的な流通事業についての情報交換を行いました。

(4) 不動産流通に関する調査研究

関係団体等の不動産流通システムならびに物件情報サイト等の情報提供事業に関する調査研究を行いました。

また、首都圏不動産公正取引協議会では、公正競争規約に違反した事業者に対し、一定期間の不動産ポータルサイトへの広告掲載停止や事業者名公表等の措置を取るため、サイト広告に関する法令や規約等の遵守について周知に努めました。

上記 (1) ~ (4) の事業の分担は、情報提供委員会を中心に推進管理しました。

3. ホームページ等による不動産関連情報提供の機会の確保

(1) 不動産関連法令等の情報提供の促進

広報誌「宅建ジャーナル」では、専門家による特集記事を連載し、読者アンケートを

参考に、不動産関連の判例を掲載することで会員への知識や情報の提供に努めました。

また、本会ホームページに法令や制度の改正等をはじめ、各種セミナー、各支部・各地域で実施される不動産イベント等を掲載するとともに、LINEやメールマガジンを活用して不動産知識の取得機会を提供しました。

上記（１）の事業の分担は、広報啓発委員会ならびに法令研修委員会を中心に推進管理しました。

#### （２）住宅金融制度への対応

不動産流通の円滑化を図るため、他の金融機関との提携ローンについて検討を行い、これらの金融商品や住宅ローンに関する制度等の情報発信を通じて、消費者の住宅取得を支援し、利便性向上に努めました。

上記（２）の事業の分担は、情報提供委員会を中心に推進管理しました。

#### （３）宅地建物取引業者の情報管理への対応

消費者が不動産取引に際し迅速かつ的確に宅建業者の情報を入手できるよう、会員からの情報提供に基づき会員情報紹介サイトを整備、公開しました。

また、会員に対し、法令遵守による健全な宅建業者の育成を図るため、適正に宅建業の免許更新が行えるよう更新時期を通知しました。

#### （４）不動産ライブラリーの開放

不動産会館の来館者等へ不動産に関する理解を深める機会を提供するため、不動産会館内に設置している「不動産ライブラリー」を業務時間中、コミュニティホールとして開放しました。

上記（３）～（４）の事業の分担は、総務委員会を中心に推進管理しました。

### 4. 宅地建物取引に関する専門知識・技能育成機会の提供

#### （１）的確な不動産取引に資する法令遵守のための環境整備

WEB書式作成システム等への問い合わせに的確に対応し、対応する相談窓口を案内するなど、安心・安全な不動産取引の継続およびトラブルの未然防止を図りました。

なお、会員へ提供する本会作成の書式に関しては、従前どおり法令改正等に対応した内容で会員へ提供できるよう整備し、消費者利益の擁護に努めました。

#### （２）神奈川県知事の指定による宅地建物取引士講習等の実施

宅建業法に定める知事が指定する講習である「宅地建物取引士法定講習」について、集合型の座学講習とWEB講習を実施し、8,437名が受講しました。特にオンライン申請について顔写真のアップロード機能を追加し、座学講習も受講料・交付申請手数料の決済ができるようシステムを改修し、受講者の利便性向上を図りました。

さらに、不動産会館での座学講習に加え、相模原市、川崎市、平塚市の会場で講習を実施しました。  
(資料 19 参照)

また、本会での法定講習の受講を促進するため、本会での受講メリット等をホームページ等により広く周知しました。

### (3) 神奈川県との宅地建物取引士資格登録申請書等受付事務の実施

神奈川県から受託する宅地建物取引士の登録申請書受付事務等に関し、4月から5月までは入札不調により交付申請受付業務を請書にて実施しました。再入札により6月からは登録申請受付等の各種手続業務について「受付事務等委託契約」を締結し、「業務委託仕様書」に基づき的確に実施しました。また、交付申請業務について、新たに他団体の受講証明書を確認するなど、申請手続きの変更にも速やかに対応しました。

さらに、神奈川県収入証紙が廃止され、6月より各種申請手数料を本会が県に代わり収納する公金収納事務を新たに受託しました。(資料20参照)

上記(1)～(3)の事業の分担は、人材育成委員会を中心に推進管理しました。

### (4) 宅地建物取引士資格試験の公正な実施

宅地建物取引士資格試験(以下、試験という)は、国土交通大臣から指定試験機関として指定された一般財団法人不動産適正取引推進機構(以下、機構という)が都道府県知事から委任を受けた上、協力機関との連携により実施しています。この試験について、10月19日(日)、本会が協力機関となって11年目となる試験を18会場において実施しました。

試験実施公告後は、受験申込案内書の配架を行政や書店等に依頼するとともに、機構との連携のもと、本会ホームページに試験に関する申込方法や会場等を公開し、各種問合せに応じました。

受験申込の受付業務は、インターネットと郵送により行い、入退室のセキュリティを強化した専用事務室を設けて個人情報等を厳重に管理し、28,118名の申込を受け付けました。

試験運営を担う本部員ならびに監督員については、支部を通じて協力いただける方々へ依頼し、派遣労働者等を加え延べ約1,500名の態勢を整えました。監督員、本部員には事前研修を義務付け、本会独自の試験事務マニュアルおよび試験当日に確認しながら携行できる役割別ハンドブックにより解説し、質疑応答を行い知識、情報を共有して試験実施に臨みました。

当日の会場周辺へは、管轄する警察署や消防署、最寄り駅等への事前説明と協力要請を行い、会場内外には警備員を配備し、受験者の安全確保と緊急事態に備えました。

(資料21参照)

上記(4)の事業の分担は、試験本部を中心に各支部との連携のもと推進管理しました。

## Ⅲ. 地域振興のための事業(公益目的事業3)

### 1. 地域活性化事業の創造および発信

#### (1) 不動産フェアの実施

消費者が不動産に関する知識と理解を深める機会である不動産フェア等の実施に際

し、国土交通省、神奈川県、横浜市みどり環境局、川崎市、相模原市および各行政の後援名義を取得しました。

消費者へ不動産に関する適切な知識を提供する機会を設けるとともに、地域ごとの特色を活かした事業展開により地域の活性化を促し、地域社会の健全な発展を図りました。

(資料 22 参照)

上記(1)の事業の分担は、情報提供委員会を中心に推進管理しました。

## (2) 快適な住環境の創設

緑豊かで快適な住環境の整備、創出と美しい景観の形成を図るため、県下全域にて支部と連携して地域とその住民の暮らしに密着した事業を展開しました。

環境美化活動の一環として実施していたペットボトルキャップの回収ならびにリサイクル収益金による開発途上国の子どもたちへのワクチン寄付については、中心となって活動していたNPO法人の解散等を踏まえ、令和8年3月31日をもって終了する旨を告知しました。

上記(2)の事業の分担は、総務委員会を中心に推進管理しました。

## 2. 安心して暮らせる地域環境の創造

### (1) 健全な地域社会の発展促進に向けたPR活動等の実施

安心・安全なまちづくりに貢献するため、神奈川県警察との「地域安全に関する協定」に基づき、地域の防犯および活性化事業と連動できるようPR活動を展開しました。

地域防犯や「子ども110番」のステッカー等、PRグッズの頒布について広報誌やホームページにて周知するとともに、支部の協力を得て会員へ頒布し、これら会員の協力により管理物件等へステッカーを掲出することで、県内各地域の犯罪抑止力を高める活動に寄与しました。

また、各種イベントの参加申込促進や参加後の情報管理ならびに提供態勢充実のため、公式LINEの新機能を活用するとともに、利用促進のためマニュアルを整備しました。

上記(1)の事業の分担は、広報啓発委員会を中心に推進管理しました。

### (2) 行政、関係団体との住宅確保要配慮者の入居・居住支援等に関する協力

神奈川県との「神奈川県あんしん賃貸支援事業」に関する協定に基づき、同事業の推進に協力しました。また、県・市の居住支援協議会に専門家として委員を派遣し、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への入居・居住支援が円滑に推進できるよう協議しました。

### (3) 公共事業用代替地媒介業務の推進について

代替地媒介業務に関する実施協定に基づき、代替地媒介業務の斡旋依頼に対して会員へホームページやメールマガジンを通じて情報提供を呼びかけました。(資料 23 参照)

### (4) 行政への公有地処分および物件情報提供に関する協力

各自治体からの要請により、物件情報および売却情報の提供について、ホームページ

やメールマガジンなどを活用し積極的に協力しました。また、物件情報提供に関する協定に基づき会員へ必要な情報を周知し、応答があった物件情報を行政に提供しました。

(5) 関連団体等との協定に基づく媒介業務に関する協力

神奈川県住宅供給公社をはじめとする関連団体との各種協定に基づき、依頼される空室情報を会員へ提供し、消費者への賃貸住宅の供給支援、利用促進に協力しました。

(6) 災害時における地域行政との民間賃貸住宅提供に関する協力および防災体制の整備

神奈川県および政令指定都市と締結している「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」に基づき、横浜市および相模原市との連携のもと、災害発生から応急仮設住宅の提供、被災者の入居申込みから契約に至るまでの流れを実践訓練にて確認しました。

また、平時の備えや制度周知の重要性を踏まえ、災害時における賃貸型応急住宅登録のリーフレットを作成し配布しました。

さらに、災害発生時における宅建業者の役割や行政との連携について理解を深めることを目的に、神奈川県女性部会連絡会において、石川県宅建協会より講師を招いて令和6年能登半島地震の実体験から災害発生時における宅建業者の役割や行政との連携について理解を深めることを目的に研修会を開催しました。(資料 24 参照)

上記(2)～(6)の事業の分担は、政策推進委員会を中心に推進管理しました。

3. 地域振興のための不動産に関する調査研究および政策提言

(1) 土地住宅政策および税制に関する要望の推進

会員および支部から寄せられた各地域の住民の声や規制等の課題を取りまとめて要望書を作成し、国、神奈川県、横浜市、川崎市、相模原市に対し支部との連携のもと要望しました。(資料 25 参照)

(2) 中小企業分野確保への取組

会員の経営環境を擁護すべく、全宅連・全政連等関係団体と連携して、異業種による不動産業への参入を阻止するよう取り組みました。

(3) 関係法令の改正や条例制定に関する意見募集等の対応

各行政や関係団体等から土地住宅政策に関わる関係法令等の情報を収集し、ホームページやメールマガジンにて周知しました。

さらに、必要に応じて法令案に対する意見募集を行いました。

(4) 不動産業務に関する調査研究と改善要望

宅地開発等に関する諸制度や宅地建物取引業務に関わる問題について、横浜市建築及び開発等に関する調整連絡協議会において横浜市と意見交換を実施しました。

また、大きな社会課題となっている空き家問題への対策として国土交通省が策定した「不動産業による空き家対策推進プログラム」について、全宅連の方針に沿った具体的な運用方法等の周知を図りました。

#### (5) 犯罪収益移転防止法に関する神奈川県警察との連携

犯罪収益移転防止法では、宅建業者は本人確認などの措置が義務づけられた特定事業者に位置づけられています。この義務を明確化し業務を遂行するため、取引情報等の記録化や不審な取引業務等に係る捜査協力、犯罪収益の收受・隠匿の根絶に向けた活動について、神奈川県警察との協定に基づき取り組みました。

上記(1)～(5)の事業の分担は、政策推進委員会を中心に推進管理しました。

#### (6) 地域社会と連携した防災体制の整備

災害発生時に迅速かつ的確な初動対応ができるよう、緊急連絡網を常備するとともに安否確認サービスを活用し、本・支部役職員が連携して県下各市町村が発信している情報や災害状況の把握に努めました。

#### (7) 地域における防犯の啓発

誰もが安心して暮らすことのできる地域環境の整備、創出を図るため、神奈川県警察と締結している「地域安全に関する協定」に基づき、平時から地域防犯や子ども110番のステッカー等掲出の働きかけや、支部の協力のもと地域行政と連携して防犯に関するイベント等を実施し、防犯意識の高揚に努めました。

さらに、会員自身の物件管理と併せて地域における既存住宅や空き家等の状況を把握し、地域経済の活性化を図るとともに空き家等の予防対策を講じました。

#### (8) 地域住民の生活や住居に関する救援活動等の推進

犯罪被害者の方々が安心して生活を送ることができるよう、神奈川県と締結している「犯罪被害者等に対する民間賃貸住宅の媒介等に関する協定」に基づき、県を通じた犯罪被害者等からの物件情報提供依頼に対し、会員協力のもと迅速に対応しました。

また、県と締結している「地域見守りに関する協定」により、高齢者や障がいがある方の独居世帯に対して、地域の会員の協力を得て孤立死、孤独死の防止を図りました。

#### (9) 女性部会連絡会による「レッドリボン宅建かながわ」等の推進

HIV感染拡大防止と感染者に対する偏見や差別のない社会づくりのための「かながわレッドリボン運動」について、周知および啓発活動を実施しました。

活動にあたっては、女性部会連絡会をその中心に位置付け、会員を対象とした研修会に向けて本会会員から県下全域に広がるネットワーク等の整備に努めました。

上記(6)～(9)の事業は、総務委員会を中心に、必要に応じて広報啓発委員会をはじめ関係委員会等と連携を取りながら推進管理しました。

## IV. 収益事業

### 1. 会議室貸出

支部および関連団体等からの会議室貸出申請を受け付け、会議室の貸出および管理を実施し、必要に応じてオンライン配信環境の設営や配信補助を行いました。

## 2. 不動産会館駐車場の活用

不正駐車防止および有効活用を目的として、駐車場の一部を時間貸しによる運用を開始しました。

上記1.～2.の事業の分担は、総務委員会を中心に推進管理しました。

## 3. ホームページおよび広報誌への広告掲載等の対応

ホームページや広報誌への広告の掲載および会員への広告物の配布の依頼を受け、諸規則に基づき適正に管理をしました。

## 4. ハトマークグッズの販売

高い需要が見込まれるグッズに関し検討を進め、神奈川県警察と連携し、悪質な訪問販売防止を目的としたステッカーを作成して販売しました。

上記3.～4.の事業の分担は、広報啓発委員会を中心に推進管理しました。

## V. 共益事業

### 1. 会員業務支援システムの利用促進

会員業務支援サイト「ハトサポ」における「不動産流通システム」や「WEB書式作成システム」、「電子契約システム」の更なる浸透を図るため、利用者の熟練度に合わせた研修を行うことで会員の業務効率化に努めました。

また、各支部における会議や研修会の機会を捉え、各支部の「ハトサポ推進委員」の協力を得て各種システムの概要説明やPRにより利用促進に努めました。

上記1.の事業の分担は、情報提供委員会を中心に推進管理しました。

### 2. 公益目的事業以外の業務委託等に関する対応

関係団体等との業務委託契約に基づき、受託している業務を的確に推進しました。

### 3. 神奈川県女性部会連絡会の支援

女性が意欲をもって開業することができる環境づくりやネットワークの整備など、運営委員会開催等を通じて、各支部女性部会の横断的な連携および情報交換を行い活動支援に取り組みました。

### 4. 青年部会の活動支援態勢の整備

若年層の会員および従業者がその活力をもって宅建業に取り組むことで、本会ならびに宅建業界の持続的な発展につながるよう、各支部青年部会の活性化を促すべく、青年部会連絡会の設置準備を進めました。

### 5. SNS等の利用促進

会員への業務支援や本会の事業運営に関する迅速かつ的確な情報伝達手段であるメー

ルマガジンやSNS等の利用登録推進に努めました。

上記2.～5.の事業の分担は、総務委員会を中心に推進管理しました。

#### 6. ホームページのリニューアル

会員や消費者により分かりやすく的確な情報提供や支部からの要望等を参考に、ホームページのリニューアルを実施しました。

また、保守管理業者の見直しを行い、運用体制の強化を図りました。

#### 7. ハトマークを浸透させる活動

本会公式キャラクター「はとっぴい」や「ハトマーク」の各種印刷物への活用を促すとともに、各地域で実施される支部のイベントに着ぐるみを貸し出し、「ハトマーク」が安心・信頼の不動産取引のイメージとして定着するよう取り組みました。

#### 8. 会員や消費者への情報伝達

本会の事業推進状況や不動産関連の幅広い情報を会員へ周知するため広報誌「広報宅建ジャーナル」を発行し、ホームページに掲載しました。併せて、メールマガジンやLINEを用いて有益な情報の迅速な提供に取り組みました。

#### 9. 関連団体等との活動協力

広報誌を関連団体等に送付し、本会事業に関する正しい認識と理解および協力を得られるよう周知しました。

また、関連団体等の広報誌やホームページ等から発信された情報を収集し、相互理解を深めるとともに、情報共有と連携を図りました。

上記6.～9.の事業の分担は、広報啓発委員会を中心に推進管理しました。

## VI. 管理関係

### 1. 開業予定者や新規免許業者の加入促進

#### (1) 本・支部役職員の連携した入会促進活動

本・支部事務局が連携し新規免許業者に対して迅速に連絡を行うとともに、役員および会員と連携して積極的に入会を案内しました。また、必要に応じて新規免許業者へ訪問する等、徹底したサポートによる入会促進に努めました。

#### (2) 入会促進ツールの活用

宅建業開業後の円滑な業務運営の一助となるよう、開業までの流れ等を解説したランディングページを活用し、本会への入会を推奨しました。また、入会のメリットなどを周知するため、適宜インターネット広告の見直しやホームページの改修を実施しました。

さらに、開業までの手続きや本会の事業等を解説した冊子を刷新し、当該冊子を動画形式としたアニメーションを運用しました。

### (3) 開業予定者紹介制度の推進

会員による開業予定者の紹介制度の周知に努め、寄せられた情報をもとに円滑な入会案内に繋げました。

### (4) 不動産業スタートアップ応援プロジェクトの推進

県下8行の地域金融機関と提携し、創業支援融資により入会者の開業諸費用の負担軽減を図りました。

また、新規免許業者数の増加と不動産業界活性化ならびに入会促進の即効性を高めるため、入会金減額措置を実施しました。

## 2. 事業効率化と本・支部連携の推進

各種会議や委員会における資料について電子媒体での対応を原則とし、タブレットを用いての閲覧や画面共有等による会議運営を推進しました。

また、本会の基幹システムである会員管理システムについて、業務効率化の視点から入替を行い、来年度から会員自らが会員情報を変更できるよう準備をしました。

## 3. 不動産会館の管理運営と防災体制の整備

不動産会館の管理運営については、関係諸規則等に基づき、財産の保持、警備、防災、衛生等の維持管理に努めるとともに構築物および附属設備の機能保全を図りました。

躯体および各種設備については、専門業者の意見等を踏まえた長期修繕計画に基づき、屋上および壁面箇所の防水修繕工事を施工しました。

また、支部共同事務所の利用開始に伴い新たな会館管理規則の制定に向けて検討を行いました。

## 4. 安全かつ安定した法人運営のための保険対応

安定した本会の運営管理維持のため、法人法に規定されている役員の運営賠償責任について、保険契約によりリスク回避できるよう整備しました。

## 5. 神奈川県内の審議会等への参画

不動産に関する地域の声などを集約し、地域ごとに特色ある活動へ向けて取り組むため、県内の行政庁等で開催されている都市計画審議会をはじめとする各審議会等に参画しました。地域に密着して営業している会員だからこそ得ることのできる情報を積極的に提示し、地域の特性に根付いた課題の解決に努めることで、安心・安全なまちづくりの推進を通じて地域の活性化に寄与しました。(資料26参照)

上記1.～5.の事業の分担は、総務委員会を中心に推進管理しました。

## 6. 会員情報の適正な管理

定例に開催する会員情報委員会で審査を行い、会員として適格な申請者の入会を承認しました。

本年度の入会は、正会員258名(本店208名、支店50名)、賛助会員2名でした。また、広報誌に入退会者を掲載し、会員数の推移を周知しました。(資料27参照)

## 7. 組織と規律の保持

会員に義務の履行や是正を指導するなど、対象会員について審査を行い、定款第11条第1号に基づく会員資格喪失手続を遂行しました。資格喪失者は広報誌を通じて会員に公表するとともに、神奈川県へ報告しました。(資料28参照)

上記6. 7. の事業の分担は、会員情報委員会を中心に推進管理しました。

## 8. 公益法人会計基準に準拠した会計処理

「公益法人会計基準」および運用指針に基づき、本部、支部ともオンラインシステムによる会計処理を行いました。また、公益法人会計基準に対応した法人全体の財務諸表について、ホームページ掲載等により公開用の文書類として整備するとともに、定期提出書類を作成し、主務官庁への報告を行いました。

また、金銭出納、在庫管理および証憑書類等検印を行い、顧問公認会計士による元帳ならびに計算書類の検印を得て、資産を安全確実に管理しました。

## 9. 会費、入会金等の徴収管理

本部、支部間の連携と会員管理システムの活用による正確な会費・入会金等の納入状況の把握を図り、未納分の回収に努めました。

また、保証協会神奈川本部からの会費徴収事務受託に関する業務を的確に遂行しました。

## 10. 支部事業等執行に伴う経理処理等確認および意見交換

令和6年度支部決算内容に基づき「予算編成および執行に関する付帯事項」の遵守および支部事業等執行に伴う経理処理の財務状況を確認しました。

## 11. 支部交付金交付方法および令和8年度予算編成および執行に関する付帯事項の検討

予算編成および執行に関する付帯事項(以下、付帯事項という)について、各支部の事業継続を前提に予算編成および執行ができる交付額を検討しました。事業費・共益費は必要な予算額を確保することで支部事業の継続と活性化を促すとともに、令和8年度から支部会館関係費用を本部で一括管理を行うため支部交付金の交付方法の見直しを行いました。また、支部共同事務所の利用による移転に伴い、より支部事業の活性化を目指し、地元での多人数のイベントや新規入会者、青年部会への助成について検討しました。

## 12. 令和8年度収支予算書の作成

長期的に安定した事業運営と財務状況の確立を目的として、収入予算の範囲で支出予算を計上するよう合理的かつ効率的な予算編成に努めた上で、主務官庁への報告ならびに主要な計算書類公開のため、支部・本部を合算した法人全体の令和8年度収支予算書を作成しました。

作成にあたっては、支部および本部予算書に基づき、付帯事項の遵守および積算根拠を中心に確認を行うとともに、必要に応じて支部へ連絡のうえ過年度の実績に基づき見直しを行い、実績に沿った予算案の策定に努めました。

13. 支部からの発注依頼への対応

支部からの発注依頼申請に対し、発注手続きおよびリース契約等に関して諸規則に基づき調整を行いました。

14. 資産の運用管理

国債および地方債による資金運用とともに金銭出納、在庫管理および証憑書類等検印を行い、顧問公認会計士による元帳、計算書類検印を得て、資産の安全確実な運用と管理に努めました。

15. 遊休財産保有制限への対応

公益社団法人としての要件の一つである遊休財産の保有制限に対応するため、本会の遊休財産について認定法施行規則に基づく「公益目的事業に必要な収益事業等その他の業務又は活動の用に供する財産」として債券の運用を継続することとし、より良い条件での債券購入に関して資金運用管理規則に基づき対応しました。

16. 顧問公認会計士の関与

財務全般に関して、顧問公認会計士の助言を受け、適正な会計処理に努めました。

また、今年度の支部交付金予算とともに決められた統一基準である付帯事項を遵守した予算執行がなされているか、顧問公認会計士の協力を得て、支部の決算監査に立ち会うなど、支部の執行状況の確認に努めました。

上記 8. ～ 16. の事業の分担は、財務委員会を中心に推進管理しました。

17. 会計センターの運営

協会全体の経理処理を集約し処理することで、公益法人会計基準に準拠した会計処理の徹底や確認体制の充実を図るべく、会計センターの試験運用を行いました。モデル支部（横浜南部支部、横浜鶴見支部）との緊密な情報共有のもと、本格運用に向けた準備を進めました。

また、本年度中に共同事務所として運営をしている支部より、支部役員旅費をセンターからの支払いに移行しました。

上記 17. の事業の分担は、組織・事業運営特別委員会を中心に、財務委員会と連携して推進管理しました。

18. 中長期的な視点からの安定した事業運営と経営基盤の連携強化策について

本会の将来を見据えた施策の具現化に向けた対応が求められる中、支部事務局の態勢見直しや待遇改善等に関し取りまとめた連携強化策に沿って、支部事務局の共同事務所利用開始に向けた手続を進めました。

物件の選定や新事務所での営業開始日など、具体的な方針等についてはブロック協議会にて各支部の代表が意見や要望を取りまとめ、その結果に基づき具体的な業者選定や備品発注を行い、速やかに移転しました。(資料 29 参照)

上記 18. の事業の分担は、組織・事業運営特別委員会を中心に推進管理しました。

---

[支 部]

各支部では、事業計画に基づき各事業を推進しました。

## 中央無料相談所 相談件数

| 相談内容             | 相談件数  |     |     |     |       |
|------------------|-------|-----|-----|-----|-------|
|                  | 宅建士   | 弁護士 | 鑑定士 | 建築士 | 合計    |
| 業者に関する相談         | 358   | 16  | 0   | 0   | 374   |
| 契約に関する相談         | 1,671 | 114 | 6   | 0   | 1,791 |
| 物件に関する相談         | 470   | 22  | 3   | 0   | 495   |
| 報酬に関する相談         | 182   | 0   | 1   | 0   | 183   |
| 借地借家に関する相談       | 1,495 | 86  | 6   | 0   | 1,587 |
| 手付金に関する相談        | 30    | 0   | 0   | 0   | 30    |
| 税金に関する相談         | 81    | 0   | 1   | 0   | 82    |
| ローン等に関する相談       | 33    | 0   | 0   | 0   | 33    |
| 登記に関する相談         | 39    | 0   | 0   | 0   | 39    |
| 業法・民法に関する相談      | 537   | 40  | 14  | 0   | 591   |
| 建築(建基法含)に関する相談   | 79    | 1   | 0   | 8   | 88    |
| 価格等に関する相談        | 31    | 0   | 4   | 0   | 35    |
| 国土法・都市計画法等に関する相談 | 19    | 0   | 0   | 0   | 19    |
| 空き家に関する相談        | 32    | 0   | 0   | 0   | 32    |
| その他              | 1,288 | 5   | 3   | 0   | 1,296 |
| 合計               | 6,345 | 284 | 38  | 8   | 6,675 |

相談員数：45名 実施日数：238日 対応相談件数：平均28件/日

専門家相談実施日数 弁護士：42日

不動産鑑定士：11日

一級建築士：10日

## 支部相談所 相談件数

| 相談内容             | 相談件数 |
|------------------|------|
| 業者に関する相談         | 29   |
| 契約に関する相談         | 83   |
| 物件に関する相談         | 76   |
| 報酬に関する相談         | 2    |
| 借地借家に関する相談       | 104  |
| 手付金に関する相談        | 1    |
| 税金に関する相談         | 11   |
| ローン等に関する相談       | 3    |
| 登記に関する相談         | 12   |
| 業法・民法に関する相談      | 45   |
| 建築(建基法含)に関する相談   | 11   |
| 価格等に関する相談        | 8    |
| 国土法・都市計画法等に関する相談 | 0    |
| 空き家に関する相談        | 10   |
| その他              | 60   |
| 合計               | 455  |

累計対応相談員数：336名 実施日数：207日

## 神奈川県民センターへの相談員派遣 相談件数

| 相談内容             | 相談件数  |
|------------------|-------|
| 業者に関する相談         | 116   |
| 契約に関する相談         | 269   |
| 物件に関する相談         | 112   |
| 報酬に関する相談         | 7     |
| 借地借家に関する相談       | 499   |
| 手付金に関する相談        | 13    |
| 税金に関する相談         | 13    |
| ローン等に関する相談       | 9     |
| 登記に関する相談         | 14    |
| 業法・民法に関する相談      | 13    |
| 建築(建基法含)に関する相談   | 17    |
| 価格等に関する相談        | 12    |
| 国土法・都市計画法等に関する相談 | 2     |
| 空き家に関する相談        | 1     |
| その他              | 368   |
| 合 計              | 1,465 |

相談員数：42名 実施日数：238日 応対相談件数：平均6件/日

※神奈川県建設業課宅建指導グループが県民センターから住宅供給公社ビルに移転後、  
 かながわ県民センター県民の声・相談室では、県職員の相談員が不在となっている。

## 行政機関への相談員派遣 相談件数

| 相談内容             | 件数    | 行政庁    | 件数  | 行政庁    | 件数   |    |
|------------------|-------|--------|-----|--------|------|----|
| 業者に関する相談         | 27    | 横浜市    | 258 | 伊勢原市   | 30   |    |
| 契約に関する相談         | 184   | 川崎市    | 96  | 平塚市    | 28   |    |
| 物件に関する相談         | 234   | 内<br>訳 | 川崎区 | 33     | 愛川町  | 14 |
| 報酬に関する相談         | 1     |        | 中原区 | 32     | 厚木市  | 37 |
| 借地借家に関する相談       | 258   |        | 多摩区 | 15     | 大和市  | 4  |
| 手付金に関する相談        | 0     |        | 麻生区 | 16     | 海老名市 | 27 |
| 税金に関する相談         | 20    | 横須賀市   | 108 | 綾瀬市    | 21   |    |
| ローン等に関する相談       | 13    | 三浦市    | 14  | 座間市    | 41   |    |
| 登記に関する相談         | 21    | 葉山町    | 20  | 相模原市   | 75   |    |
| 業法・民法に関する相談      | 10    | 逗子市    | 21  | 内<br>訳 | 南区   | 14 |
| 建築(建基法含)に関する相談   | 22    | 鎌倉市    | 46  |        | 中央区  | 47 |
| 価格等に関する相談        | 26    | 藤沢市    | 50  |        | 緑区   | 14 |
| 国土法・都市計画法等に関する相談 | 2     | 茅ヶ崎市   | 38  | 小田原市   | 56   |    |
| 空き家に関する相談        | 30    | 秦野市    | 25  | 南足柄市   | 7    |    |
| その他              | 168   | 合 計    |     | 1,016  |      |    |
| 合 計              | 1,016 |        |     |        |      |    |

## 神奈川県弁護士会「14 士業合同相談会」への参画

日 時 : 令和 7 年 7 月 26 日 (土) 13 時～17 時  
 場 所 : 神奈川県弁護士会館  
 相 談 員 : 相談調停委員 矢込 一久  
           相談調停委員 錢谷 伸秀  
 参加団体 : 神奈川県弁護士会、神奈川県司法書士会、  
           神奈川県土地家屋調査士会、神奈川県建築士会 他

## 横浜市「空家活用の専門相談員派遣事業」「空家無料相談会」への協力

日 時 : 令和 7 年 10 月 23 日 (木) 13 時～17 時  
 場 所 : 横浜市役所  
 相 談 員 : 相談調停副委員長 浅川 満裕

日 時 : 令和 7 年 12 月 8 日 (月) 10 時～12 時  
 場 所 : 横浜市鶴見区役所  
 相 談 員 : 相談調停副委員長 浅川 満裕  
 ※別途、令和 7 年 11 月 18 日 (火) に事前相談を実施

日 時 : 令和 8 年 1 月 17 日 (土) 13 時～17 時  
 場 所 : 横浜市南区役所  
 相 談 員 : 相談調停委員 大西 洋子

## 「すまいと法律多言語なんでも相談会」への協力

日 時 : 令和 7 年 11 月 29 日 (土) 13 時～16 時  
 場 所 : 神奈川県立地球市民かながわプラザ (あーすプラザ)  
 相 談 員 : 相談調停委員 横田 雅之

## 神奈川県が実施する消費者向けセミナーへの協力

## 【不動産取引の知識・説明会実績】

日 時 : 令和 7 年 12 月 8 日 (月) 14 時 30 分～16 時 30 分  
 会 場 : かながわ県民センター 2 階ホール  
 参加者数 : 87 名  
 内 容 : 売買編 (重要事項説明書・契約書の見方、契約前の注意点、契約解除等)  
 講 師 : 法令研修委員長 石川 恵

## 知識習得セミナー開催一覧

| 実施日                    | 演題                                 | 講師                          | 受講者数  |      |     |       |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------|------|-----|-------|
|                        |                                    |                             | Web   | 本部   | 支部  | 合計    |
| 令和 7 年<br>11 月 14 日(金) | ソーシャルメディアにおける<br>不動産広告の良い例・悪い例     | 公益社団法人<br>首都圏不動産<br>公正取引協議会 | 67 名  | 6 名  | 2 名 | 75 名  |
| 令和 7 年<br>12 月 11 日(木) | 法人・個人それぞれの借主に<br>応じた人の死や残置物の処理について | 顧問弁護士<br>瀬川 徹 氏             | 169 名 | 26 名 | 2 名 | 197 名 |

## 神奈川宅建 e スクール配信一覧

| 演題  | 講師               | 時間    |
|---|------------------|-------|
| 不動産売買契約における契約不適合責任と消費者契約法   | 顧問弁護士<br>立川 正雄 氏 | 97 分  |
| リースバック利用の注意点とトラブル対処法  | 顧問弁護士<br>立川 正雄 氏 | 105 分 |
| 建築基準法の改正と再建築不可物件の大規模リフォーム<br>～ 再建築不可物件の大規模修繕ができなくなった ～ (鎌倉支部開催)<br>※開催から 1 ヶ月期間限定公開 | 顧問弁護士<br>立川 正雄 氏 | 92 分  |
| 契約不適合責任解説講座Ⅲ (実務対処法)<br>～ 契約不適合に関する実践実務とトラブル対応 ～ (湘南中支部開催)<br>※開催から 1 ヶ月期間限定公開      | 顧問弁護士<br>立川 正雄 氏 | 115 分 |
| 借家契約の終了に伴う残置物の処理に関する問題 (川崎北支部開催)  | 顧問弁護士<br>瀬川 徹 氏  | 112 分 |

## 新規免許業者講習の実施

演題 1 : 宅建業を巡る諸課題 (免許、紛争等) について  
講 師 : 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課宅建指導グループ

演題 2 : 不動産の表示に関する公正競争規約等について  
講 師 : 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

演題 3 : 宅建協会および保証協会の役割と取り組みについて  
講 師 : 宅建協会・保証協会神奈川本部 法令研修委員会

## 【受講状況】

| 開催日                | 受講者数        | 開催日                | 受講者数        |
|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
| 令和 7 年 6 月 10 日(火) | 33 社 (36 名) | 令和 7 年 12 月 2 日(火) | 46 社 (52 名) |
| 令和 7 年 9 月 2 日(火)  | 44 社 (50 名) | 令和 8 年 3 月 5 日(木)  | 39 社 (41 名) |
| 合 計                |             | 162 社 (179 名)      |             |

## 宅建業者講習の実施

演題 1 : 宅建業を巡る諸課題 (免許、紛争等) について  
 講師 : 神奈川県県土整備局事業管理部建設業課宅建指導グループ

演題 2 : 最近の宅建業法ならびに関連法令改正の解説  
 講師 : 顧問弁護士 立川 正雄 氏

日 程 オンライン受講 6月2日(月)～7月31日(木)  
 会場(本部・支部)受講 6月5日(木)～7月18日(金)

受講状況

| 所属団体等 | 受講者数 (業者数) |      |       |
|-------|------------|------|-------|
|       | オンライン受講    | 会場受講 | 合計    |
| 会 員   | 4,339      | 313  | 4,652 |
| 非会員   | —          | 12   | 12    |
| 合 計   | 4,339      | 325  | 4,664 |

※受講対象会員 6,824 名、会員受講率 68.2% (内訳 : オンライン 93.3%、会場 6.7%)

※令和 6 年度 : 受講対象会員 6,798 名、受講会員 5,587 名、会員受講率 82.1%、受講者合計 5,787 名  
 令和 5 年度 : 受講対象会員 6,760 名、受講会員 6,091 名、会員受講率 90.1%、受講者合計 6,312 名  
 令和 4 年度 : 受講対象会員 6,747 名、提出会員 5,526 名、会員提出率 81.9%、提出者合計 5,648 名

## 実務指導 指導日程および指導員分担表

| 支部名   | 対象<br>会員数 | 往訪<br>会員数 | 往訪日程                   | 本部指導員<br>(敬称略) | 支部指導員<br>(敬称略) |
|-------|-----------|-----------|------------------------|----------------|----------------|
| 横浜中央  | 12        | 9         | 9月25日(木)<br>9月26日(金)   | 梨本 幹彦          | 塚越 隆行          |
| 横浜東部  | 3         | 3         | 11月11日(火)              | 武市 章秀          | 柳下 智之          |
| 横浜南部  | 7         | 3         | 10月6日(月)               | 和栗 順子          | 山内 信二          |
| 横浜西部  | 7         | 6         | 10月23日(木)              | 梨本 幹彦          | 土谷 竜郎          |
| 横浜北   | 10        | 5         | 10月16日(木)<br>10月17日(金) | 武市 章秀          | 溝上 高行<br>工藤 芳巳 |
| 横浜鶴見  | 3         | 3         | 10月10日(金)              | 米田 宗充          | 小野 文章          |
| 川崎南   | 4         | 4         | 10月7日(火)               | 和栗 順子          | 松永 紀文          |
| 川崎中   | 4         | 3         | 10月2日(木)               | 石川 恵           | 神田 佳克          |
| 川崎北   | 7         | 5         | 10月14日(火)              | 金子 英樹          | 白井 剛雄          |
| 横須賀三浦 | 4         | 4         | 11月7日(金)               | 米田 宗充          | 田中 義男          |
| 鎌倉    | 3         | 3         | 10月3日(金)               | 塚越 隆行          | 森口 浩行          |
| 湘南    | 7         | 7         | 11月6日(木)               | 米田 宗充          | 村田 富雄          |
| 湘南中   | 5         | 5         | 10月9日(木)               | 石橋 美久          | 久保田 正志         |
| 県央    | 3         | 2         | 9月18日(木)               | 石川 恵           | 添田 浩二          |
| 県央東   | 5         | 4         | 9月19日(金)               | 金子 英樹          | 松本 雅行          |
| 相模南   | 4         | 3         | 10月30日(木)              | 石川 恵           | 野口 大作          |
| 相模北   | 5         | 5         | 10月27日(月)              | 石橋 美久          | 錢谷 伸秀          |
| 小田原   | 2         | 2         | 9月29日(月)               | 金子 英樹          | 小川 正文          |
| 計     | 95        | 76        |                        |                |                |

## 相談員研修会の開催

### 【相談員研修会】

日 時 : 令和 7 年 9 月 11 日 (木) 14 時～16 時  
 演 題 : 賃料増減額請求への業者としての対応  
 投資家等との取引におけるトラブル事例とその対応  
 講 師 : 一般財団法人不動産適正取引推進機構  
 出席者 : 193 名 (不動産会館 37 名、支部会館 55 名、オンライン 101 名)

## 開業支援センター 相談実績

|      | 相談・資料請求等 | (内、開業に至った件数) | 電話相談件数 |
|------|----------|--------------|--------|
| 4 月  | 15 件     | 7 件          | 48 件   |
| 5 月  | 7 件      | 3 件          | 51 件   |
| 6 月  | 13 件     | 7 件          | 48 件   |
| 7 月  | 16 件     | 6 件          | 61 件   |
| 8 月  | 16 件     | 10 件         | 55 件   |
| 9 月  | 13 件     | 6 件          | 83 件   |
| 10 月 | 19 件     | 7 件          | 90 件   |
| 11 月 | 9 件      | 3 件          | 61 件   |
| 12 月 | 11 件     | 4 件          | 66 件   |
| 1 月  | 15 件     | 1 件          | 73 件   |
| 2 月  | 17 件     | 5 件          | 100 件  |
| 3 月  | 18 件     | 0 件          | 90 件   |
| 合計   | 169 件    | 59 件         | 826 件  |

## 不動産業開業支援セミナー

|   |               |                    |      |
|---|---------------|--------------------|------|
| 基礎編   | 開催日           | 出席者数               | 相談件数 |
|   | 4 月 23 日 (水)  | 来館 12 名、オンライン 7 名  | 7 件  |
|   | 6 月 25 日 (水)  | 来館 15 名、オンライン 17 名 | 7 件  |
|   | 9 月 24 日 (水)  | 来館 10 名、オンライン 5 名  | 8 件  |
|   | 11 月 19 日 (水) | 来館 5 名、オンライン 2 名   | 2 件  |
|   | 2 月 4 日 (水)   | 来館 16 名、オンライン 7 名  | 12 件 |
|   | 演題と講師(各回共通)   |                    |      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>不動産業の現状と宅地建物取引業の開業に向けて 講師：顧問不動産鑑定士 吉野 荘平 氏</li> <li>宅地建物取引業免許申請時の留意点 講師：神奈川県職員</li> <li>不動産業者の体験談 対応者：女性部会・会員</li> </ul> |               |                    |      |
| 実践編   | 開催日           | 出席者数               | 相談件数 |
|   | 7 月 16 日 (水)  | 来館 22 名、オンライン 11 名 | 10 件 |
|   | 12 月 17 日 (水) | 来館 11 名、オンライン 4 名  | 4 件  |
|   | 2 月 25 日 (水)  | 来館 13 名、オンライン 9 名  | 8 件  |
|   | 演題と講師(各回共通)   |                    |      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>成功する経営者の共通点～押さえておくべき起業の知識と心構え～<br/>講師：東京地方税理士会会員税理士</li> <li>不動産情報サイトを活用した集客方法のポイント：アットホーム(株)</li> </ul>                 |               |                    |      |

## 事業承継セミナー

日 時：令和 8 年 2 月 18 日(水) 14 時

場 所：不動産会館 4F 第 1 会議室(オンライン併用)

演題 1：事業承継の概要と早期準備の必要性

講 師：かながわ信用金庫顧客サポート部

演題 2：事業承継対策セミナー ～宅建業者のための事業承継の基本とポイント～

講 師：神奈川県事業承継・引継ぎ支援センター 松原 広志 氏

受講者：15 名（不動産会館 2 名、オンライン 13 名）

## 全宅連「ハトサポ」 利用状況・案件／書式作成数一覧

|     | 利用状況             |       |                    |                     |                       |                        | 案件／書式作成数 |        |        |        |
|-----|------------------|-------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|----------|--------|--------|--------|
|     | 会員数              |       | ログイン数              |                     | Web書式<br>利用会員数        |                        | 案件作成数    |        | 書式作成数  |        |
|     | 利用<br>会員数<br>(A) | 加入率   | ログイン<br>会員数<br>(B) | ログイン<br>割合<br>(B/A) | Web書式<br>利用会員数<br>(C) | Web書式<br>利用割合<br>(C/B) | 売買       | 賃貸     | 売買     | 賃貸     |
| 4月  | 6,027            | 88.5% | 2,898              | 48.1%               | 684                   | 23.6%                  | 1,109    | 837    | 2,899  | 1,574  |
| 5月  | 6,137            | 89.9% | 3,409              | 55.5%               | 695                   | 20.4%                  | 1,056    | 835    | 2,884  | 1,463  |
| 6月  | 6,431            | 94.2% | 4,255              | 66.2%               | 800                   | 18.8%                  | 1,407    | 836    | 3,819  | 1,519  |
| 7月  | 6,492            | 95.1% | 4,190              | 64.5%               | 780                   | 18.6%                  | 1,349    | 895    | 3,746  | 1,604  |
| 8月  | 6,503            | 95.0% | 2,852              | 43.9%               | 707                   | 24.8%                  | 1,146    | 856    | 3,408  | 1,612  |
| 9月  | 6,520            | 95.1% | 3,101              | 47.6%               | 788                   | 25.4%                  | 1,357    | 967    | 3,788  | 1,781  |
| 10月 | 6,503            | 94.9% | 3,069              | 47.2%               | 786                   | 25.6%                  | 1,429    | 946    | 3,900  | 1,726  |
| 11月 | 6,511            | 94.9% | 2,959              | 45.4%               | 763                   | 25.8%                  | 1,375    | 894    | 3,796  | 1,677  |
| 12月 | 6,515            | 95.0% | 2,908              | 44.6%               | 745                   | 25.6%                  | 1,168    | 889    | 3,324  | 1,609  |
| 1月  | 6,512            | 94.9% | 3,021              | 46.4%               | 765                   | 25.3%                  | 1,222    | 1,008  | 3,324  | 1,837  |
| 2月  | 6,503            | 94.9% | 2,938              | 45.2%               | 793                   | 27.0%                  | 1,378    | 1,162  | 3,864  | 2,158  |
| 3月  | 6,502            | 94.9% | 3,064              | 47.1%               | 817                   | 26.7%                  | 1,378    | 1,278  | 4,019  | 2,504  |
|     |                  |       |                    |                     |                       |                        | 15,374   | 11,403 | 42,771 | 21,064 |

## 情報システム研修会開催状況（オンライン開催）

| 回数 | 実施日    | 研修内容                  | 受講者数 |
|----|--------|-----------------------|------|
| 1  | 6月30日  | 各ポータルサイトへの物件情報公開      | 15名  |
| 2  | 11月26日 | ハトサポBBを活用した物件登録の公開    | 32名  |
| 3  | 3月2日   | Web書式作成システムおよびハトサポサイン | 38名  |

## レインズ 利用状況一覧

| 利用状況 |         |               |            |            |          |          |          |          |
|------|---------|---------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|
|      | アクセス数   |               |            |            | 新規物件登録数  |          |          |          |
|      | 新規登録    | 物件検索・<br>成約検索 | 図面検索       | 小計         | 売買<br>物件 | 前年<br>度比 | 賃貸<br>物件 | 前年<br>度比 |
| 4月   | 16,680  | 958,904       | 1,916,613  | 2,892,197  | 6,361    | 110%     | 10,319   | 91%      |
| 5月   | 16,463  | 936,080       | 1,920,557  | 2,873,100  | 5,635    | 112%     | 10,828   | 99%      |
| 6月   | 13,700  | 1,101,241     | 2,232,630  | 3,347,571  | 5,184    | 94%      | 8,516    | 76%      |
| 7月   | 14,086  | 1,090,840     | 2,243,318  | 3,348,244  | 5,558    | 103%     | 8,528    | 77%      |
| 8月   | 12,715  | 1,020,454     | 2,164,921  | 3,198,090  | 4,853    | 100%     | 7,862    | 77%      |
| 9月   | 14,574  | 983,678       | 2,264,570  | 3,262,822  | 5,390    | 99%      | 9,184    | 79%      |
| 10月  | 14,811  | 1,121,939     | 2,271,185  | 3,407,935  | 5,918    | 98%      | 8,893    | 77%      |
| 11月  | 13,928  | 1,084,306     | 2,240,110  | 3,338,344  | 5,115    | 90%      | 8,813    | 86%      |
| 12月  | 13,439  | 892,181       | 1,797,304  | 2,702,924  | 4,421    | 94%      | 9,018    | 89%      |
| 1月   | 15,301  | 1,031,868     | 2,276,609  | 3,323,778  | 5,062    | 92%      | 10,239   | 84%      |
| 2月   | 13,957  | 1,068,926     | 2,365,636  | 3,448,519  | 4,752    | 79%      | 9,205    | 80%      |
| 3月   | 14,549  | 1,157,112     | 2,422,263  | 3,593,924  | 5,383    | 90%      | 9,166    | 73%      |
|      | 174,203 | 12,447,529    | 26,115,716 | 38,737,448 | 63,632   | 96%      | 110,571  | 82%      |

## 宅地建物取引士法定講習

## 1. 座学講習

## ①会場：本部（不動産会館）

| 回数 | 開催日（交付日）     | 受講者数       |          | 回数 | 開催日（交付日）      | 受講者数       |          |
|----|--------------|------------|----------|----|---------------|------------|----------|
|    |              | 神奈川県<br>登録 | 県外<br>登録 |    |               | 神奈川県<br>登録 | 県外<br>登録 |
| 1  | 令和7年4月10日（木） | 161        | 0        | 24 | 令和7年10月9日（木）  | 136        | 0        |
| 2  | 令和7年4月16日（水） | 154        | 2        | 25 | 令和7年10月22日（水） | 157        | 0        |
| 3  | 令和7年4月22日（火） | 152        | 1        | 26 | 令和7年10月28日（火） | 125        | 1        |
| 4  | 令和7年4月30日（水） | 137        | 1        | 27 | 令和7年11月6日（木）  | 95         | 0        |
| 5  | 令和7年5月8日（木）  | 91         | 0        | 28 | 令和7年11月12日（水） | 101        | 0        |
| 6  | 令和7年5月14日（水） | 147        | 0        | 29 | 令和7年11月18日（火） | 99         | 0        |
| 7  | 令和7年5月20日（火） | 104        | 1        | 30 | 令和7年11月26日（水） | 85         | 2        |
| 8  | 令和7年5月28日（水） | 84         | 0        | 31 | 令和7年12月3日（水）  | 57         | 0        |
| 9  | 令和7年6月12日（木） | 135        | 1        | 32 | 令和7年12月9日（火）  | 76         | 0        |
| 10 | 令和7年6月18日（水） | 117        | 1        | 33 | 令和7年12月18日（木） | 75         | 1        |
| 11 | 令和7年6月24日（火） | 147        | 1        | 34 | 令和7年12月24日（水） | 56         | 0        |
| 12 | 令和7年7月2日（水）  | 148        | 2        | 35 | 令和8年1月7日（水）   | 52         | 0        |
| 13 | 令和7年7月17日（木） | 139        | 1        | 36 | 令和8年1月15日（木）  | 68         | 0        |
| 14 | 令和7年7月23日（水） | 98         | 1        | 37 | 令和8年1月21日（水）  | 68         | 0        |
| 15 | 令和7年7月29日（火） | 115        | 1        | 38 | 令和8年1月27日（火）  | 66         | 1        |
| 16 | 令和7年8月7日（木）  | 130        | 0        | 39 | 令和8年2月4日（水）   | 63         | 0        |
| 17 | 令和7年8月20日（水） | 136        | 0        | 40 | 令和8年2月10日（火）  | 74         | 0        |
| 18 | 令和7年8月26日（火） | 98         | 0        | 41 | 令和8年2月18日（水）  | 75         | 1        |
| 19 | 令和7年9月4日（木）  | 125        | 1        | 42 | 令和8年2月26日（木）  | 85         | 0        |
| 20 | 令和7年9月10日（水） | 117        | 1        | 43 | 令和8年3月4日（水）   | 89         | 1        |
| 21 | 令和7年9月17日（水） | 95         | 0        | 44 | 令和8年3月10日（火）  | 85         | 1        |
| 22 | 令和7年9月25日（木） | 131        | 0        | 45 | 令和8年3月18日（水）  | 101        | 2        |
| 23 | 令和7年10月1日（水） | 92         | 1        | 46 | 令和8年3月26日（木）  | 134        | 2        |
| 合計 |              |            |          |    |               | 4,875      | 28       |

## ②外部会場：川崎（エポックなかはら）、平塚（平塚プレジール）、相模原（ユニコムプラザさがみはら）

|     |             |    |   |     |              |    |   |
|-----|-------------|----|---|-----|--------------|----|---|
| 相模原 | 令和7年7月9日（水） | 50 | 0 | 平塚  | 令和7年11月5日（水） | 19 | 0 |
| 川崎  | 令和7年9月3日（水） | 33 | 0 | 相模原 | 令和8年3月19日（木） | 29 | 0 |

座学講習受講者合計（外部会場含）

5,034

## 2. WEB講習（神奈川県登録のみ）

| 回数         | 受講期間                      | 受講者数 | 回数 | 受講期間                        | 受講者数  |
|------------|---------------------------|------|----|-----------------------------|-------|
| 1          | 令和7年3月14日（金）～令和7年4月10日（木） | 179  | 14 | 令和7年9月26日（金）～令和7年10月23日（木）  | 206   |
| 2          | 令和7年3月21日（金）～令和7年4月17日（木） | 110  | 15 | 令和7年10月10日（金）～令和7年11月6日（木）  | 162   |
| 3          | 令和7年4月11日（金）～令和7年5月8日（木）  | 191  | 16 | 令和7年10月24日（金）～令和7年11月20日（木） | 152   |
| 4          | 令和7年4月25日（金）～令和7年5月22日（木） | 47   | 17 | 令和7年11月7日（金）～令和7年12月4日（木）   | 169   |
| 5          | 令和7年5月9日（金）～令和7年6月5日（木）   | 102  | 18 | 令和7年11月21日（金）～令和7年12月18日（木） | 125   |
| 6          | 令和7年5月23日（金）～令和7年6月19日（木） | 56   | 19 | 令和7年11月28日（金）～令和7年12月25日（木） | 48    |
| 7          | 令和7年6月13日（金）～令和7年7月10日（木） | 226  | 20 | 令和7年12月12日（金）～令和8年1月8日（木）   | 110   |
| 8          | 令和7年6月27日（金）～令和7年7月24日（木） | 117  | 21 | 令和7年12月19日（金）～令和8年1月15日（木）  | 66    |
| 9          | 令和7年7月11日（金）～令和7年8月7日（木）  | 60   | 22 | 令和7年12月26日（金）～令和8年1月22日（木）  | 85    |
| 10         | 令和7年7月25日（金）～令和7年8月21日（木） | 92   | 23 | 令和8年1月16日（金）～令和8年2月12日（木）   | 160   |
| 11         | 令和7年8月8日（金）～令和7年9月4日（木）   | 151  | 24 | 令和8年1月30日（金）～令和8年2月26日（木）   | 134   |
| 12         | 令和7年8月29日（金）～令和7年9月25日（木） | 265  | 25 | 令和8年2月13日（金）～令和8年3月12日（木）   | 120   |
| 13         | 令和7年9月12日（金）～令和7年10月9日（木） | 135  | 26 | 令和8年2月27日（金）～令和8年3月26日（木）   | 135   |
| WEB講習受講者合計 |                           |      |    |                             | 3,403 |

## 宅地建物取引士資格登録申請書等受付事務実績

| 内 容                    |            | 件数     |
|------------------------|------------|--------|
| ① 宅地建物取引士資格の登録申請       |            | 2,949  |
| ② 宅地建物取引士証の交付          |            | 13,993 |
| 内訳                     | 座学法定講習受講者  | 5,006  |
|                        | Web法定講習受講者 | 3,669  |
|                        | 他団体法定講習受講者 | 1,414  |
|                        | 資格試験合格1年以内 | 3,411  |
|                        | 書換え交付      | 328    |
|                        | 再交付        | 159    |
|                        | 登録移転に係る交付  | 6      |
| ③-1 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請 |            | 5,822  |
| ③-2 宅地建物取引士資格登録移転申請    |            | 12     |
| ④ 宅地建物取引士証の書換え(住所の裏書)  |            | 2,342  |
| ⑤ 公金収納事務               |            | 12,588 |

※①・③・④・⑤については、6月以降の受付実績

# 宅地建物取引士資格試験 受験申込数および試験運営人数

10月19日(日)実施

| 試験会場               | 担当支部                               | 申込者数      | 受験者数   | 試験運営役職 |                 |                     |           |           |           |     |       |       |
|--------------------|------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----|-------|-------|
|                    |                                    |           |        | 総本部長   | 総括<br>試験<br>監督員 | リーダ-<br>本部員・<br>本部員 | 試験<br>監督員 | 本部員<br>補助 | 監督員<br>補助 | 相談係 | 小計    |       |
| ① 試験地総本部(神奈川県宅建協会) | —                                  | —         | —      | 1      |                 | 2                   |           |           |           |     |       | 3     |
| ② 一般受験者会場          | 情報科学専門学校                           | 県央東       | 808    | 721    |                 | 1                   | 10        | 17        | 10        | 17  | 2     | 57    |
|                    | TKPガーデンシティ PREMIUM<br>みなとみらい       | 県央        | 1,066  | 919    |                 | 1                   | 8         | 14        | 10        | 20  | 2     | 55    |
|                    | パシフィコ横浜ノース                         | 横浜東部      | 4,142  | 3,282  |                 | 1                   | 17        | 48        | 20        | 62  | 4     | 152   |
|                    | 神奈川大学<br>(みなとみらいキャンパス)             | 横浜中央      | 1,966  | 1,667  |                 | 1                   | 12        | 26        | 20        | 37  | 2     | 98    |
|                    | 神奈川県宅建協会                           | —         | 191    | 167    |                 | 1                   | 3         | 4         | 3         | 5   | 1     | 17    |
|                    | 横浜国立大学(経済学部・<br>経営学部・教育学部)         | 横浜西部      | 2,440  | 1,641  |                 | 1                   | 20        | 39        | 18        | 38  | 3     | 119   |
|                    | 横浜スポーツ&医療ウェルネス専門学校<br>(岩崎学園新横浜1号館) | 相模北       | 847    | 755    |                 | 1                   | 9         | 20        | 10        | 12  | 2     | 54    |
|                    | 横浜デザインアート専門学校<br>(岩崎学園新横浜2・3号館)    | 横浜北       | 745    | 608    |                 | 1                   | 8         | 15        | 10        | 15  | 2     | 51    |
|                    | 明治学院大学<br>(横浜キャンパス)                | 鎌倉        | 1,437  | 1,025  |                 | 1                   | 12        | 32        | 14        | 28  | 2     | 89    |
|                    | 専修大学<br>(生田キャンパス5・7・8・9号館)         | 川崎南       | 2,186  | 1,689  |                 | 1                   | 21        | 41        | 18        | 43  | 4     | 128   |
|                    |                                    | 川崎中       |        |        |                 |                     |           |           |           |     |       |       |
|                    |                                    | 川崎北       |        |        |                 |                     |           |           |           |     |       |       |
|                    | 相模女子大学                             | 相模南       | 2,175  | 1,828  |                 | 1                   | 18        | 40        | 20        | 35  | 3     | 117   |
|                    |                                    | 相模北       |        |        |                 |                     |           |           |           |     |       |       |
| 日本大学生物資源科学部        | 湘南                                 | 3,166     | 2,219  |        | 1               | 22                  | 42        | 16        | 61        | 3   | 145   |       |
| 旭丘高等学校             | 小田原                                | 860       | 734    |        | 1               | 11                  | 33        | 10        | 14        | 2   | 71    |       |
| 小 計                |                                    | 22,029    | 17,255 |        | 13              | 171                 | 371       | 179       | 387       | 32  | 1,153 |       |
| ③ 登録講習修了者会場        | 横浜国立大学(理工学部)                       | 横浜南部      | 1,695  | 1,542  |                 | 1                   | 15        | 29        | 19        | 32  | 2     | 98    |
|                    | 関東学院六浦中学校・高等学校                     | 横須賀<br>三浦 | 894    | 753    |                 | 1                   | 12        | 26        | 12        | 19  | 2     | 72    |
|                    | 神奈川大学(横浜キャンパス)                     | 横浜鶴見      | 621    | 582    |                 | 1                   | 7         | 11        | 6         | 12  | 2     | 39    |
|                    | 専修大学<br>(生田キャンパス10号館)              | 横浜北       | 1,757  | 1,554  |                 | 1                   | 12        | 30        | 12        | 30  | 2     | 87    |
|                    | 湘南工科大学                             | 湘南中       | 1,122  | 1,002  |                 | 1                   | 13        | 20        | 13        | 22  | 3     | 72    |
| 小 計                |                                    | 6,089     | 5,433  |        | 5               | 59                  | 116       | 62        | 115       | 11  | 368   |       |
| 合 計(①+②+③)         |                                    | 28,118    | 22,688 |        | 1               | 18                  | 232       | 487       | 241       | 502 | 43    | 1,524 |

## 不動産フェア実施報告

|               |                       |                          |   |
|---------------|-----------------------|--------------------------|---|
| 横浜 6 支部<br>共催 | 10 月 27 日             | 横浜市民文化会館<br>関内ホール        | 「宅建チャリティー寄席」を開催   |
| 横浜中央          | 9 月 24 日<br>10 月 22 日 | 新都市プラザそごう横浜店<br>地下 2 階入口 | 不動産無料相談会  |
| 横浜東部          | 11 月 7 日              | 神奈川県民文化センター<br>かなつくホール   | 不動産チャリティーセミナー   |
| 横浜北           | 11 月 3 日              | センター南駅周辺                 | 「都筑区民まつり」に参加<br>不動産無料相談会、輪投げゲーム、PR 活動   |
| 横浜鶴見          | 10 月 19 日             | 入船公園                     | 「つるみ臨海フェスティバル」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、花鉢配付、PR 活動、抽選会、<br>子供向けゲーム                     |
| 川崎南           | 9 月 23 日              | 川崎日航ホテル                  | 不動産無料相談会、募金活動、植物栽培キット配付   |
| 川崎中           | 9 月 18 日              | 川崎市総合福祉センター<br>エボックなかはら  | 不動産無料相談会、宅建チャリティー寄席   |
|               | 10 月 19 日             | 川崎市とどろきアリーナ              | 「なかはらゆめ区民祭」に参加<br>不動産無料相談会  |
| 川崎北           | 10 月 25 日             | 高津市民館<br>ノクティホール         | 不動産無料相談会、募金活動、お笑いライブ・抽選会  |
| 横須賀三浦         | 2 月 7 日               | ヨコスカ・ベイサイド・ポケット          | 市民団体の活動成果発表会を開催、不動産無料相談会  |
| 鎌倉            | 5 月 18 日              | JR 大船駅東口側芸術館通り           | 「大船まつり」に参加<br>不動産無料相談会、チャリティーゲーム・収益金を寄付   |
| 湘南            | 9 月 27 日              | 藤沢駅周辺                    | 「藤沢市民まつり」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動   |
| 湘南中           | 7 月 4 日～<br>7 月 6 日   | 湘南スターモール周辺               | 「湘南ひらつか七夕まつり」に参加<br>PR 活動   |
|               | 9 月 27 日              | 本町小学校校庭                  | 「秦野たばこ祭り」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動、ポップコーン販売                                      |
|               | 10 月 5 日              | 伊勢原市中心街                  | 「伊勢原観光道灌まつり」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、花鉢配付、PR 活動                                       |
|               | 11 月 3 日              | 秦野市カルチャーパーク              | 「秦野市市民の日」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動、ポップコーン販売                                      |
|               | 11 月 8 日              | 大磯プリンスホテル                | 「大磯まつり」に参加<br>PR 活動、ポップコーン販売  |
|               | 11 月 16 日             | 二宮町生涯学習センター<br>ラディアン     | 「湘南にのみやふるさとまつり」に参加<br>募金活動、PR 活動、ポップコーン販売   |
|               | 11 月 16 日             | 寒川中央公園                   | 「寒川町産業まつり」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動  |
| 県央            | 10 月 2 日              | 愛川町役場                    | 不動産無料相談会、献血活動   |
|               | 10 月 26 日             | 愛川町役場                    | 「愛川町ふるさとまつり」に参加<br>不動産無料相談会   |
|               | 11 月 8 日～<br>11 月 9 日 | 厚木中央公園                   | 「あつぎ国際大道芸まち元気物産フェア」に参加<br>不動産無料相談会  |
| 県央東           | 5 月 10 日～<br>5 月 11 日 | 引地台公園                    | 「大和市民まつり」に参加<br>不動産無料相談会、PR 活動  |
|               | 11 月 8 日～<br>11 月 9 日 | やまと公園                    | 「やまと産業フェア」に参加<br>不動産無料相談会、PR 活動   |
|               | 11 月 16 日             | 海老名運動公園                  | 「えびな市民まつり」に参加<br>不動産無料相談会、PR 活動   |
|               | 11 月 23 日             | 綾瀬市オーエンス文化会館             | 「あやせ産業まつり」に参加<br>不動産無料相談会、PR 活動   |
| 相模南           | 10 月 5 日              | 小田急相模原駅前<br>サウザンロード      | 「おださがロードフェスタ」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動、花苗・<br>はとっぴいグッズ配付                         |
|               | 11 月 9 日              | 座間市立座間中学校校庭              | 「座間市民ふるさとまつり」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動、花苗・<br>はとっぴいグッズ配付                         |
| 相模北           | 6 月 19 日              | 相模原市役所前                  | 献血運動（タオル・花鉢・はとっぴいグッズ配付）、<br>不動産無料相談会、無料相談所 PR                                     |
|               | 8 月 30 日～<br>9 月 28 日 | 相模北支部<br>所属会員店舗          | 不動産無料相談会、物件展示、レインズ・ハトサボ等 PR、<br>会員店舗付近清掃  |
|               | 9 月 25 日              | 相模原市役所前                  | 不動産無料相談会、献血運動、タオル・花鉢・<br>はとっぴいグッズ配付、PR 活動   |
|               | 9 月 28 日              | 相模北支部会館                  | 不動産無料相談会、タオル・花鉢・はとっぴいグッズ配付、<br>PR 活動  |
| 小田原           | 11 月 8 日              | ダイナシティウエスト               | 「小田原箱根大博覧会」に参加<br>不動産無料相談会、募金活動、PR 活動、九州地方名産品配付、<br>県西地域魅力を紹介、VR を使用した宅建業者のおしごと紹介 |
|               | 11 月 9 日              | 小田原百貨店<br>パントリー真鶴店       | 不動産無料相談会、PR 活動、移住・定住プロモーション   |

## 公共事業用代替地媒介業務

| 依頼元     | 依頼  | 情報提供 | 成約  |
|---------|-----|------|-----|
| 藤沢土木事務所 | 1 件 | 0 件  | 0 件 |

## 災害発生時の宅建業者の役割に関する研修

日 時：令和 7 年 11 月 27 日(木) 13 時 30 分  
 場 所：不動産会館 5F 大会議室(オンライン併用)  
 演 題：令和 6 年能登半島地震災害対応の記録から学ぶ  
 講 師：(公社)石川県宅地建物取引業協会  
           会 長 小間井 隆幸 氏  
           事務局長 新 栄 得哲 氏  
 受講者：126 名(不動産会館 45 名、オンライン 81 名)  
 主 催：神奈川県女性部会連絡会

## 地域振興のための不動産に関する調査研究および政策提言

## ① 国への要望とその回答

- ・開発造成に文化財調査が必要な場合の補助金等創設について

[回答] 開発事業等に伴う埋蔵文化財の記録保存調査については、文化財保護法に基づき都道府県等の教育委員会が実施を指示したうえで、届け出た者が行うこととされています。なお、個人住宅の場合や零細事業者が行う場合、半額が国庫補助され、もう半額は地方公共団体が費用負担することとなっています。詳細は各地域の文化財保護部局にお問い合わせください。

## ② 神奈川県への要望とその回答

- ・急傾斜地崩壊危険区域ならびに土砂災害特別警戒区域における土地利用について

[回答] 県道に面しているのり面のうち、道路管理者の防災点検により対策が必要となった箇所については、引き続き、緊急度や優先度などを踏まえたうえで、順次、土砂災害対策施設の工事を行ってまいります。

- ・地籍調査の推進について

[回答] 地籍調査の進捗が図られるよう、休止・未着手市町村への働きかけを行った結果、県内で唯一未着手だった葉山町が、令和 6 年度から新たに事業着手することとなりました。また、令和 7 年度中には、休止中だった逗子市が調査を再開、緊急重点地域の進捗率は約 40%となっております。

### ③ 横浜市への要望とその回答

- ・都市計画道路の見直しについて

[回答] 都市計画道路の見直しについては、令和 2 年に恩田線の一部区間を廃止するなど、機会を捉えて行っており、今後も必要に応じ見直しを行います。

元石川線は、本市側約 20 メートルが未整備となっており、川崎市側約 80 メートル未整備部分との一体整備が不可欠であるため、川崎市の事業進捗をみながら、地域との意見交換等が行われるよう努めます。

- ・狭あい道路の新規セットバック部分の寄付行為円滑化と整備促進路線拡充について

[回答] 整備促進路線については、地域の安全性や利便性ならびに消防活動や救急活動を考慮した道路ネットワークを形成するものを指定しています。現在市内には 505 キロメートルを指定し、建築物の建て替え等に伴うセットバックの機会を捉えて補助金等による整備を進めています。

### ④ 川崎市への要望とその回答

- ・都市計画道路の推進希望について

[回答] 幹線道路の整備については、効率的・効果的な道路整備を推進していくため、平成 28 年から令和 11 年度を計画期間とする「第 2 次川崎市道路整備プログラム」に基づき客観的な指標を用いて整備効果の高い箇所を選定することにより、整備箇所の重点化を図りながら取り組みを進めています。

- ・I R の誘致や川崎競馬場の移転など、行政が主導して臨海部全体の魅力が高まる開発を早期に行うこと

[回答] 令和 5 年度策定の「J F E スチールの高炉等休止に伴う方針」において、カーボンニュートラルの実現と同時に次代の柱となる新たな産業の創出を図るなど、川崎臨海部の長期にわたる持続的発展を促し市民の生活を支えるとともに、我が国の課題解決に資する効果的な大規模土地利用転換の早期実現を目指し対応しています。

### ⑤ 相模原市への要望

- ・各自治体間での洪水ハザードマップ表示について

[回答] 洪水ハザードマップは各自治体が工夫し作成しているため自治体ごとに表示が異なる場合があります。相模原市と町田市における境川の洪水ハザードマップ表示の相違点については、情報を正しく理解していただくには統一することが望ましいため、県は、両市が参加する会議の場などを活用して、引き続き両市で統一が図られるよう促していくとともに、東京都と連携を図りながら調整するとしています。

- ・空き家対策について

[回答] 第二次相模原市空き家等対策計画に基づき、空き家対策に取り組んでおります。管理不全空き家等に該当する可能性がある空き家については、引き続き市の認定基準に基づく現地調査を実施し、空き家の所有者に対して指導を行い、改善を促して参ります。

## 神奈川県内の審議会等への参画一覧

### 〈審議会等〉

- ・神奈川県国土利用計画審議会
- ・神奈川県都市計画審議会
- ・神奈川県固定資産評価審議会
- ・横浜市都市計画審議会
- ・横浜市住宅政策審議会
- ・川崎市都市計画審議会
- ・川崎市住宅政策審議会
- ・相模原市都市計画審議会
- ・相模原市住宅審議会 等

### 〈協議会等〉

- ・神奈川県住宅・建築関係事業者支援協議会
- ・神奈川県魅力ある建設事業推進協議会
- ・外国人居住支援ネットワーク運営協議会
- ・神奈川県居住支援協議会
- ・横浜市空家等対策協議会
- ・横浜市幹線道路網建設促進協議会
- ・横浜市建築及び開発等に関する調整連絡協議会
- ・横浜市障害者差別解消支援地域協議会
- ・横浜市違反建築物等対策連絡会
- ・川崎市空家等対策協議会
- ・神奈川県建設産業団体連絡協議会
- ・かながわ外国人すまいサポートセンター
- ・神奈川県犯罪のない安全・安心まちづくり推進協議会
- ・環境事業推進委員連絡協議会
- ・神奈川県土業合同協議会 等

## 支部別会員数および増減数

| 支部名   | 正会員     |         |     | 賛助会員    |         |     | 合計      |
|-------|---------|---------|-----|---------|---------|-----|---------|
|       | R7 年度期首 | R7 年度期末 | 増減数 | R7 年度期首 | R7 年度期末 | 増減数 | R7 年度期末 |
| 横浜中央  | 856     | 865     | 9   | 6       | 4       | △2  | 869     |
| 横浜東部  | 299     | 303     | 4   | 3       | 3       | 0   | 306     |
| 横浜南部  | 477     | 484     | 7   | 0       | 0       | 0   | 484     |
| 横浜西部  | 547     | 558     | 11  | 3       | 3       | 0   | 561     |
| 横浜北   | 656     | 653     | △3  | 1       | 1       | 0   | 654     |
| 横浜鶴見  | 180     | 174     | △6  | 0       | 0       | 0   | 174     |
| 川崎南   | 246     | 250     | 4   | 1       | 0       | △1  | 250     |
| 川崎中   | 266     | 268     | 2   | 0       | 1       | 1   | 269     |
| 川崎北   | 437     | 441     | 4   | 1       | 0       | △1  | 441     |
| 横須賀三浦 | 303     | 301     | △2  | 0       | 0       | 0   | 301     |
| 鎌倉    | 205     | 205     | 0   | 1       | 0       | △1  | 205     |
| 湘南    | 548     | 558     | 10  | 4       | 3       | △1  | 561     |
| 湘南中   | 409     | 406     | △3  | 6       | 5       | △1  | 411     |
| 県央    | 202     | 207     | 5   | 5       | 4       | △1  | 211     |
| 県央東   | 327     | 326     | △1  | 2       | 1       | △1  | 327     |
| 相模南   | 278     | 277     | △1  | 1       | 1       | 0   | 278     |
| 相模北   | 335     | 339     | 4   | 2       | 1       | △1  | 340     |
| 小田原   | 207     | 206     | △1  | 2       | 1       | △1  | 207     |
| 本部    | 2       | 2       | 0   | 1       | 1       | 0   | 3       |
| 合計    | 6,780   | 6,823   | 43  | 39      | 29      | △10 | 6,852   |

## 会員資格喪失者

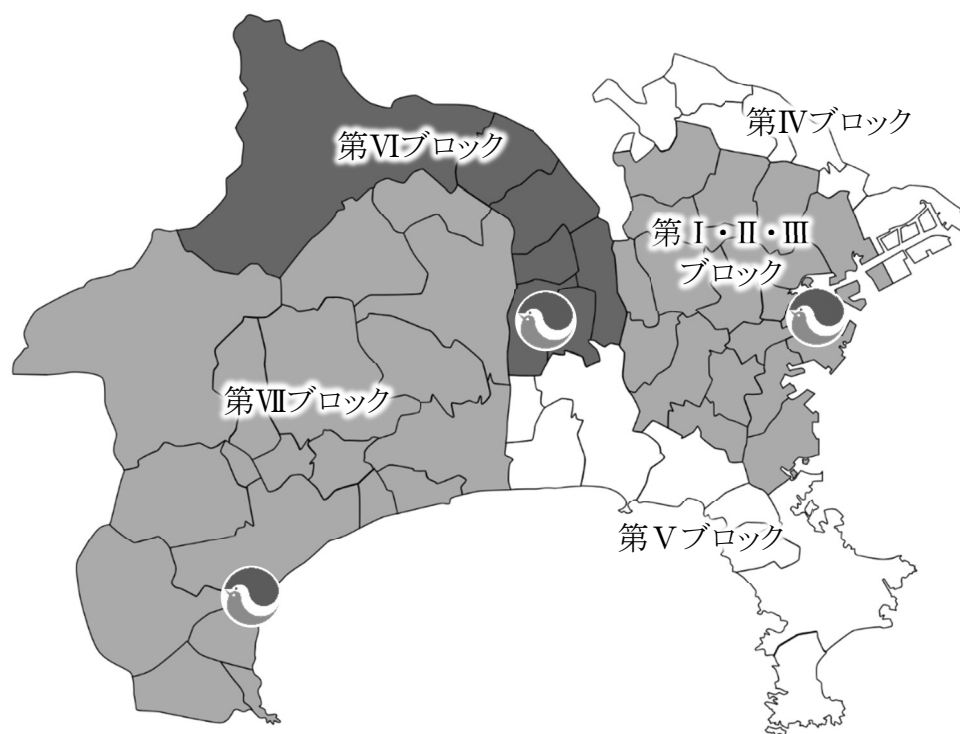
|   | 商号・代表者・免許証番号                      | 事務所所在地                               | 所属支部 | 資格喪失日          |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------|----------------|
| 1 | 三越商事横浜(株)<br>丸山 博勝 知(11)13227     | 神奈川県横浜市中区桜木町3-11<br>(北川ビル5F)         | 横浜中央 | 令和7年<br>4月29日  |
| 2 | E・ホールディングス(株)<br>江川 貴大 知(1)31868  | 神奈川県川崎市中原区田尻町29-1<br>ライオンズプラザ平間駅前303 | 川崎中  | 令和7年<br>4月29日  |
| 3 | プライム横浜(株)<br>長岡 正一 知(2)29233      | 神奈川県横浜市西区藤棚町1-67<br>田中ビル102          | 横浜中央 | 令和7年<br>7月1日   |
| 4 | (株)サウンドホーム<br>今野 瑞奈子 知(2)29499    | 神奈川県横浜市中区本郷町2-60-6<br>-103           | 横浜中央 | 令和7年<br>10月28日 |
| 5 | (株)ブリッジリンクス<br>鈴木 賢介 知(1)31428    | 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15<br>横浜STビル11階      | 横浜中央 | 令和7年<br>10月28日 |
| 6 | 中丸子商事(有)<br>永塚 英男 知(15)3862       | 神奈川県川崎市中原区中丸子550                     | 川崎中  | 令和7年<br>10月28日 |
| 7 | ナックホーム(株)<br>中村 聖孝 知(3)28600      | 神奈川県厚木市寿町3-15-18<br>TKビル402          | 県央   | 令和7年<br>10月28日 |
| 8 | (株)Free Factory<br>橋爪 現 知(2)30574 | 神奈川県厚木市三田南2-18-1-4                   | 県央   | 令和7年<br>10月28日 |

## 支部事務局所在地一覧

令和 8 年 3 月 31 日現在

| ブロック | 支 部   | 移 転 日              | 所 在 地                                    |
|------|-------|--------------------|--|
| 第Ⅰ   | 横浜中央  | —                  | 横浜市中央区翁町 1-6-11                          |
|      | 横浜東部  | 令和 8 年 3 月 9 日(月)  |  |
| 第Ⅱ   | 横浜南部  | 令和 8 年 3 月 9 日(月)  |  |
|      | 横浜西部  | 令和 8 年 3 月 9 日(月)  |  |
| 第Ⅲ   | 横浜北   | 令和 8 年 3 月 9 日(月)  |  |
|      | 横浜鶴見  | 令和 8 年 3 月 9 日(月)  |  |
| 第Ⅳ   | 川崎南   | (令和 8 年度移転予定)      |  |
|      | 川崎中   |                    | 川崎市中原区今井南町 29-11                         |
|      | 川崎北   |                    | 川崎市多摩区宿河原 2-38-1                         |
| 第Ⅴ   | 横須賀三浦 | (令和 8 年度移転予定)      | 横須賀市米が浜通 1-4-3<br>ライオンズマンション横須賀中央第 5-201 |
|      | 鎌倉    |                    | 鎌倉市大町 2-1-10                             |
|      | 湘南    |                    | 藤沢市藤沢 607-1<br>藤沢商工会館ミナパーク 4F            |
| 第Ⅵ   | 県央東   | 令和 7 年 12 月 8 日(月) | 海老名市中央 2-9-50<br>海老名プライムタワー 8F           |
|      | 相模南   | 令和 7 年 12 月 1 日(月) |  |
|      | 相模北   | 令和 7 年 12 月 1 日(月) |  |
| 第Ⅶ   | 湘南中   | 令和 8 年 3 月 2 日(月)  | 小田原市栄町 1-5-1<br>サーパスシティ小田原 101           |
|      | 県央    | 令和 8 年 3 月 2 日(月)  |  |
|      | 小田原   | —                  |  |

※ブロックの編成は、令和 6 年度第 4 回理事会（令和 6 年 12 月 3 日開催）の審議事項 1 「中長期的な視点から安定した事業運営と経営基盤の連携強化策推進承認の件」にて承認



※共同事務所へ移転済の支部はおおよその所在地をハトマークで表示

# 令和7年度 会議開催一覧 (主要議題)

## 通常総会 (公益社団法人第13回)

|  |
|--|
| 令和7年5月29日 (木)  |
| 1. 令和6年度事業報告書承認の件<br>2. 令和6年度決算書承認の件 (令和6年度監査報告)<br>3. 定款第26条第3項に定める外部監事選任に関する件<br>4. 公益法人認定法等の改正に伴う定款ならびに<br>役員報酬規則の一部改正 (案) 承認の件 |

## 理事会

|   |
|---|
| 第1回 令和7年5月13日 (火)   |
| 1. 令和6年度事業報告書承認の件<br>2. 令和6年度決算書承認の件<br>3. 令和6年度収支予算書一部変更承認の件<br>4. 不動産会館5F大会議室のAVコントローラー修理に伴う<br>修繕積立資産取崩承認の件<br>5. 令和7年度収支予算書一部変更承認の件<br>6. 公益法人認定法等の改正に伴う定款ならびに役員報酬規則の改正承認の件<br>7. 定款第26条第3項に定める会員以外の監事選任に関する推薦承認の件<br>8. 中央無料相談所相談員の追加委嘱承認の件<br>9. 令和8年度県・市の予算に対する要望書(案)承認の件<br>10. 本部事務局職員新規採用承認の件<br>11. 第VIブロック (県央東支部・相模南支部・相模北支部) 事務所<br>における賃貸入居申し込み手続き承認の件 |

|  |
|--|
| 第2回 令和7年7月25日 (金)  |
| 1. 第VIブロック (県央東・相模南・相模北) 事務所設置に伴う賃貸借契約<br>締結承認の件<br>2. 第IVブロック (川崎南・川崎中・川崎北) 事務所に関する賃貸入居申込み<br>承認の件<br>3. 支部運営規則一部改正(案)承認の件<br>4. 不動産会館階段等照明設備の更新に伴う修繕積立資産取崩し承認の件<br>5. かながわ県民センター県民の声・相談室相談員の追加委嘱承認の件<br>6. 入会金免除承認の件 |

第3回 令和7年10月30日(木)

1. 県央東、相模南、相模北支部（第Ⅵブロック）の移転計画承認の件
2. 県央東、相模南、相模北支部の新事務所への移転に伴う費用支出承認の件
3. 県央東、相模南、相模北支部の新事務所への移転に伴う定款施行規則一部改正承認の件
4. 不動産会館の屋上防水および外壁修繕における追加工事施工とそれに伴う減価償却積立資産取崩し承認の件
5. 令和7年度収支予算書一部変更承認の件
6. 青年部会連絡会設置準備承認の件
7. 不動産業スタートアップ応援プロジェクトに伴う入会金減額措置継続承認の件
8. かながわ県民センター 県民の声・相談室相談員の追加委嘱承認の件
9. 入会金免除承認の件
10. 育児・介護休業等に関する規則の一部改正(案)承認の件

第4回 令和7年12月1日(月)

1. 令和8年度における予算編成および執行に関する付帯事項（案）ならびに支部交付金交付予算額（案）承認の件
2. 横浜中央・横浜東部・横浜南部・横浜西部・横浜北・横浜鶴見支部（第Ⅰ・Ⅱ・Ⅲブロック）の移転計画承認の件
3. 横浜中央・横浜東部・横浜南部・横浜西部・横浜北・横浜鶴見支部の移転に伴う費用支出承認の件
4. 県央・湘南中・小田原支部（第Ⅶブロック）の移転計画承認の件
5. 県央・湘南中・小田原支部の移転に伴う費用支出承認の件
6. 相模北支部会館の賃貸借契約締結承認の件
7. 選挙管理委員会設置承認の件
8. 公益認定法改正に伴う関連諸規則一部改正（案）承認の件
9. 入会手続規則一部改正（案）承認の件
10. 入会金免除承認の件

臨時 令和8年1月27日(火)

1. 横浜中央・横浜東部・横浜南部・横浜西部・横浜北・横浜鶴見支部（第Ⅰ・Ⅱ・Ⅲブロック）の移転に伴う追加費用支出承認の件
2. 横浜中央支部会館空調設備等改修工事のための費用支出ならびに修繕積立資産取崩し承認の件
3. 湘南中・県央・小田原支部（第Ⅶブロック）の移転に伴う追加費用支出承認の件
4. 県央支部会館の空調改修工事のための費用支出ならびに修繕積立資産取崩し承認の件
5. 選挙規則一部改正（案）承認の件

第5回 令和8年3月27日(金)

1. 不動産業スタートアップ応援プロジェクトに伴う入会金減額措置継続承認の件
2. 第Ⅳブロック（川崎南・川崎中・川崎北支部）事務所に関する賃貸入居申込み承認の件
3. 第Ⅴブロック（横須賀三浦・鎌倉・湘南支部）事務所に関する賃貸入居申込み承認の件
4. 令和8年度通常総会開催および議決権の代理行使に伴う代理権を証明する方法等承認の件
5. 令和8年度事業計画書（案）承認の件
6. 令和8年度収支予算書（案）承認の件
7. 令和8年度支部交付金交付額一部変更承認の件
8. 令和7年度収支予算書一部変更承認の件
9. 入会手続規則一部改正（案）承認の件
10. 横浜東部・横浜南部・横浜西部・横浜北・横浜鶴見支部ならびに湘南中・県央各支部の移転に伴う定款施行規則一部改正（案）承認の件
11. 役員賠償責任保険契約更新承認の件
12. 入会金免除承認の件
13. 事務局職員新規採用承認の件

## 会議・委員会等開催一覧

| 委 員 会 名                               | 回数 | 開 催 日  |
|---------------------------------------|----|--|
| 常務理事会                                 | 9  | 4/25 5/13 7/17 10/10 11/18 12/1 1/27 2/20 3/17                                 |
| 正副会長会                                 | 7  | 7/8 10/1 11/7 1/9 1/27 3/6 3/17  |
| 総務委員会                                 | 11 | 4/18 6/6 7/3 8/8 9/22 11/10 1/23 2/13 2/27 3/2<br>3/13                         |
| 本・支部合同会議                              | 1  | 11/10  |
| 神奈川県女性部会連絡会運営委員会                      | 3  | 7/14 9/25 2/5  |
| 支部事業等執行に伴う経理処理に<br>関する意見交換会(財務委員会と合同) | 6  | 9/16 9/22 9/25 10/3 10/6 10/9  |
| 財務委員会                                 | 12 | 5/1 7/24 8/21 9/9 11/11 11/28 2/3 2/6 2/17 2/24<br>3/13 3/23                   |
| 本・支部合同研修会                             | 1  | 12/11  |
| 支部事業等執行に伴う経理処理に<br>関する意見交換会(総務委員会と合同) | 6  | 9/16 9/22 9/25 10/3 10/6 10/9  |
| 相談調停委員会                               | 4  | 4/3 8/1 12/5 2/12  |
| 本・支部合同会議(法令研修委員会と合同)                  | 1  | 12/16  |
| 法令研修委員会                               | 4  | 5/27 11/13 12/16 2/6   |
| 本・支部合同会議(相談調停委員会と合同)                  | 1  | 12/16  |
| 法令実例研究会                               | 2  | 12/18 2/6  |
| 実務指導説明会                               | 1  | 7/10   |
| 実務指導報告会                               | 1  | 12/16  |
| 人材育成委員会                               | 3  | 7/28 1/22 3/23   |
| 広報啓発委員会                               | 7  | 4/4 6/9 7/28 9/29 11/25 1/29 3/9   |
| 本・支部合同会議(情報提供委員会と合同)                  | 1  | 9/29   |
| 政策推進委員会                               | 4  | 9/12 1/20 3/5 3/23   |
| 本・支部合同会議                              | 1  | 2/10   |
| 横浜市建築及び開発等に関する<br>調整連絡協議会             | 2  | 7/3 3/23   |
| 情報提供委員会                               | 4  | 6/19 9/1 1/27 3/16   |
| 本・支部合同会議(広報啓発委員会と合同)                  | 1  | 9/29   |
| 会員情報委員会                               | 7  | 5/2 7/8 8/29 10/1 10/30 1/27 3/6   |
| 組織・事業運営特別委員会                          | 16 | 4/8 5/2 5/15 5/26 6/30 8/1 8/29 9/9 9/29 10/28<br>11/18 12/25 1/9 2/5 3/6 3/27 |
| ブロック協議会                               |    |  |
| 第Ⅰブロック                                | 6  | 4/1 5/22 6/30 7/29 9/4 9/22  |
| 第Ⅱブロック                                | 5  | 4/7 6/5 7/24 8/25 9/22   |
| 第Ⅲブロック                                | 5  | 4/1 5/9 6/12 7/31 9/22   |
| 第ⅠⅡⅢブロック                              | 3  | 10/9 11/6 11/27  |
| 第Ⅳブロック                                | 7  | 4/21 5/20 6/13 7/1 1/23 2/17 3/16  |
| 第Ⅴブロック                                | 13 | 4/21 6/3 7/11 8/7 9/19 10/24 11/7 12/5 12/22<br>1/23 2/10 3/3 3/27             |
| 第Ⅵブロック                                | 7  | 4/7 5/10 6/13 7/4 8/7 9/19 11/13   |
| 第Ⅶブロック                                | 8  | 4/10 5/1 6/2 7/4 8/25 9/30 10/27 11/11   |
| 支部長会                                  | 1  | 7/17   |
| 監査会                                   | 3  | 5/2 8/29 12/25   |